

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



B.U.V., spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

**„HAVARIJNÍ OPRAVA VENKOVNÍCH SCHODIŠŤ
V AREÁLU MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ“**

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI


Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Libor Kadlec, vrchní ministerský rada

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

B.U.V., spol. s r.o.

sídlo: Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupenou: Janem Zemanem, jednatelem
IČO: 41192231
DIČ: CZ41192231
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2112681399/0800
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 4930
zástupce pro věcná jednání: 

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků poptávkového řízení provedeného formou elektronického průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **“Havarijní oprava venkovních schodišť v areálu Ministerstva životního prostředí“** (dále jen „*Oprava*“) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem provedení havarijní opravy venkovních schodišť v areálu Objednatele. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v podmínkách poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení havarijní opravy venkovních schodišť dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících z podmínek poptávkového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Díla je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3 této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo nejpozději do **31. 7. 2024**. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Místem plnění jsou **jednotlivá venkovní schodiště** v částech areálu Objednatele na pozemku parc. č. **1424/1**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**, není-li ujednáno mezi Smluvními stranami písemně jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a činí 696.065,90 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 146.173,84 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **842.239,74 Kč** (dále jen „**Cena**“).
- 3.2 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena za Dílo bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostně dle dohody smluvních stran, a to na základě účetního a daňového dokladu – faktury, kterou vystaví Zhotovitel ke konci každého měsíce, ve kterém bude Dílo zhotovovat, a to spolu se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen pověřeným zástupcem Objednatele. Konečná faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí Díla v souladu s čl. 4. této Smlouvy.

- 3.5 Faktury budou obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktur a jejich čísel, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a budou mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktury budou označeny evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: **230288** (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6 Faktury budou zasílány ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, případně elektronicky na adresu zástupce Objednatele pro věcná jednání, kterým je pan Ing. Libor Kadlec, vrchní ministerský rada, e-mail: libor.kadlec@mzp.cz.
- 3.7 Objednatel je oprávněn vrátit faktury do konce doby jejich splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud budou obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebudou obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravených nebo doplněných faktur Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.8 Splatnost faktur je 21 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturách budou v této měně.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků, resp. s vadami a nedodělků nebránícími jeho řádnému užívání, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání Díla zjištěny vady a nedodělků, Objednatel Dílo nepřevzme a součástí předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla. V takovém případě bude sepsán nový předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Toto ujednání stran se nevztahuje na vady a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Pro takové platí, že Objednatel je povinen Dílo převzít i s ojedinělými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla.
- 4.2 Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2 **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3 **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

- 5.4 **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5 **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6 **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 5.8 **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.9 **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10 **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, její přílohou, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy.
- 7.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 7.3 Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. V písemné oznámení o výskytu vady Objednatel vadu popíše, uvede, jak se projevuje a uvede požadovaný způsob odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady Díla nejpozději do 5kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o výskytu vady Objednatelem a vadu Díla odstranit nejpozději do 15kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výskytu vady Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno zejména:
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 15 kalendářních dní;
 - prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy o více než 15 kalendářních dní;
 - prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3 tohoto článku o více než 15 kalendářních dní;
 - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele, podmínkami poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 7.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.8 V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním dokončeného Díla v dohodnutém termínu (viz. čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla (viz. čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3 tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.9 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5. a 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč z Ceny za každý takový případ.
- 7.10 V případě porušení povinností dle čl. 5. odst. 5.8 této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 7.11 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 7.12 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Zhotoviteli. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.2 Před uplynutím doby dle odst. 8.1 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí této Smlouvy ze strany Objednatele dle odst. 8.3 tohoto článku či ze strany Zhotovitele dle odst. 8.4 tohoto článku nebo odstoupením od této Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4. 7.5 a 7.6 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď této Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 15 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 15 pracovních dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 8.5 V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.3 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 9.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 9.3 tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 9.8 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 1 stejnopis této Smlouvy. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.9 **Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.**
- 9.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1: Podrobná specifikace Díla.

V Praze, dne

V Praze, dne



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek



B.U.V., spol. s r.o.

Jan Zeman
jednatel

Příloha č. 1: Podrobná specifikace Díla

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budova ministerstva životního prostředí

Objekt:

1 - Oprava venkovního schodiště - výměna ze 30%

Místo:

Vršovice

Datum:

23. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: B.U.V. spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**696 065,91**

HSV - Práce a dodávky HSV

211 087,32

1 - Zemní práce

11 883,34

2 - Zakládání

10 913,46

4 - Vodorovné konstrukce

39 504,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

39 951,21

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 600,12

997 - Přesun sutě

59 828,56

998 - Přesun hmot

13 405,67

PSV - Práce a dodávky PSV

420 228,59

772 - Podlahy z kamene

342 659,84

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

59 880,27

783 - Dokončovací práce - nátěry

17 688,48

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

64 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Budova ministerstva životního prostředí

Objekt:

1 - Oprava venkovního schodiště - výměna ze 30%

Místo:

Vršovice

Datum:

23. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: B.U.V. spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							696 065,91
D	HSV		Práce a dodávky HSV				211 087,32
D	1		Zemní práce				11 883,34
1	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného	m3	4,773	2 489,70	11 883,34
	VV		8,6*5,55*0,1		4,773		
D	2		Zakládání				10 913,46
2	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm s hutněním	m3	4,773	2 286,50	10 913,46
	VV		8,6*5,55*0,1		4,773		
D	4		Vodorovné konstrukce				39 504,96
3	K	434311114	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	68,800	462,00	31 785,60
	VV		8,6*(4+4)		68,800		
4	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6,880	694,00	4 774,72
	VV		8,6*0,1*(4+4)		6,880		
5	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6,880	428,00	2 944,64
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 951,21
6	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	10,310	929,00	9 577,99
	VV		"parapet"				
	VV		"pravá" ((1,6+0,95*2+0,9+0,85)*0,52+"boční" 0,8*0,52)		3,146		
	VV		"levá" ((1,6+0,9+0,15+0,9+0,15+1,6)*0,52+"boční" 0,9*0,52)		3,224		
	VV		"zídka"				
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*9+0,6*0,3*3)		1,980		
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*10+0,6*0,3*2)		1,960		
	VV		Součet		10,310		
7	K	631311124	Podkladní beton tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,773	4 148,00	19 798,40
	VV		8,6*5,55*0,1		4,773		
8	K	631319173	Příplatek k betonu tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	4,773	496,00	2 367,41
	VV		8,6*5,55*0,1		4,773		
9	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,215	38 174,00	8 207,41
	VV		8,6*5,55*0,0045		0,215		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 600,12
10	K	965042141	Bourání podkladů mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,773	3 265,20	15 584,80
	VV		8,6*5,55*0,1		4,773		
11	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	4,773	1 863,60	8 894,96

	VV		8,6*5,55*0,1		4,773		
12	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	10,310	496,30	5 116,85
	VV		"parapet"				
	VV		"pravá" ((1,6+0,95*2+0,9+0,85)*0,52+"boční" 0,8*0,52)		3,146		
	VV		"levá" ((1,6+0,9+0,15+0,9+0,15+1,6)*0,52+"boční" 0,9*0,52)		3,224		
	VV		"zídka"				
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*9+0,6*0,3*3)		1,980		
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*10+0,6*0,3*2)		1,960		
	VV		Součet		10,310		
13	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáči	m2	10,310	582,30	6 003,51
	VV		"parapet"				
	VV		"pravá" ((1,6+0,95*2+0,9+0,85)*0,52+"boční" 0,8*0,52)		3,146		
	VV		"levá" ((1,6+0,9+0,15+0,9+0,15+1,6)*0,52+"boční" 0,9*0,52)		3,224		
	VV		"zídka"				
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*9+0,6*0,3*3)		1,980		
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*10+0,6*0,3*2)		1,960		
	VV		Součet		10,310		
	D	997	Přesun sutě				59 828,56
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	23,115	1 150,00	26 582,25
	VV		33,629-"obklady k dalšímu použití" (3,781+0,901+1,726+3,781+0,325)		23,115		
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,115	348,00	8 044,02
	VV		33,629-"obklady k dalšímu použití" (3,781+0,901+1,726+3,781+0,325)		23,115		
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	346,725	27,00	9 361,58
	VV		"15 km" (33,629-"obklady k dalšímu použití" (3,781+0,901+1,726+3,781+0,325))*15		346,725		
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,115	685,30	15 840,71
	VV		33,629-"obklady k dalšímu použití" (3,781+0,901+1,726+3,781+0,325)		23,115		
	D	998	Přesun hmot				13 405,67
18	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	27,755	483,00	13 405,67
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				420 228,59
	D	772	Podlahy z kamene				342 659,84
19	K	772231302	Montáž obkladu stupňů deskami kladenými do malty z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	86,000	578,00	49 708,00
	VV		8,6*(5+5)		86,000		
20	M	58381107	<i>deska dlažební leštěná žula tl 30mm</i>	m2	10,733	4 680,00	50 230,44
	VV		8,6*0,4*(5+5)*0,3		10,320		
	VV		10,32*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		10,733		
21	K	772231413	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými kladenými do malty z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	68,800	410,00	28 208,00
	VV		8,6*(4+4)		68,800		

22	M	58381107	deska dlažební leštěná žula tl 30mm	m2	2,147	4 680,00	10 047,96	
	VV		8,6*0,1*(4+4)*0,3		2,064			
	VV		2,064*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		2,147			
23	K	772231811	Demontáž obkladů schodišťových stupnic do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	10,320	389,00	4 014,48	
	VV		8,6*0,4*(5+5)*0,3		10,320			
24	K	772231821	Demontáž obkladů schodišťových podstupnic do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	2,064	390,00	804,96	
	VV		8,6*0,1*(4+4)*0,3		2,064			
25	K	772232811	Demontáž obkladů schodišťových stupnic k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	24,080	395,00	9 511,60	
	VV		8,6*0,4*(5+5)*0,7		24,080			
26	K	772232821	Demontáž obkladů schodišťových podstupnic k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	4,816	395,00	1 902,32	
	VV		8,6*0,10*(4+4)*0,7		4,816			
27	K	772521140	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic do malty tl do 30 mm	m2	14,190	1 096,50	15 559,34	
	VV		8,6*1,55+"horní stupeň" 0,1*8,6		14,190			
28	M	58381107	deska dlažební leštěná žula tl 30mm	m2	4,159	4 680,00	19 464,12	
	VV		8,6*1,55*0,3		3,999			
	VV		3,999*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		4,159			
29	K	772522811	Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	4,859	289,00	1 404,25	
	VV		8,6*1,55*0,3+"horní stupeň" 0,1*8,6		4,859			
30	K	772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	9,331	411,40	3 838,77	
	VV		8,6*1,55*0,7		9,331			
31	K	772991411	Základní čištění položených kamenných dlažeb vysátím a setřením	m2	57,922	18,87	1 092,99	
	VV		8,6*5,5+4,252+6,37		57,922			
32	K	772991421	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění jednovrstvý	m2	57,922	105,40	6 104,98	
33	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	38,227	185,20	7 079,64	
	VV		24,08+4,816+9,331		38,227			
34	K	773993011	Frézování protiskluzných drážek	m	206,400	490,00	101 136,00	
	VV		"3 drážky" 8,6*(4+4)*3		206,400			
35	K	998772201	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	2086,666	15,60	32 551,99	
D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene					59 880,27	
36	K	782131112	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	4,252	1 402,50	5 963,43	
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*9+0,6*0,3*3)		1,980			
	VV		"čelo" 0,52*0,3		0,156			
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*10+0,6*0,3*2)		1,960			
	VV		"čelo" 0,52*0,3		0,156			
	VV		Součet		4,252			

37	M	58381107	deska dlažební leštěná žula tl 30mm	m2	1,554	4 680,00	7 272,72
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*9+0,6*0,3*3)*0,3		0,594		
	VV		"čelo" 0,52*0,3		0,156		
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*10+0,6*0,3*2)*0,3		0,588		
	VV		"čelo" 0,52*0,3		0,156		
	VV		Součet		1,494		
	VV		1,494*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		1,554		
38	K	782131811	Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	1,494	320,00	478,08
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*9+0,6*0,3*3)*0,3		0,594		
	VV		"čelo" 0,52*0,3		0,156		
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*10+0,6*0,3*2)*0,3		0,588		
	VV		"čelo" 0,52*0,3		0,156		
	VV		Součet		1,494		
39	K	782133811	Demontáž obkladů stěn z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	2,758	561,00	1 547,24
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*9+0,6*0,3*3)*0,7		1,386		
	VV		"vnitřní pravá"(0,4*0,4*10+0,6*0,3*2)*0,7		1,372		
	VV		Součet		2,758		
40	K	782631112	Montáž obkladu parapetů z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	6,370	1 360,00	8 663,20
	VV		"pravá" ((1,6+0,95*2+0,9+0,85)*0,52+"boční" 0,8*0,52)		3,146		
	VV		"levá" ((1,6+0,9+0,15+0,9+0,15+1,6)*0,52+"boční" 0,9*0,52)		3,224		
	VV		Součet		6,370		
41	M	58381107	deska dlažební leštěná žula tl 30mm	m2	1,987	4 680,00	9 299,16
	VV		"pravá" ((1,6+0,95*2+0,9+0,85)*0,52+"boční" 0,8*0,52)*0,3		0,944		
	VV		"levá" ((1,6+0,9+0,15+0,9+0,15+1,6)*0,52+"boční" 0,9*0,52)*0,3		0,967		
	VV		Součet		1,911		
	VV		1,911*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		1,987		
42	K	782631811	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	1,911	468,00	894,35
	VV		"pravá" ((1,6+0,95*2+0,9+0,85)*0,52+"boční" 0,8*0,52)*0,3		0,944		
	VV		Součet		1,911		
43	K	782633811	Demontáž obkladů parapetů z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	4,459	825,26	3 679,83
	VV		"pravá" ((1,6+0,95*2+0,9+0,85)*0,52+"boční" 0,8*0,52)*0,7		2,202		
	VV		Součet		4,459		
44	K	998782201	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	338,685	65,20	22 082,26
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				17 688,48
45	K	783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m	206,400	85,70	17 688,48
	VV		"3 drážky" 8,6*(4+4)*3		206,400		

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	64 750,00				
46	K	005121010R	Vybudování a likvidace zařízení staveniště	KČ	1,000	24 500,00	24 500,00
47	K	005121020R	Uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu vč. aprotokolárního předání vlastníkům	KČ	1,000	21 600,00	21 600,00
48	K	005121033R	Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby, vč. průběžného čištění stávajících komunikací	KČ	1,000	18 650,00	18 650,00