



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/MaI/000064/SML
SOD č. 2024/005/N028/S41060

Rámcová smlouva na Opravy výtluků komunikací tryskovou metodou Jetpatcher 2024 uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:	Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem:	Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené:	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČ:	00 29 66 51
DIČ:	CZ29 66 51
bankovní spojení:	KB Frýdek-Místek, ex p. Frýdlant nad Ostravicí,
číslo účtu:	19-1322781/0100
osoba pověřena jednáním ve věcech technických:	
mobil, e-mail:	

- dále jako „**Objednatel**“, „**město**“

a

Zhotovitel:	Lesostavby Frýdek-Místek
se sídlem:	Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupený:	Bc. Renatou Urbančíkovou, MBA, místopředsedou představenstva
IČ:	45193118
DIČ:	CZ45193118
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	13403781/0100
osoba pověřena jednáním ve věcech technických:	Radek Potočný
mobil, e-mail:	+420 607 741 246 / potocny@lesostavby.cz

- dále jako „**Zhotovitel**“

- oba dále jako „**smluvní strany**“

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Opravy výtluků komunikací tryskovou metodou Jetpatcher 2024**“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavební práce představující **opravy výtluků komunikací tryskovou metodou „Jetpatcher“** na území města Frýdlant nad Ostravicí v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a k.ú. Lubno, v rozsahu určeném objednatelem v rámci realizace dílčích plnění (dále jen Dílo) a cenovou nabídkou zhotovitele. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony, ČSN a závaznými předpisy.

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této smlouvy činěny jednotlivé opravy, a to za cenu dle nabídky zhotovitele podanou do zadávacího řízení a pokynů objednatele.

3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje s objednatelem uzavřít smlouvy o dílo, jejichž předmětem bude závazek zhotovitele provést stavební práce – opravy výtluků komunikací na území města Frýdlantu nad Ostravicí, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a k.ú. Lubno, a to dle dílčích zadání objednatele. Jednotlivé dílčí činnosti budou zhotoviteli zadávány po dobu účinnosti této smlouvy osobou pověřenou jednáním ve věcech technických dle této smlouvy (popř. jinou vhodnou osobou zařazenou na odboru majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí), a to vždy na základě písemné výzvy. Písemná výzva bude zároveň návrhem na uzavření příslušné smlouvy o dílo pro dílčí plnění oprav výtluků komunikací, a to vždy za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou.

4. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel činí prohlášení dle § 5 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy ve styku s městem se přihlásil k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu, dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

5. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí práce představující opravy výtluků komunikací tryskovou metodou „Jetpatcher“, realizované jako každé jednotlivé dílčí plnění (bude uzavírána smlouva o dílo) zadané zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy.

II.

Způsob zadání dílčího plnění

1. Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí plnění a smlouvy o dílo se zhotovitelem uzavírat na základě písemných výzev k poskytnutí plnění. Písemná výzva k poskytnutí plnění je návrhem na uzavření smlouvy o dílo, a to za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou.
2. Výzva k poskytnutí plnění bude vždy obsahovat specifikaci díla, údaje potřebné k realizaci díla a podmínky jeho provedení, (termín provedení díla určený objednatelem) a případně další nutné údaje. Zhotovitel je povinen si v případě pochybností týkajících se specifikace či podmínek realizace díla vyžádat písemně u objednatele doplňující údaje. Pokud takto neučiní, má se za to, že všechny údaje pro provedení díla jsou mu známy a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit výzvu k poskytnutí plnění (přijmout návrh na uzavření smlouvy o dílo), a to do tří pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení zhotovitele je přijetím návrhu smlouvy. Přijetí s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
4. Neobdrží-li objednatel od zhotovitele potvrzení výzvy k plnění v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku této smlouvy, či odmítne-li zhotovitel provést plnění ve výzvě k poskytnutí plnění specifikované, považují se tyto skutečnosti za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 pracovních dnů od písemného potvrzení výzvy k poskytnutí plnění, za podmínky jejího doručení objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že realizace posledních dílčích plnění této rámcové smlouvy bude realizována zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitel obdrží výzvu objednatele k poskytnutí plnění nejpozději 20 dnů před uplynutím doby trvání této rámcové smlouvy.

III.

Doba trvání této smlouvy a doba dílčích plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá do 30.11.2024 od jejího uzavření nebo do zadání děl v takovém rozsahu, že dojde k vyčerpání sjednaného množství dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy nebo by došlo k jeho přečerpání.
2. Zhotovitel je povinen provést a objednateli předat dílo v termínu určeném objednatelem ve výzvě dle čl. II odst. 2 této rámcové smlouvy. Termín provedení a předání díla bude objednatelem stanoven s přihlédnutím k rozsahu díla, množství prací a činností nutných k provedení zhotovitelem v rámci díla. Obvyklý termín plnění (provedení a předání) díla je stanoven na 14 dnů, a to v případě, že se dílo týká oprav výtluků na všech k.ú. města Frýdlantu nad Ostravicí za příznivých klimatických podmínek.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla provedeného na základě výzvy k plnění bude stanovena dle množství skutečně použité vysprávkové směsi v tunách a jednotkové ceny za tunu vysprávkové směsi dle cenové nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Cena stanovená dle bodu 1. tohoto článku této smlouvy obsahuje všechny práce, činnosti a náklady nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů, což zhotovitel garantuje.
3. Maximální množství použité vysprávkové směsi (rozsah předmětu plnění dle této smlouvy) je cca 160t a nemusí být vyčerpáno zcela. Finanční výše za všechna dílčí plnění nepřesáhne součin nabídkové ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy a max. množství vysprávkové směsi v hodnotě cca 160t.
4. Cena každého díla bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí řádně provedeného díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem - fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění každé faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí každého díla. Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel. Tento soupis pak bude objednatelem také podepsán. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy. Přílohou každé faktury pak budou také vážní lístky použitého materiálu.
5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
6. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace konkrétního díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
7. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

V.

Místo plnění

Místem plnění realizace jednotlivých děl jsou komunikace na území města Frýdlantu nad Ostravicí v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a k.ú. Lubno, dle specifikace objednatele.

VI.

Provádění díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas, v termínech stanovených dle článku III. bodě 2. této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel apod.
4. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při realizaci stavebních prací.
5. Zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
6. V případě, že dojde při provádění prací k poškození živičných ploch, chodníků a odvodnění je zhotovitel povinen zajistit uvedení plochy do původního stavu a to na vlastní náklady. Neučiní-li tak zhotovitel ani po opakované písemné výzvě města, je město oprávněno uvést plochy do původního stavu pomocí 3. osoby a následně takto vynaložené náklady požadovat po zhotoviteli.
7. Veškeré dílčí zadání budou prováděny dle finančních možností města.
8. Ukončení činností na pracovišti bude oznámeno osobě pověřené jednáním ve věcech technických do konce následujícího dne. Pověřená osoba si pracoviště zkontroluje, zda je dílčí plnění bez vad a nedodělků a provede zápis ve stavebním deníku.
9. Město se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dle této smlouvy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí prvního dílčího plnění stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
2. Stavební deník musí být objednateli při realizaci dílčích plnění trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 1.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

IX.

Předání díla

1. Po dokončení opravy každého dílčího plnění (díla) je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (e-mailem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby pověřené jednat za objednatele ve věcech technických) nejméně 2 dny předem.

2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis připraví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření konkrétní smlouvy o dílo uzavřené na základě této rámcové smlouvy vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- zahájení a dokončení prací dílčího plnění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (bez výhrad),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

3. Objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

4. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno a předáno.

5. V rámci předání díla předloží zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla (těmi mimo jiné jsou: doklady – vážní lístky, apod.). Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

X.

Záruka a práva z vad

1. Smluvní strany si na provedené dílo sjednaly **záruku po dobu 24 měsíců** od předání a převzetí díla.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení, pokud se nedohodnou smluvní strany písemně jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s písemným potvrzením výzvy k poskytnutí plnění dle čl. II odst. 3. této smlouvy a v případě prodlení zhotovitele se zahájením realizace dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
5. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

XII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto rámcovou smlouvou, navazující smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele nebo technického dozoru stavby ve stavebním deníku,
 - se ukáže prohlášení dle čl. I odst. 4. této smlouvy nepravdivým,
 - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II odst. 5 této smlouvy.
2. Odstoupením tato rámcová smlouva i na ni navazující smlouvy o dílo zanikají dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět, a to písemnou výpovědí ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 19.02.2024, usnesením č. 26/4.9.

Příloha:

č. 1 – nabídková cena

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 1.3.2024

Ve Frýdku-Místku dne 27.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Bc. Renata Urbančíková, MBA
místopředseda představenstva