

Smlouva o výkonu technického dozoru investora
č. j. KRPB-51981-14/ČJ-2024-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

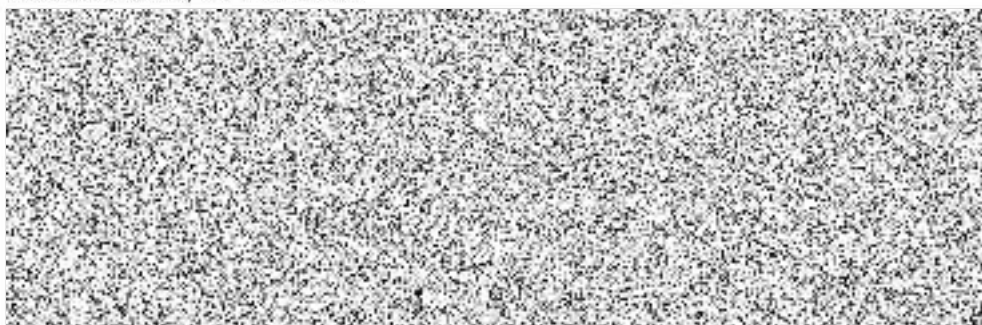
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní spojení:

e-mail:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Obchodní název:

Ing. Aleš Čeleda

sídlo:

Jiráskova 1065/7, 669 02 Znojmo

IČO:

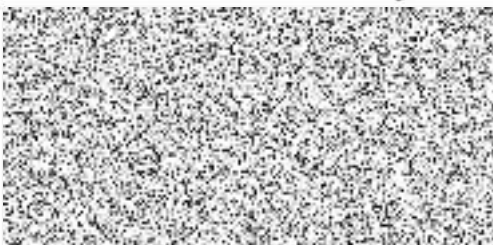
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



na straně druhé (dále jen „technický dozor investora“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o výkonu technického dozoru investora

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je výkon technického dozoru investora pro st. akci „KŘP Jmk – realizace úspor energie - ÚZ RIVIERA - hlavní budova (registrační číslo 2181000038) a bytový dům (registrační číslo 2181000040) v Podhradí nad Dyjí“.

Jedná se o službu spolufinancovanou ze státního rozpočtu a ze zdrojů EU, Evropských strukturálních a investičních fondů, v rámci Národního plánu obnovy.

Název programu:	Národní plán obnovy
Název projektu:	KŘP Jmk – realizace úspor energie – ÚZ Riviéra – bytovka
Číslo projektu:	2181000040

Název programu:	Národní plán obnovy
Název projektu:	KŘP Jmk – realizace úspor energie – ÚZ Riviéra – hlavní budova
Číslo projektu:	2181000038

2.2. Požadovaný rozsah výkonu technického dozoru investora:

- seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení včetně stanovisek dotčených subjektů,
- kontrola polohového a výškového vytyčení stavebního objektu se zápisem do SD,
- převzetí základové spáry se zápisem do SD,
- dbát o dodržování schválené dokumentace, dbát o dodržování vyjádření k projektové dokumentaci, podmínek stavebního povolení, podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, opatření státního stavebního dohledu, koordinátora BOZP po dobu realizace stavby,
- posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, dopadů na dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
- spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech, projednávat dodatky a změny projektu s určeným zástupcem objednatele a autorským dozorem projektanta,
- kontrolovat, přebírat provedené práce a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- provádění průběžné kontroly mimo stanovené kontrolní dny stavby,
- provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní,
- provádění průběžné kontroly skladeb konstrukcí, např. skladby podlah, střech, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- spolupracovat se zhotovitelem a autorským dozorem projektanta při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a závad projektu,
- sledovat zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat dodržování technologických postupů, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- kontrolovat postup prací podle smlouveného časového harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i zástupce objednatele na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby,
- zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
- pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům do dvou pracovních dnů,

- kontrolovat a kompletovat nutné doklady pro odevzdání, převzetí stavby a kolaudaci, účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech.

2.3. Místo plnění: ÚZ RIVIERA - hlavní budova a bytový dům v Podhradí nad Dyjí.

2.4. Doba plnění:

Zahájení: v den zahájení stavebních prací, o čemž bude technický dozor investora informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: **do 240 dnů od zahájení stavebních prací.**

2.5. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto technický dozor investora písemně objednateli.

2.6. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o výkonu technického dozoru investora pouze v případě prodloužení realizace díla.

2.7. Technický dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k výkonu činnosti dle této smlouvy.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a dle nabídky technického dozoru investora (viz Příloha č. 1 smlouvy) ze dne 27. 3. 2024 a činí:

Celková cena:	bez DPH	370 000,-- Kč
	vč. DPH	447 700,-- Kč

Slovy: čtyřistačtyřicetsedmtisícšedesetkorunčeských.

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná

3.2. Technický dozor investora se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.

3.3. Nabídková cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě nebo při změně zákonné výše DPH.

3.4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Technický dozor investora je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud technický dozor investora nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Podkladem pro platbu bude jeden daňový doklad

4.2. Objednatel uhradí daňový doklad po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

4.3. Daňový doklad je považován za zaplacený okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele, platba bude realizována v Kč na základě předloženého daňového dokladu.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných předpisů, tj. označení daňového dokladu a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o výkonu technického dozoru investora, cenu k úhradě.

4.5. Technický dozor investora je povinen označit daňový doklad související s výkonem technického dozoru investora předmětné stavební akce identitou projektu, tj. názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:

Název programu:	Národní plán obnovy
Název projektu:	KŘP Jmk – realizace úspor energie – ÚZ Riviéra – bytovka
Číslo projektu:	2181000040

Název programu:	Národní plán obnovy
Název projektu:	KŘP Jmk – realizace úspor energie – ÚZ Riviéra – hlavní budova
Číslo projektu:	2181000038

4.6. Technický dozor investora je povinen daňový doklad zaslat:

elektronicky ve formátu PDF na e-mail [redacted] z e-mailu technického dozoru investora [redacted] nebo pomocí datové schránky **jydai6g**.

4.7. Objednatel umožňuje předložení daňového dokladu ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

[redacted]

Kounicova 24, 611 32 Brno

pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.

4.8. V případě, že bude zasílána elektronická faktura ve strukturovaném datovém formátu (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č.194/2009 Sb. ve formátech, které předepisuje Evropská směrnice 2014/55/EU, a ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší) zasílejte na Email: [redacted]

4.9. Jestliže je technický dozor dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit technickému dozoru pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

ČI. V.

Podmínky provádění technického dozoru investora

5.1. Objednatel se zavazuje předat technickému dozoru investora nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle této smlouvy. Technický dozor investora se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

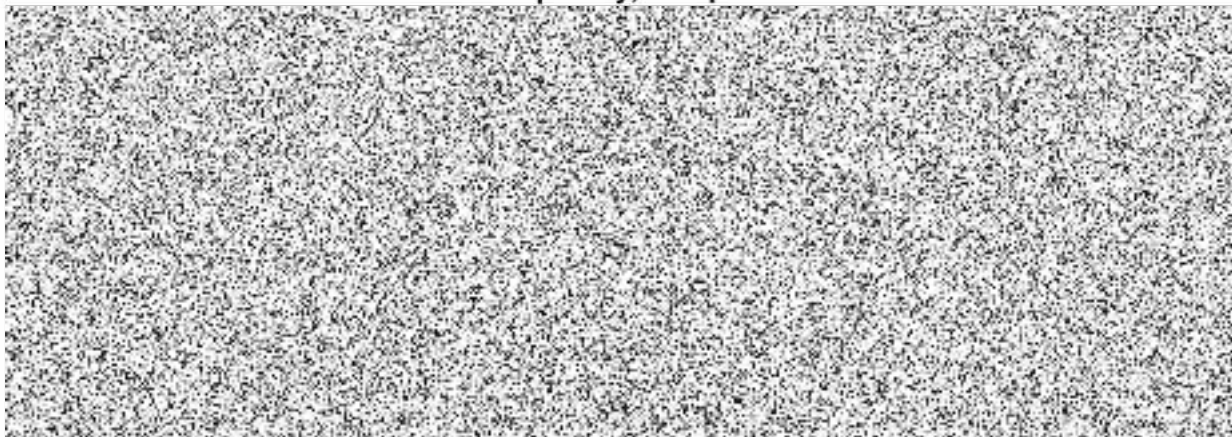
5.2. Technický dozor investora odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

5.3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je technický dozor investora povinen tuto škodu finančně uhradit.

5.4. Při výkonu činnosti technického dozoru investora je osoba, která tuto činnost provádí, povinna dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů, které se týkají nejen její odborné činnosti na stavbě, ale i plnit požadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při výkonu její činnosti.

ČI. VI.

Smluvní pokuty, kompenzace



ČI. VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

7.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

7.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení technického dozoru investora se splněním výkonu technického dozoru investora déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči technickému dozoru investora a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) technický dozor investora může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí technickému dozoru investora neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když technický dozor investora dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) pokud se technický dozor investora stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zjištění, že technický dozor investora podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. III.

Všeobecná ustanovení

8.1. Tato smlouva o technickém dozoru investora nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

8.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

8.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

8.5. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

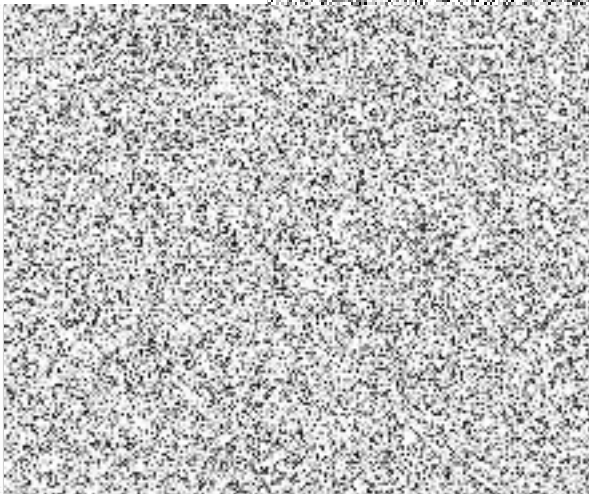
8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

8.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

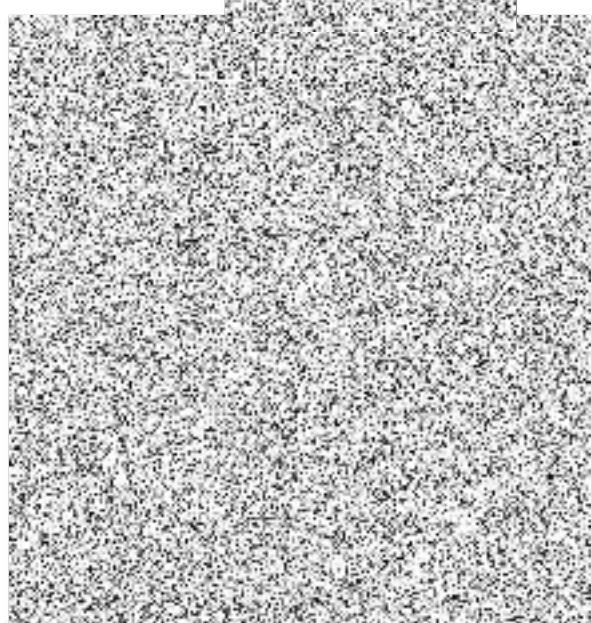
8.8. Tato smlouva o technickém dozoru investora je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Technický dozor investora obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

8.9. Tato smlouva o technický dozor investora obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 3 (slovy: tři) strany textu.

Ve Znojmě dne:



V Brně dne:

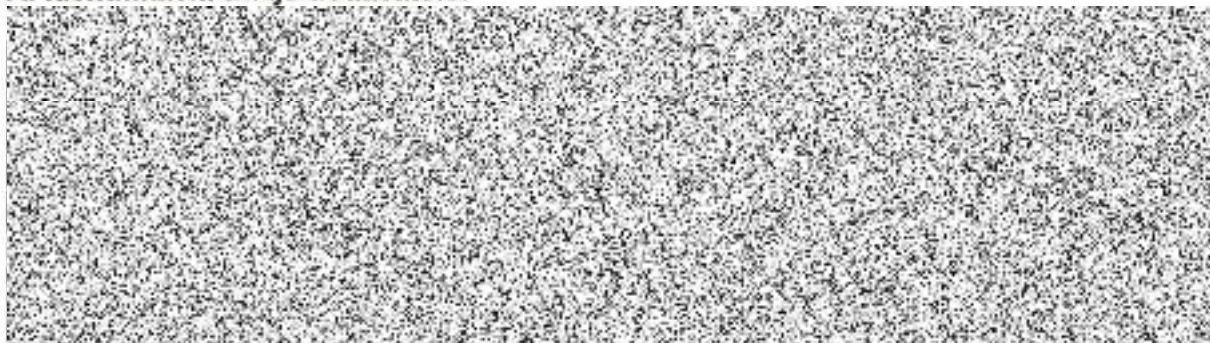


Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „Výkon TDI pro st. akci „KŘP Jmk – realizace úspor energie - ÚZ RIVIERA - hlavní budova (registrační číslo 2181000038) a bytový dům (registrační číslo 2181000040) v Podhradí nad Dyjí“

Dodavatel:

A. Identifikační údaje dodavatele:



B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ: Výkon technického dozoru investora pro st. akci „KŘP Jmk – realizace úspor energie - ÚZ RIVIERA - hlavní budova (registrační číslo 2181000038) a bytový dům (registrační číslo 2181000040) v Podhradí nad Dyjí	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	Cena včetně DPH v Kč
ÚZ RIVIERA – hlavní budova, č. p. 67:			
Bytový dům, č. p. 78:			
Cena celkem:			

Součástí cenové nabídky musí být způsob výpočtu nabídkové ceny (např. individuální kalkulace, výkonový a honorářový řád, sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen a inženýrských činností např. UNIKA).

Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, včetně prohlídky místa plnění a tyto skutečnosti zahrnout do předpokládané nabídky.

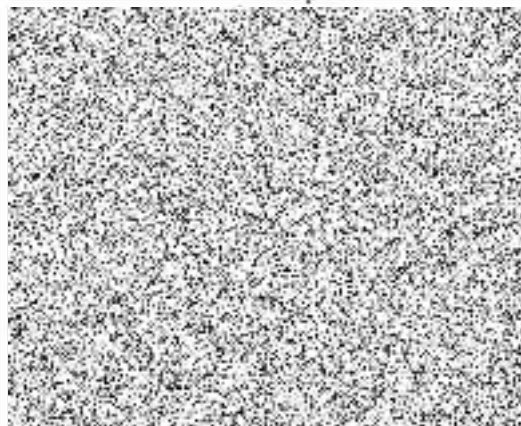
Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.



datum

razítko



Kalkulace ceny pro nabídku

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

„Výkon TDI pro st. akci KŘP Jmk – realizace úspor energie ÚZ RIVIERA – hlavní budova (r.č. 2181000038) a bytový dům (r.č. 2181000040) v Podhradí nad Dyjí“

Cenová kalkulace

Výpočet cenové nabídky byl proveden dle honorářového řádu ČKAIT pro pozemní stavby, rekonstrukce staveb a kalkuluje s částkou 1000,- Kč/hod. pro dozorovou činnost, účasti na kontrolních dnech, resp. pro řešení úkolů vyplývajících z postupů prací.

Odborný odhad počtu hodin potřebných pro výkon TDI – ÚZ RIVIERA - hlavní budova:

- činnosti na předání stavby zhotoviteli..... 16 h á 1000,- = 16.000,- Kč,
- činnosti během výstavby a na KD stavby.....178 h á 1000,- = 178.000,- Kč,
- činnosti při předání dokončené stavby a na kolaudaci..... 16 h á 1000,- = 16.000,- Kč,
- řešení dílčích úkolů vyplývajících z kontrolních dnů..... 40 h á 1000,- = 40.000,- Kč.

Cena technického dozoru se stanovuje v celkové výši.....	250.000,- Kč.
DPH21 %.....	52.500,- Kč.
Celkem nabídka vč. DPH.....	302.500,- Kč.

Odborný odhad počtu hodin potřebných pro výkon TDI – ÚZ RIVIERA – bytový dům:

- činnosti na předání stavby zhotoviteli..... 8 h á 1000,- = 8.000,- Kč,
- činnosti během výstavby a na KD stavby..... 84 h á 1000,- = 84.000,- Kč,
- činnosti při předání dokončené stavby a na kolaudaci..... 8 h á 1000,- = 8.000,- Kč,
- řešení dílčích úkolů vyplývajících z kontrolních dnů..... 20 h á 1000,- = 20.000,- Kč,

Cena technického dozoru se stanovuje v celkové výši.....	120.000,- Kč.
DPH21 %.....	25.200,- Kč.
Celkem nabídka vč. DPH.....	145.200,- Kč.

