

## **Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o poskytnutí projektové činnosti č. OLP/1126/2021**

**Urbanisticko - architektonický návrh a kompletní projektové a inženýrské práce pro akci "APOSS Liberec, p.o. – výstavba domácností pro osoby se zdravotním postižením, lokalita Vratislavice nad Nisou II."**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

### **Ing. arch. Jiří Lukáš**

se sídlem V Koutě 105, 463 31 Mníšek - Fojtka

IČO: 05215200

DIČ: 

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. arch. Jiří Lukáš

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4630238003/0800

evidence: úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Liberce

a

### **Ing. arch. Petr Portych**

se sídlem Zívrova 1606/16, 163 00, Praha 6 – Řepy

IČO: 06235271

DIČ: není plátce DPH

Osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. arch. Petr Portych

evidence: úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 17

*společně vystupující ve výběrovém řízení jako „Architekti Jiří Lukáš a Petr Portych“ s tím, že vedoucím účastníkem je Ing. arch. Jiří Lukáš,*

dále společně jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.3.2021 smlouvu o poskytnutí projektové činnosti č. OLP/3131/2020 pro stavební akci Urbanisticko - architektonický návrh a kompletní projektové a inženýrské práce pro akci "APOSS Liberec, p.o. – výstavba domácností pro osoby se zdravotním postižením, lokalita Vratislavice nad Nisou II." ke které dne 15. 2. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 a dne 31. 5. 2023 Dodatek č. 2 (dále jen „smlouva“).
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je opakovaná úprava projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“). Konkrétně se jedná o změny vyvolané ČEZ Distribuce a.s., které souvisejí s umístěním nové trafostanice na pozemku Libereckého kraje. Její poloha se během zpracování DPS již třikrát změnila. Nový objekt trafostanice, jehož realizace je nezbytná pro naplnění kapacit pro novou výstavbu v lokalitě, vyvolává změny v situaci na pozemku, v řešení přístupu k objektu, odstavných stání, zpevněných ploch, oplocení, tras sítí a řešení zahrady (v této části se změny mohou dotknout také technické realizační dokumentace interiérů a vybavení). Tyto změny musejí být zpracovány a práce koordinovány s projektantem nové trafostanice.
3. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky analogicky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").

### **Článek I.**

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upravit projektovou dokumentaci pro provádění stavby tak, jak je uvedeno v odst. 2 Úvodních ustanovení, a bude-li to potřeba, pak také technickou realizační dokumentaci interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb.
3. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na navýšení ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby o částku 90.500,- Kč bez DPH, tj. 109.505,- Kč včetně DPH. Cena za technickou realizační dokumentaci interiérů a vybavení zůstává beze změny, a to i v případě, že bude potřeba provést její úpravy.
4. Přehled změny celkové ceny:

Cena dle smlouvy bez připočtení ceny změn závazků bez DPH podle tohoto dodatku	<b>1.132.000,- Kč</b>
---	-----------------------

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bez DPH podle tohoto dodatku (vícepráce)	<b>90.500,- Kč</b>
Cena po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH podle tohoto dodatku	<b>1.222.500,- Kč</b>
DPH	<b>256.725,- Kč</b>
Cena po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy včetně DPH podle tohoto dodatku	<b>1.479.225,- Kč</b>

5. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené okolnosti dohodly na stanovení nového termínu pro předání (1.) projektové dokumentace pro provádění stavby, (2.) technické realizační dokumentace pro interiéry a vybavení a (3.) výstupů koordinátora BOZP, a to následujícím způsobem:

6. Článek IV. odst. 1 písm. f) smlouvy ve znění:

*"předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: nejpozději do 85 dnů od vydaného pravomocného stavebního povolení"*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

***"předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: nejpozději do 110 dnů od vydaného pravomocného stavebního povolení"***

7. Článek IV. odst. 1 písm. g) smlouvy ve znění:

*"předání technické realizační dokumentace interiéry a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: nejpozději do 85 dnů od vydaného pravomocného stavebního povolení"*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

***"předání technické realizační dokumentace interiéry a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: nejpozději do 110 dnů od vydaného pravomocného stavebního povolení"***

8. Článek IV. odst. 1 písm. h) smlouvy ve znění:

*"výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání plánu BOZP: po celou dobu přípravy stavby, nejpozději však do 85 dnů od vydaného pravomocného stavebního povolení"*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

***"výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání plánu BOZP: po celou dobu přípravy stavby, nejpozději do 110 dnů od vydaného pravomocného stavebního povolení"***.

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 706/24/RK ze dne 2. 4. 2024.

V Liberci dne 9. 4. 2024

V Mníšku dne 2. 4. 2024

.....

Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmána

.....

Ing. arch. Jiří Lukáš

V Praze dne 2. 4. 2024

.....

Ing. arch. Petr Portych