



Smlouva o dílo č. VCM/1352/2024

na zhotovení díla

„Zámek Pardubice – oprava omítek hradební zdi“

Smluvní strany

Objednatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích

Sídlo: Zámek č.p. 2
530 02 Pardubice
IČO: 14450542
DIČ: CZ14450542
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:
Mgr. Tomášem Libánkem, ředitelem nebo
[REDACTED] zástupcem ředitele

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby oprávněné k předání staveniště:

[REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

[REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

K –HOUSE s.r.o.

Sídlo : Na Vlaštovce 819, 539 73 Skuteč
IČO: 288 13 723
DIČ: CZ28813723
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:

[REDACTED]
[REDACTED]





(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zámek Pardubice – oprava omítek hradební zdi“ (dále jen veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ke splnění předmětu veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatel dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení a dokončení stavebních prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem :

„Zámek Pardubice – oprava omítek hradební zdi“

2. Stavební práce budou provedeny v rozsahu zadávací dokumentace a zahrnují zejména:

- řízení stavebních a technologických prací (zejména odstranění nesoudržných vrstev, nezbytné proškrábání spar, úklid, doprava a likvidace veškeré suti, provedení penetrace povrchu, oprava omítkových vrstev, vápenný nátěr v přibližném odstínu ponechaných částí) - vedení deníku stavby,

- účast na kontrolních dnech

- stavební práce (součástí jsou veškeré práce, které budou stanoveny jako podmínky záboru - ochrana vegetace, osetí travou, doplnění ornice)

Stavební práce se budou řídit závazným stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče KrÚ – 29163/2017 OKSCR OKPP ze dne 20.4.2017 a Souhlasem stavebního úřadu Pardubice vydaným dne 4.12.2019

- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,

- odstraňování vad v záruční době

- zajištění všech nezbytných povolení ze stran třetích osob nezbytných k realizaci díla

- splnění všech podmínek ze stran třetích osob nezbytných k realizaci díla

- zajištění všech nezbytných součástí zařízení staveniště např. ochrana zeleně, skladovací prostory, zázemí pro zaměstnance, přívod elektřiny a vody na staveniště.

3. Předmět smlouvy bude dodán v rozsahu dle specifikace předmětu veřejné zakázky, která byla součástí zadávací dokumentace ze dne 18.3.2024 čj. VCM/1061/2024 a dle oceněného soupisu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“).

4. Předmět díla je rozdělen na čtyři díly o stejném finančním rozsahu.



Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Celková cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce „Zámek Pardubice – oprava omítek hradební zdi“ a činí dle dohody smluvních stran

1 152 636,20 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH při sazbě **21 %** činí **242 053,60** Kč.

Cena včetně DPH činí **1 394 689,80** Kč.

Z toho:

díl č. 1 činí **288 159,05** Kč bez DPH a **348 672,45** Kč včetně DPH

díl č. 2 činí **288 159,05** Kč bez DPH a **348 672,45** Kč včetně DPH

díl č. 3 činí **288 159,05** Kč bez DPH a **348 672,45** Kč včetně DPH

díl č. 4 činí **288 159,05** Kč bez DPH a **348 672,45** Kč včetně DPH

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s řádným a včasným provedením předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště (lešení, přívod elektro a vody z nejbližšího napájecího místa, skladovací prostory, zázemí staveniště, doprava a další nezbytné činnosti), nákladů souvisejících se zábořem pozemku MČ 1 Pardubice, jakož i nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
7. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění oběma smluvními stranami bez výhrad, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb.
8. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
9. Daňové doklady/faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele.
10. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
11. V případě, že faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, veškeré následky z toho plynoucí nese zhotovitel.
12. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Termíny plnění jsou stanoveny samostatně pro každý díl předmětu díla.
2. Pro každý díl předmětu díla bude samostatně předáno staveniště a jeho konkrétní rozsah.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat díl předmětu díla dle čl. I. do 60 dní od předání staveniště.
4. Předání staveniště dílu č. 1 bude nejpozději 1. 10. 2024
5. Předání staveniště dílu č. 2 bude nejpozději 1. 10. 2025

6. Předání staveniště dílu č. 3 bude nejpozději 1. 10. 2026
7. Předání staveniště dílu č. 4 bude nejpozději 1. 10. 2027
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele nebo v případě nezískání dotace z programu Ministerstva Kultury ČR z dotačního Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na příslušný rok bude nejzazší termín předání staveniště změněn prostřednictvím dodatku této smlouvy.
9. Objednatel informuje zhotovitele nejpozději 14 dní předem o termínu předání staveniště.
10. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
11. Místem plnění je Zámek s opevněním v Pardubicích, Zámek 2,53002, Pardubice.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je **národní kulturní památka**.
13. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
14. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho částí, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. V případě, že dílo bude zhotovitel provádět prostřednictvím pověřených osob, nese za ně stejnou odpovědnost, jako když by prováděl dílo osobně.
2. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec zkoušek prováděných zhotovitelem samým, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
5. O provedené kontrole či zkoušce vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém bude uveden výsledek kontroly či zkoušky. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Do zápisu budou v takovém případě uvedeny zjištěné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, případně termín následné kontroly zaměřené na odstranění zjištěných nedostatků. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
6. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
7. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
8. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla, není-li výslovně stanoveno jinak.
9. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.

Článek V.

Způsob předání a převzetí díla

1. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému a řádnému plnění všech jeho jednotlivých dílů dle čl. II, odst. 2 této smlouvy bez vad a nedodělků a došlo-li k předání těchto dílů objednateli v souladu s čl. III této smlouvy v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen včas, vždy nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí příslušného dílu předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně

- potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí příslušného dílu předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. O předání a převzetí příslušného dílu předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí příslušného dílu, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
 4. Objednatel může převzít příslušný díl předmětu díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí příslušného dílu předmětu díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. bod 5. a násl.
 5. Jestliže objednatel odmítl příslušný díl předmětu díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že příslušný díl předmětu díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí příslušného dílu předmětu díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
 6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
 7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - b) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Článek VI.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivých dílů předmětu díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.



2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla v záruční době se smluvní strany dohodly, že od převzetí v záruční lhůtě opravené části díla zhotovitelem počíná běžet na dílo či opravenou část díla nová záruční doba v rozsahu a délce sjednané jako záruka za jakost dokončeného díla dle této smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Článek VII.

Sankce

1. Za prodlení se splněním termínu dokončení jednotlivých dílů předmětu díla dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uloženou mu oprávněně objednatelem v rámci plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jeden případ takového porušení povinnosti.
3. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací, nebo porušuje technologické postupy, nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu, nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji s uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároku zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do 1 měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Žádná ze smluvních pokut sjednaných v této smlouvě nezbavuje objednatele práva na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti stíhané příslušnou smluvní pokutou.

Článek VIII.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které nejsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na každém z dílů předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem každého protokolu o předání a převzetí příslušného dílu předmětu díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.

5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
- a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla, termíny plnění a zároveň takové změny nesníží kvalitu plnění nebo jakékoli jeho části, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek IX.

Součástí smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha: č.1 - Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

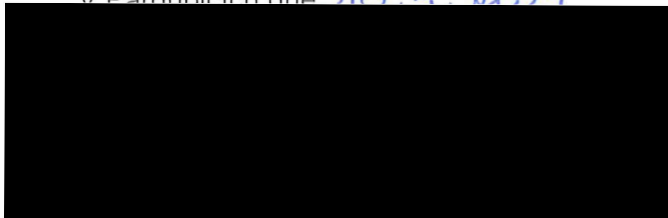
Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak, lze změny této smlouvy činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.

3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv ani devadesátý den po jejím uzavření, je dnem následujícím zrušena od počátku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
7. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby je podmíněna rozhodnutím o přiznání dotace z programu Ministerstva kultury ČR.

V Pardubicích dne: 10. 4. 2024



Mgr. Tomáš Libánek, ředitel

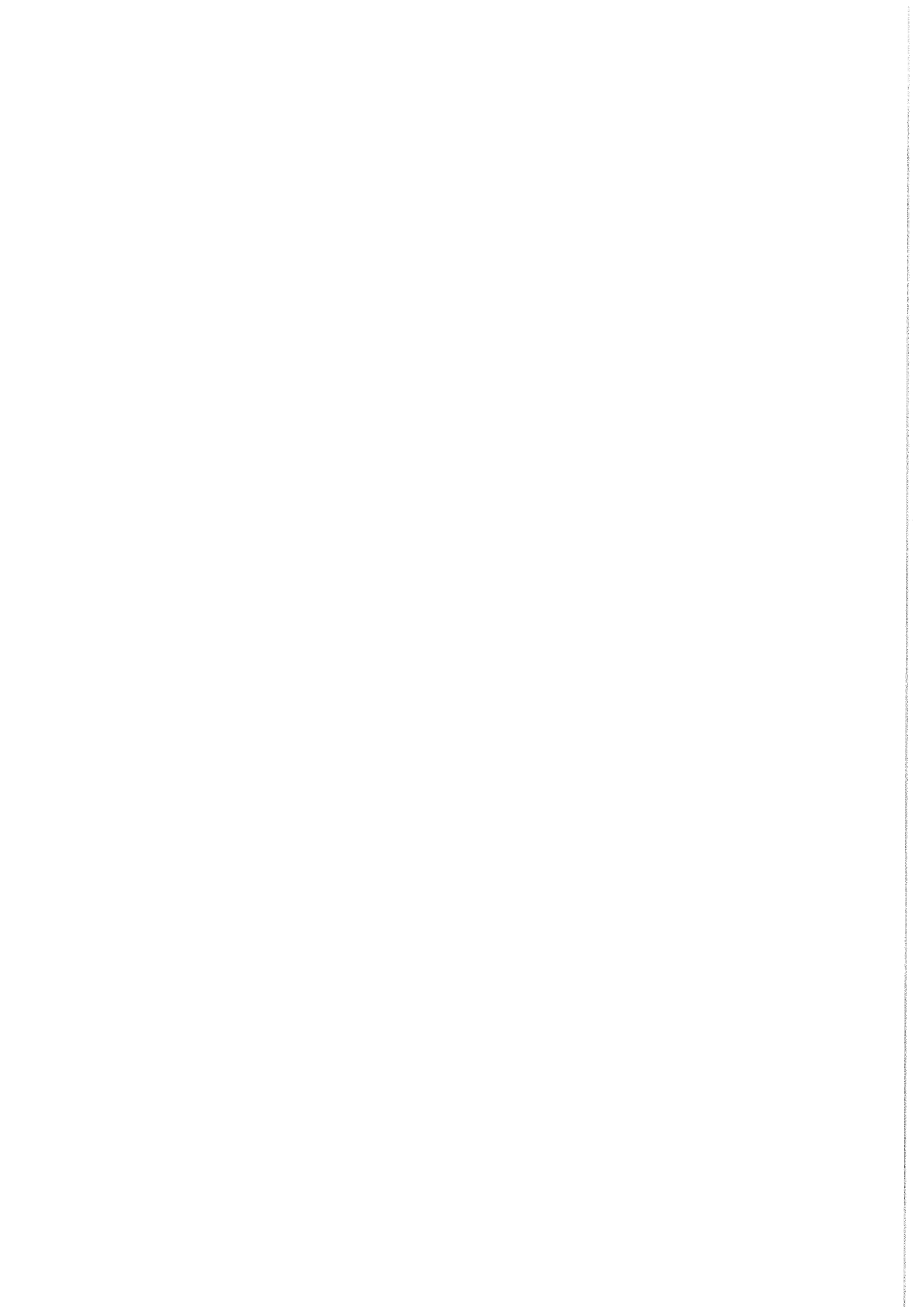
Východočeské muzeum v Pardubicích



K-HOUSE s.r.o.

VÝCHODOČESKÉ MUZEUM
V PARDUBICÍCH
ZÁMEK č.p.2, 530 00 PARDUBICE
IČ: 144 50 542, DIČ: CZ14450542
03





Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava hradební zámecké zdi		Doba výstavby	Objednatel:					
Druh stavby:	sanace zdi		Začátek výstav	Projektant:					
Lokalita:	Zámek Pardubice		Konec výstavb	Zhotovitel:	Zámek Pardubice				
JKSO:			Zpracováno dle 27.02.2024	Zpracoval:					
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž		
60		Omítky ze suchých směsí			353 543,40	169 566,60	523 110,00		
1	601022101RT1	Postřik stropů sanační, BASF, ručně Varianta: <i>PCI Saniment 04</i>	m2	282,00	115,00	13 502,16	18 927,84	32 430,00	RTS II / 2023
2	602022121RT2	Omítka jádrová sanační, BASF, ručně Varianta: <i>tloušťka vrstvy 30 mm, PCI Saniment 02</i>	m2	282,00	879,00	172 558,62	75 319,38	247 878,00	RTS II / 2023
3	602022122RT2	Omítka stěn vyrovnávací sanační, BASF, ručně Varianta: <i>tloušťka vrstvy 30 mm, PCI Saniment 03</i>	m2	282,00	861,00	167 482,62	75 319,38	242 802,00	RTS II / 2023
62		Úprava povrchů vnější			142 880,00	138 462,00	281 342,00		
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	940,00	67,80	4 747,00	58 985,00	63 732,00	RTS II / 2023
5	622412316RT1	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, Weber, vápenný Varianta: <i>weber.cal</i>	m2	940,00	231,50	138 133,00	79 477,00	217 610,00	RTS II / 2023
765		Krytina tvrdá			26 966,30	12 938,70	39 905,00		
6	765316863R00	Demontáž krytiny z prežů,zvěř. malta,pro použití	m2	10,00	215,50	0,00	2 155,00	2 155,00	RTS II / 2023
7	765311413R00	Krytina z prežů střech jednoduchých, do malty	m2	10,00	3 775,00	26 966,30	10 783,70	37 750,00	RTS II / 2023
94		Lešení a stavební výtahy			1 267,04	69 608,96	70 876,00		
8	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	940,00	41,00	18,80	38 521,20	38 540,00	RTS II / 2023
9	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 880,00	0,70	1 248,24	67,76	1 316,00	RTS II / 2023
10	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	940,00	33,00	0,00	31 020,00	31 020,00	RTS II / 2023
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozen			51,70	29 088,30	29 140,00		
11	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	470,00	62,00	51,70	29 088,30	29 140,00	RTS II / 2023
96		Bourání konstrukci			0,00	30 224,70	30 224,70		
96		Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	25,56	383,50	0,00	9 802,26	9 802,26	RTS II / 2023

28

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava hradební zámecké zdi		Doba výstavb	Objednatel:	
Druh stavby:	sanace zdi		Začátek výsta	Projektant:	
Lokalita:	Zámek Pardubice		Konec výstav	Zhotovitel:	Zámek Pardubice
Zpracoval:	Michal Tereska		Zpracováno d27.02.2024	Zpracováno dne:	27.02.2024
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	60	Omitky ze suchých směsí	353 543,40	169 566,60	523 110,00
	62	Úprava povrchů vnější	142 880,00	138 462,00	281 342,00
	765	Krytina tvrdá	26 966,30	12 938,70	39 905,00
	94	Lešení a stavební výtahy	1 267,04	69 608,96	70 876,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	51,70	29 088,30	29 140,00
	96	Bourání konstrukcí	0,00	30 224,70	30 224,70
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	66 514,40	66 514,40
H99		Ostatní přesuny hmot	0,00	16 575,00	16 575,00
M46		Zemní práce při montážích	1 758,42	11 636,58	13 395,00
			Celkem:		1 071 062,10

Krycí list slepého rozpočtu

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	Oprava hradební zámecké zdi	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	sanace zdi	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Zámek Pardubice	Zhotovitel:	Zámek Pardubice
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	19
JKSO:		Zpracoval:	
		Datum:	27.02.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 497 742,14 Montáž 473 240,26	Práce přesčas 1 000,00 Bez pevné podl. 1 000,00		Zařízení staveniště 53554,11 Mimostav. doprava 999,99	
PSV	Dodávky 26 966,30 Montáž 12 938,70	Kulturní památka 1 000,00		Územní vlivy 1000 Provozní vlivy 1000	
"M"	Dodávky 1 758,42 Montáž 11 636,58			Ostatní 1000 NUS z rozpočtu 1000	
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	46 799,70				
ZRN celkem	1 071 082,10	DN celkem 3 000,00		NUS celkem 58 554,10	
		DN celkem z obj. 0,00		NUS celkem z obj. 0,00	
				VORN celkem 20 000,00	
				VORN celkem z obj. 0,00	

Základ 0%	0,00	Celkem bez DPH	1 152 636,20
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	1 152 636,20	DPH 21%	242 053,60
		Celkem včetně DPH	1 394 689,80

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava hradební zámecké zdi	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	sanace zdi	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Zámek Pardubice	Zhotovitel:	Zámek Pardubice
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:	19
JKSO:	[REDACTED]	Datum:	27.02.2024

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplnkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	1 000,00			1 000,00
Bez pevné podl.	1 000,00			1 000,00
Kulturní památka	1 000,00			1 000,00
Celkem DN				3 000,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		5,00	1 071 082,10	53 554,11
Mimostav. doprava	999,99			999,99
Územní vlivy	1 000,00			1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00			1 000,00
Ostatní	1 000,00			1 000,00
NUS z rozpočtu	1 000,00			1 000,00
Celkem NUS				58 554,10

Celkem VRN	61 554,10
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	20 000,00			20 000,00
Celkem ORN				20 000,00

