



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupený: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou města

ve věcech technických oprávněna jednat:

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: vz9a8t8

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: VZD INVEST s.r.o.

se sídlem: Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

zastoupený: Ing. Kateřinou Peškovou, jednatelkou společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČO: 26954834

DIČ: CZ26954834

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: 55gbjzq

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26566

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „**Revitalizace vodní nádrže Sibérie - projektová dokumentace II.**“



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen „**Projektová dokumentace**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P24V00001795**), (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem zajištění realizace Veřejné zakázky, resp. zhotovení Projektové dokumentace. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „**dílo**“).
4. Rozsah díla je:
 - a) zpracování studie ve dvou variantách včetně zajištění a vypracování veškerých průzkumů a sond potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (stavební průzkum, průzkum stávajících inženýrských sítí, geologický průzkum, geodetické zaměření zájmového území, dendrologický průzkum, kamerový průzkum přítokového potrubí, rozbor zeminy ze zájmového území, rozbor sedimentu z vodní nádrže - mokrý a suchý vzorek, atd.) včetně n-letých a m-denních údajů vodního toku z ČHMU, digitalizace podkladů a konzultační činnost. Za rozsah provedených průzkumů ručí Zhotovitel.
 - b) DVSP - dokumentace pro vydání společného povolení. Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení v obsahu a rozsahu podle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), včetně všech příslušných souvisejících profesí.
 - c) IČ DVSP - zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy včetně zajištění vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci sloučeného stavebního řízení na základě plné moci vydané Objednatelem.
 - d) DPS - dokumentace pro provádění stavby. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v obsahu a rozsahu podle přílohy Vyhlášky o dokumentaci staveb a dále v rozsahu dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s podrobným položkovým rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky ve výkazu výměr specifikovány tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavebních prací v členění na jednotlivé objekty, části a provozní celky. Tato projektová dokumentace bude sloužit pro zhotovitele stavby.
 - e) součinnost s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při přípravě projektové dokumentace.
 - f) autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu stavebních prací. Výkon a rozsah



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

autorského dozoru při realizaci stavby bude v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů a je dán hodinovou sazbou a cestovným, přičemž tyto zahrnují veškeré vynaložené náklady (např. cestovné, dopravné, ztráta času, apod.). Cena za autorský dozor není součástí ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a bude řešena samostatnou objednávkou, jejíž celková nabídková cena bude rovna součinu Smluvními stranami dohodnutých hodin výkonu autorského dozoru, hodinové sazby výkonu autorského dozoru a cestovného dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky definované v čl. XII. odst. 11 Smlouvy.

- g) průzkumy a všechny stupně projektové dokumentace budou předány v minimálním počtu šesti listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF, DWG, XLS(x), popř. jiném vhodném formátu předem schváleným Objednatelem, na digitálním nosiči. Minimálně tři vyhotovení projektové dokumentace budou opatřena autorizačním razítkem.
- h) všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány na základě požadavků Objednatele v souladu s platnými právními předpisy a budou také průběžně konzultovány s Objednatelem, dotčenými orgány a osobami na společných jednáních v sídle Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí nákladů Zhotovitele budou i veškeré správní a jiné poplatky. V rámci sjednaného plnění Zhotovitel po dohodě s Objednatelem zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.
6. Místem plnění Veřejné zakázky je katastrální území Nymburk a/nebo sídlo Objednatele (dle povahy poskytovaného plnění)
7. Dílo bude dozorováno a konzultováno, popř. prováděno hlavním projektantem [REDACTED]. Změnu hlavního projektanta může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
8. Objednatel předpokládá, že dílo by mohlo být spolufinancováno z národního či evropského programu podpory (dotace) a vlastních prostředků Objednatele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje poskytnout součinnost a plnění Objednateli v souladu s pravidly a metodickými pokyny poskytovatele dotace a zavazuje se rovněž postupovat v souladu se všemi takovými závaznými dokumenty a jejich přílohami.
9. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. případným poskytovatelem dotace i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu minimálně 10 let od ukončení plnění Smlouvy, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:

- a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy;
- b) Zhotovitel předá Objednateli dílčí část díla dle čl. II. odst. 4 písm. a) Smlouvy do 24 kalendářních týdnů od zahájení prací na díle dle odst. 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy;
- c) Zhotovitel předá Objednateli dílčí část díla dle čl. II. odst. 4 písm. b) Smlouvy do 12 kalendářních týdnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele, přičemž bez zbytečného odkladu bude podána žádost na stavební úřad o vydání rozhodnutí a stavebního povolení;
- d) Zhotovitel předá Objednateli dílčí část díla dle čl. II. odst. 4 písm. d) Smlouvy do 12 kalendářních týdnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
- e) vyjma výše uvedeného se Zhotovitel rovněž zavazuje dodržet i dílčí závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

2. Výzvou Objednatele dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy se rozumí písemné oznámení odeslané Objednatelům (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) na e-mailovou adresu: vzinvest@vzinvest.cz a/nebo datové schránky Zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat kontaktní adresu dle předchozí věty v platnosti, v případě její změny je povinen neprodleně tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit Objednateli. Odeslání výzvy je podmíněno odevzdáním předchozího stupně projektové dokumentace, resp. dílčí části díla, Objednateli.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení a předání dílčího plnění díla dle odst. 1 písm. c) tohoto článku Smlouvy může být posunut v případě, že správní činnosti na stavebním úřadě či u některého z dotčených orgánů státní správy a správců sítí překročí dobu 40 kalendářních dnů a toto překročení nezavinil Zhotovitel. V takovém případě, se tak termín předání dle odst. 1 písm. c) tohoto článku Smlouvy prodlouží pouze o dobu, kdy tyto správní činnosti překročily dobu 40 kalendářních dnů.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

cena bez DPH celkem: **850.000,- Kč**

DPH celkem (21 %): 178.500,- Kč

cena včetně DPH celkem: **1.028.500,- Kč**

(cena bez DPH celkem slovy: osmsetpadesáttisíc korun českých).

2. Cena díla zahrnuje i veškerá autorská práva Zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití, rozmnožení a/nebo rozšíření díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto Zhotovitel Objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení. Licenční ujednání jsou dále uvedena v čl. X. Smlouvy.
3. Cenu díla je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši nabídkové ceny za dílčí část díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy a to vždy po celkovém protokolárním převzetí úplné dílčí části díla Objednatelem.
3. V případě dílčí části díla dle čl. II. odst. 4 písm. c) Smlouvy Objednatel uhradí fakturovanou částku a to do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Částka rovnající se zbývajícím 10% z celkové sjednané ceny této dílčí části díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po nabytí právní moci příslušného pravomocného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem vázaného k předané dílčí části díla (projektové dokumentaci) a inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je dále oprávněn průběžně vystavovat dílčí faktury za skutečně provedený autorský dozor dle čl. II. odst. 4 písm. f) Smlouvy a to do maximální výše počtu hodin předem dohodnutým a odsouhlaseným oběma Smluvními stranami dle objednávky Objednatele.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
7. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Zhotovitele své pohledávky za Zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto ustanovení odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců po uzavření Smlouvy.

Článek VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů dokončení díla či jeho části řádně a včas oproti termínům sjednaným v čl. III. Smlouvy nebo v Příloze č. 2 Smlouvy, z důvodů nikoliv na straně Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta, kterou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. II. odst. 7 Smlouvy nebo čl. VII. odst. 6, 7, 8 nebo 12 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. VII. odst. 2 nebo 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení, je-li porušení povinnosti spojeno s prodlením.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění Smlouvy, bez písemného souhlasu Objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení tohoto ustanovení má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ neoprávněného zneužití či nakládání.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

Článek VII.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při výběru dodavatele na stavební práce (zodpovězení žádostí o vysvětlení Projektové dokumentace, úpravy Projektové dokumentace,



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

úpravy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.) a to vždy nejpozději ve lhůtě do dvou pracovních dní od prokazatelného doručení požadavku Objednatele na součinnost, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění předmětu Smlouvy pravidelné kontrolní dny za účasti Objednatele, případně dalších přízvaných účastníků. Konání kontrolních dnů bude jednou za měsíc, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak s ohledem na řešení závažnosti úkolů.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a zásady environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek za budoucího zadavatele veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel je dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy také povinen postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel je také povinen při plnění Smlouvy dodržovat důstojné pracovní podmínky a další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění pouze prostřednictvím těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 Smlouvy a pouze v rozsahu dle této přílohy. Jakékoliv změny poddodavatelů či údajů uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy podléhají předchozímu souhlasu Objednatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích částí díla jinými subjekty než Zhotovitelem. Za provádění díla těmito poddodavateli nese Zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
8. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
9. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; volit postupy šetrné k životnímu prostředí; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.

11. Autorský dozor při vlastní realizaci stavby bude Zhotovitelem prováděn v souladu s termínem vlastní realizace stavby. Zhotovitel je dle předchozí věty povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky generálního dodavatele stavby či Objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.250.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel rovněž garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Termín předání díla, resp. jeho dílčí části, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. jeho dílčí části, bude provedeno formou zápisu, který podepíší Smluvní strany.
3. Jestliže Objednatel odmítne převzetí díla, resp. jeho dílčí části, sepíše se o tom zápis, v němž Smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, resp. jeho dílčí části, vzniká Objednateli dnem jeho převzetí.

Článek IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ŠKODU

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne dokončení a předání díla, resp. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak

4. Vadou díla je též případ, kdy generální zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu či činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby. Prokáže-li se tato vada díla ve smyslu chybějící položky nebo neúplné položky výkazu výměr, např. i ve smyslu nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, a tím dojde k prokazatelnému navýšení smluvní ceny stavby realizované na základě díla (projektové dokumentace) vypracovaného dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 5% z ceny dílčí části 4 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení do 5% smluvní ceny stavby včetně;
 - b) 10% z ceny dílčí části 4 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení od 5% do 10% smluvní ceny stavby včetně;
 - c) 15% z ceny dílčí části 4 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení od 10% do 15% smluvní ceny stavby včetně;
 - d) 20% z ceny dílčí části 4 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení od 15% do 20% smluvní ceny stavby včetně;
 - e) 25% z ceny dílčí části 4 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení od 20% smluvní ceny stavby.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jako „ÚOHS“) či jiný kontrolní orgán zjistí v zadávacím řízení na zadání stavby generálnímu zhotoviteli stavby realizovaného na základě díla (projektové dokumentace) vypracovaného dle Smlouvy pochybení Objednatele, jakožto zadavatele předmětného zadávacího řízení, v důsledku chybně zpracovaného díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS či jiným kontrolním orgánem, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči Objednateli. Dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
6. V případě, že Objednatel bude chtít na stavbu využít dotaci a tato mu nebude přiznána či bude krácena nebo úplně odejmuta poskytovatelem dotace na základě chybně zpracovaného díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli sankci ve výši tohoto krácení, resp. ve výši dotace, bude-li tato Objednateli odejmuta úplně.
7. V případě, že Objednatel při kontrole díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek, jednotkových cen, apod., zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání Zhotovitelem zhotoveného díla. Tyto náklady má Objednatel právo odečíst od některé ceny dílčí části díla uvedené na faktuře Zhotovitele.
8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

fyzické osoby, které Zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, jakož i v souvislosti s vadami tímto dílem vyprojektované stavby, jež budou mít původ v projektové dokumentaci, tj. v díle zhotoveném dle Smlouvy.

Článek X.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „**Předmět ochrany**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k Předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit Objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně plnění dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn Předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu Zhotovitele.

Článek XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, analogicky v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele, nebo porušil-li Zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající ze Smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že z důvodu na straně Zhotovitele, bude Zhotovitel v prodlení delším než 14 kalendářních dní oproti závazným termínům plnění uvedeným v Příloze č. 2 Smlouvy, nebo bude provádět práce na díle nekvalitně, tj. v rozporu se Smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny Objednatele, a byl na tuto skutečnost Objednatelem již písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel v prodlení



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

s úhradou dlužné částky delším jak 30 dnů od data její splatnosti.

4. Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
5. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut ze Smlouvy vyplývajících.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči Objednateli proti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Kalkulace ceny díla;
 - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram plnění díla;
 - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

9. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 794/38/RM/2024 ze dne 13/03/2024.
11. Smlouva se uzavírá s odkládací podmínkou účinnosti závazku Smluvních stran k realizaci části předmětu Smlouvy vymezeného v čl. II. odst. 4 písm. f) Smlouvy, ke které dojde až uzavřením smlouvy mezi Objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na podkladě projektové dokumentace dle Smlouvy. Jestliže by k naplnění podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy nedošlo, bez ohledu na důvod, a to do 5 let od nabytí účinnosti Smlouvy, nebude Smlouva v rozsahu definujícím práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k předmětu Smlouvy vymezeného v čl. II. odst. 4 písm. f) Smlouvy závazná. O uzavření smlouvy mezi Objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na podkladě projektové dokumentace dle Smlouvy, je Objednatel povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
12. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
13. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
15. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

Ve Frenštátě p. R. dne:

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman
Datum: 08.04.2024 12:02:40 +02:00

za Objednatele
Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.
starosta města

Digitálně
podepsal Kateřina
Pešková
Datum: 2024.04.08
10:26:38 +02'00'

za Zhotovitele
Ing. Kateřina Pešková
jednatelka společnosti



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Příloha č. 1: Kalkulace ceny díla

Dílčí část díla	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Část 1 – Studie + Průzkumy	415.000,-	21	87.150,-	502.150,-
Část 2 – DVSP	220.000,-	21	46.200,-	266.200,-
Část 3 – IČ DVSP	135.000,-	21	28.350,-	163.350,-
Část 4 – DPS	80.000,-	21	16.800,-	96.800,-
CENA CELKEM*	850.000,-	21	178.500,-	1.028.500,-

Doplňkové služby na objednávku:

Jednotkové ceny AD projektanta	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Hodinová sazba výkonu / za ztrátu času v Kč/hod.	400,-	21	84,-	484,-
Cestovné v Kč/km	4,-	21	0,84	4,84

*) Cena celkem je uvedena bez modelového příkladu jednotkových cen AD, které účastník vyčíslí do doplňkových služeb. Bližší informace jsou také uvedeny v zadávací dokumentaci nebo Příloze č. 3 ZD.



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram plnění díla

Dílčí část předmětu díla	Časový harmonogram	Finanční Harmonogram
dle čl. II. Odst. 4 písm. a); část 1 - Studie+průzkumy	24 týdnů od zahájení prací na díle	415000,-
dle čl. II. Odst. 4 písm. b); část 2 - DVSP	12 týdnů od prokazatelně doručené výzvy objednatele	220000,-
dle čl. II. Odst. 4 písm. d); část 3+4 - IČ DVSP+DPS	12 týdnů od prokazatelně doručené výzvy objednatele	215000,-



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **bude** podílem v 14,12% a v částce 120.000,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části díla, které bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého díla v % i částce v Kč bez DPH
1	ZK - Brno s.r.o. Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno - Řečkovice IČO: 65278500, DIČ: CZ65278500	Geodetické práce, podíl v 3,53%, podíl v 30.000,- Kč bez DPH.
2	GEON, s.r.o. Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice IČO: 25314459, DIČ: CZ25314459	Geologické práce, podíl v 2,94%, podíl v 25.000,- Kč bez DPH.
3	Mgr. Jan Losík Schweitzerova 87/47, 779 00 Olomouc - Povel IČO: 73040789, DIČ: CZ7509245359	Biologické posouzení, podíl v 3,53%, podíl v 30.000,- Kč bez DPH.
4	Monitoring, s.r.o. Radiová 1122/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař IČO: 63668360, DIČ: CZ63668360	Rozbor sedimentu, podíl v 4,12%, podíl v 35.000,- Kč bez DPH.