
# PO – 110/2024

# Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**Povinný:**

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ: 60460709

DIČ: CZ60460709

Zastoupená: prof. Ing. Petrem Skleničkou, CSc., rektorem

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

***(dále jen povinný)***

a

***Oprávněný:***

**Vodafone Czech Republic a.s.**

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

Zastoupená: XXXXX, na základě pověření

***(dále jen oprávněný)***

**(společně také „smluvní strany“)**

**Čl. II**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1627/1** v k. ú. **Suchdol,** obec Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 255**

## Čl. III

##  Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemku parc. č. 1627/1 v k. ú. Suchdol, obec Praha, který je zapsán pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha na LV č. 255 (dále jen“ služebný pozemek“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na částech tohoto služebného pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1900-300/2021, který je součástí této smlouvy a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 23. 5. 2021 Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

 **Čl. IV**

 **Trvání služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

**Čl. V**

 **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 72.760,- Kč. Z toho cena za služebnost činí 57.760,- Kč, náklady povinného za projednání věci ve správní radě 15.000,- Kč.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje zaplatit oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

**Čl. VI**

 **Vznik práva odpovídajícího služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.

## Čl. VII

**Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebným pozemkem a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebným pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevede vlastnické právo k služebnému pozemku na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemku ve výkonu jeho práv ke služebným pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z čl. III této smlouvy, zejména právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem, modernizací, opravou a údržbou.
5. **Povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti** Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

**Čl. VIII**

##  Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží oprávněný jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení. Zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene byl vydán Správní radou povinného předchozí písemný souhlas, který byl, v souladu s ustanovením § 15 odst. 6) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. Tento souhlas je přílohou této smlouvy.
6. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.

Příloha: geometrický plán č. 1900-300/2021

Souhlas správní rady ČZU ze dne 22. 11. 2023

Pověření ze dne 8. 3. 2023

V Praze dne .................... V Praze dne ...................

Oprávněný: Povinný:

**Vodafone Czech Republic, a.s.**  **Česká zemědělská univerzita v Praze**

….............................................. ...........................................................

XXXXX, na základě připojeného pověření prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor