

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358030323**  
**ze dne 11. 12. 2023**

**Smluvní strany**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: [obrazek]

číslo účtu: [obrazek]

variabilní symbol: [obrazek]

ID datové schránky: uccchjm

**adresa pro doručování korespondence:** Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Dopravní a energetický stavební úřad**

se sídlem: Praha, Nové Město (Praha 1), nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PSČ 11000

IČO: 19139314 neplátce DPH

Zastoupena: Mgr. Martinem Kozákem, ředitelem

bankovní spojení: [obrazek]

číslo účtu: [obrazek]

ID datové schránky: 7mnrnuu

**adresa pro doručování korespondence:**  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 11000

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358030323 ze dne 11. 12. 2023 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o 5 místností s označením 0P75 (kancelář) o výměře 13,42 m<sup>2</sup>, místnost s označením 0P76 (kancelář) o výměře 13,70 m<sup>2</sup>, místnost s označením 0P77 (kancelář) o výměře 15,30 m<sup>2</sup> místnost s označením 0P78 (kancelář) o výměře 13,10 m<sup>2</sup> a místnost s označením 0P79 (kancelář) o výměře 29,15 m<sup>2</sup> a to ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

## I.

V článku I. „Předmět nájmu“ se ruší bod 2. a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 158,76 m<sup>2</sup>. Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Pořadové číslo	Název místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Označení dle SAP
1.	Kancelář	12,44	100	12,44	OP74
2.	Kancelář	15,81	100	15,81	OP35
3.	Kancelář	15,21	100	15,21	OP36
4.	Kancelář	15,11	100	15,11	OP37
5.	Archiv	15,52	100	15,52	1S29
6.	Kancelář	13,42	100	13,42	OP75
7.	Kancelář	13,70	100	13,70	OP76
7.	Kancelář	13,70	100	15,30	OP77
7.	Kancelář	13,70	100	13,10	OP78
7.	Kancelář	13,70	100	29,15	OP79
<b>Celková výměra předmětu nájmu:</b>				<b>158,76</b>	

(dále jen „Předmět nájmu“).

## II.

V článku III. „Výše nájemného“ se ruší bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

- Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:  
**310.500,00 Kč/rok**  
(slovy: tři sta deset tisíc pět set korun českých)

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu, tj. místnost OP75 a OP76 bez písemného smluvního vztahu v období od 01.02.2024 do 31.03.2024.

Vzhledem k tomu, že nájemce již řádně uhradil nájemné za období od 01.01.2024 do 31.03.2024 na základě daňového dokladu (splátkového kalendáře - evidenční číslo 6358030323-1) ve výši 36.226,02 Kč, a to dne 15.02.2024, a k navýšení nájemného dochází v průběhu tohoto období, tj. od 01.02.2024, vznikne rozdíl – nedoplatek na nájemném v celkové výši **8.840,15 Kč**, který vyplývá z následujícího výpočtu:

• **Nájemné** za období od 01.01.2024 do 31.01.2024, které je počítáno z výměry 74,09 m<sup>2</sup> (tj. před úpravou danou tímto dodatkem) činí **12.075,34 Kč**.

• **Nájemné** za období od 01.02.2024 do 31.03.2024, které je počítáno z výměry 101,21 m<sup>2</sup> (tj. v důsledku navýšení nájemného) činí **32.990,83 Kč**.

Smluvní strany berou na vědomí, že nedoplatek na nájemném za období **od 01.02.2024 do 31.03.2024** ve výši **8.840,15 Kč** se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na základě vystavené faktury, která bude vystavena do 14 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

### III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 01. 04. 2024.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – situační plán

V Ostravě dne

Za pronajímatele



Správa železnic, státní organizace  
Oblastního ředitelství Ostrava  
Ing. Jiří Macho  
ředitel

Za nájemce



Dopravní a energetický stavební úřad  
Mgr. Martin Kozák  
ředitel





- GR PRAHA
- OR OSTRAVA / UR KR
- OR OSTRAVA / UTN
- OR OSTRAVA / NRITS
- OR OSTRAVA / UNIRP
- OR OSTRAVA / UNSC
- OR OSTRAVA / UNPI

- SMT
- ST
- SSZT
- SPS
- SEE

- STAVEBNÍ SPRÁVA VYCHOD
- SZG
- CSS
- TECHNICKÁ MÍSTNOST (PŘÍSLUŠNOST DLE PODBARVENÍ)
- SPOLEČNÉ PROSTORY

- CIZÍ SUBJEKTY
- DRÁŽNÍ ÚŘAD
- UKLIDOVÁ MÍSTNOST

1S

DISLOKACE - 10/2023

TRIDA SVOBODY

