

# DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH SE SMĚNOU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. S 150/19

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Lesní správy Vsetín

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín

číslo účtu: 6752110277/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

**Arcibiskupství olomoucké**

se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

IČO: 004 45 151

DIČ: CZ699007032

zapsané v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury,

č.ev.: 8/1-02/1994

zastoupené:

bankovní spojení:

UnicreditBank bank Czech republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2106252459/2700

(dále jako „AO“) na straně druhé

(LČR a AO dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě nákladů spojených se směnnou nemovitých věcí (dále jen „smlouva“):

**I.****Předmět dohody**

1. Výše uvedené smluvní strany vyjadřují vůli provést vzájemnou směnu nemovitých věcí, a to:

- majetek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR - pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
837/1	lesní pozemek	2840	2840	Chvalčov	1240	Chvalčov
839	lesní pozemek	87	87	Chvalčov	1240	Chvalčov

902/5	lesní pozemek	2289	2289	Chvalčov	1240	Chvalčov
1022/21	lesní pozemek	9079	9079	Chvalčov	1240	Chvalčov
1056/2	lesní pozemek	3067	3067	Chvalčov	1240	Chvalčov
1057/1	lesní pozemek	144	144	Chvalčov	1240	Chvalčov
1057/3	ostatní plocha	111	111	Chvalčov	1240	Chvalčov
1059/2	lesní pozemek	5 4039	5 4039	Chvalčov	1240	Chvalčov
1077/4	lesní pozemek	4 2575	4 2575	Chvalčov	1240	Chvalčov
1077/9	lesní pozemek	1 8558	1 8558	Chvalčov	1240	Chvalčov
1077/21	lesní pozemek	75	75	Chvalčov	1240	Chvalčov
1077/31	lesní pozemek	386	386	Chvalčov	1240	Chvalčov
1077/32	lesní pozemek	92	92	Chvalčov	1240	Chvalčov
1077/33	lesní pozemek	25	25	Chvalčov	1240	Chvalčov
1077/34	lesní pozemek	81	81	Chvalčov	1240	Chvalčov
1078/7	lesní pozemek	7172	7172	Chvalčov	1240	Chvalčov
1086/2	lesní pozemek	456	456	Chvalčov	1240	Chvalčov
1085	trvalý travní porost	177	177	Chvalčov	1240	Chvalčov
Celkem			14 1253			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov na LV č. 1240 pro obec Chvalčov k. ú. Chvalčov

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
453/2	lesní pozemek	484	484	Slavkov pod Hostýnem	434	Slavkov pod Hostýnem
Celkem			484			

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov na LV č. 434 pro obec Slavkov pod Hostýnem k. ú. Slavkov pod Hostýnem

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
755/207	lesní pozemek	5860	5860	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1162/2	lesní pozemek	535	535	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1523	lesní pozemek	1 4566	1 4566	Rajnochovice	973	Rajnochovice

1524	lesní pozemek	97	97	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1550	lesní pozemek	356	356	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2177/7	lesní pozemek	164	164	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2179/2	ostatní plocha	12	12	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2218/2	ostatní plocha	292	292	Rajnochovice	973	Rajnochovice
46/3	ostatní plocha	41	41	Rajnochovice	973	Rajnochovice
46/4	ostatní plocha	41	41	Rajnochovice	973	Rajnochovice
673/2	lesní pozemek	740	740	Rajnochovice	973	Rajnochovice
677/2	lesní pozemek	1720	1720	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2166/3	ostatní plocha	388	388	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2179/1	ostatní plocha	4308	4308	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2238/1	ostatní plocha	1105	1105	Rajnochovice	973	Rajnochovice
Celkem			3 0225			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov na LV č. 973 pro obec Rajnochovice k. ú. Rajnochovice.

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 k celku, který je ve vlastnictví České republiky—pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra podílu v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1855	lesní pozemek	446	223	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1856	lesní pozemek	313	156,5	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1858	lesní pozemek	212	106	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1859	lesní pozemek	212	106	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1860	lesní pozemek	329	164,5	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1861	lesní pozemek	65	32,5	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1862	lesní pozemek	366	183	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1863	lesní pozemek	172	86	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1867	lesní pozemek	414	207	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1868	lesní pozemek	216	108	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1873	lesní pozemek	50	25	Rajnochovice	1279	Rajnochovice

1874	lesní pozemek	32	16	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1875	lesní pozemek	742	371	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
1895	lesní pozemek	191	95,5	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
2104	lesní pozemek	381	190,5	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
2105/1	lesní pozemek	1475	737,5	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
2105/2	lesní pozemek	2086	1043	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
2105/3	lesní pozemek	1146	573	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
2324	ostatní plocha	108	54	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
2330	ostatní plocha	115	57,5	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
2751	lesní pozemek	22	11	Rajnochovice	1279	Rajnochovice
Celkem		9093	4546,5			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov na LV č. 1279 pro obec Rajnochovice k. ú. Rajnochovice.

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 2/13 k celku, který je ve vlastnictví České republiky – pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra podílu v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
288/2	lesní pozemek	6 7203	1 0339	Rajnochovice	729	Rajnochovice
288/3	lesní pozemek	2 4674	3796	Rajnochovice	729	Rajnochovice
288/6	lesní pozemek	35	5	Rajnochovice	729	Rajnochovice
Celkem		9 1912	1 4140			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov na LV č. 729 pro obec Rajnochovice k. ú. Rajnochovice.

- AO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí

pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
976	lesní pozemek	1 9976	1 9976	Vigantice	106	Vigantice
1121	lesní pozemek	2 8014	2 8014	Vigantice	106	Vigantice
1122	lesní pozemek	16 5234	16 5234	Vigantice	106	Vigantice
1123	lesní pozemek	1 7278	1 7278	Vigantice	106	Vigantice

1125/1	lesní pozemek	1460	1460	Vigantice	106	Vigantice
1125/2	lesní pozemek	1870	1870	Vigantice	106	Vigantice
1126	lesní pozemek	1 2599	1 2599	Vigantice	106	Vigantice
1128	lesní pozemek	727	727	Vigantice	106	Vigantice
1129	lesní pozemek	2 3468	2 3468	Vigantice	106	Vigantice
1189	lesní pozemek	1849	1849	Vigantice	106	Vigantice
Celkem			27 2475			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 106 pro obec Vigantice k. ú. Vigantice.

## II. Úhrada nákladů

- Hodnota budoucích směňovaných nemovitých věcí obou účastníků směny bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí LČR.
- Majetek každé smluvní strany bude oceněn cenou zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu a cenou v čase a místě obvyklou. Výsledný rozdíl bude stanoven na základě porovnání obou cen nemovitých věcí v souladu s platným zněním Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., směňující s tímto výslovně souhlasí.
- Smluvní strany se dohodly, že náklady na znalecké posudky a poplatky spojené vyhotovením listin na katastru nemovitostí, zaplatí každá z nich jednou polovinou. Rozpis nákladů spojený se směnou nemovitých věcí S 150/19 bude přílohou faktury vystavené Lesní správou Vsetín do 20 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy.
- Pro případ, že jedna ze smluvních stran odstoupí od uzavření směnné smlouvy, zavazuje se zaplatit veškeré náklady spojené s realizací směny předmětných nemovitých věcí.
- Závazek dle odst. 4 neplatí v případě změny právních předpisů v oblasti nakládání s majetkem státu.

## III. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- Směňující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**IV.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne.....

V Olomouci dne.....

Za LČR:

Za AO:

.....  
[redacted] Lesní správy Vsetín  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
[redacted]  
Arcibiskupství olomoucké