



1756/CJH/2024-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/1653/2024-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště
Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Rybářství Třeboň a. s.

se sídlem Rybářská 801, Třeboň II, 379 01 Třeboň,
kterou zastupuje: **Ing. Josef Malecha**, předseda představenstva,
IČO: 60826851
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 635
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU

I.

1. Na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č. C/1103/CJHM/2021 ze dne 4. 1. 2022 (dále jen „Smlouva“) užíval nájemce pozemek parc. č. st. 138, jehož součástí je stavba bez čp/če, zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, obec Stráž nad Nežárkou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.
2. V souladu s čl. VII. odst. 2 Smlouvy se strany tímto dohodly na ukončení nájemního vztahu ke dni 6. 10. 2024.
3. Nájemné za poměrnou část roku 2024 ve výši **253.439 Kč** bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **XX-XXXXXXX/XXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXXXX**, a to do 30. 6. 2024.
4. Při faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci zpět pronajímatelem bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

II.

1. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že tato dohoda nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V Třeboni dne

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec
(pronajímatel)

.....
Ing. Josef Malecha
předseda představenstva
Rybářství Třeboň a.s.
(nájemce)