

Příloha č. 1
SMĚNNÉ SMLOUVY
č. S 875 / 20

uzavřené dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540
zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava,
[redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 6752110277/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Obec Lukov
se sídlem K Lůčkám 350, 763 17 Lukov
IČO: 002 84 173
DIČ: CZ00284173
zastoupená Michalem Teplým, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6626661/0100

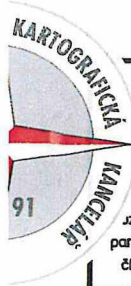
(dále jako „*Obec*“) na straně druhé

**K ustanovení čl. III., odst. 1 a 2 vlastní smlouvy o ceně směňovaných pozemků – uplatnění
DPH**

K následujícímu pozemku je připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
ve znění pozdějších předpisů, ve výši 21 %:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	Směňovaná výměra v m²	Cena obvyklá Kč	21 % DPH	Celkem vč. DPH
1265/2	zahrada	Lukov u Zlína	2913	1 747 800,-	367 038,-	2 114 838,-

Ostatní pozemky dle směnné smlouvy nesplňují definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004
Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K jejich hodnotě tedy není připočtena
DPH dle platných předpisů o dani z přidané hodnoty.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KANCELAR	Dosavadní stav				Nový stav												
	Označení zjemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²											
			ha	m ²		Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití						
1501/4		72	14	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	1501/4		47	82	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		0	1501/4		10001		47	82
					1501/6		24	32	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		0	1501/4		10001		24	32
1373/1	120	11	42	lesní poz.	1373/1	120	11	42	lesní poz.		0			3			
1423/4		51	49	<u>ostat.pl.</u> <u>neplodná půda</u>	1423/4		51	49	<u>ostat.pl.</u> <u>neplodná půda</u>		0			3			
1423/10		19	21	<u>ostat.pl.</u> <u>manipul. pl.</u>	1423/10		19	21	<u>ostat.pl.</u> <u>manipul. pl.</u>		0			1208			
	121	54	26			121	54	26									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	Kód	Poznámka	
				kvality	
1335-2753	515829.19	1157241.98	8	geobrčka	
1335-2866	515719.44	1157138.79	8	geobrčka	
1	515763.79	1157180.48	3	plastový znak	
2	515767.59	1157176.42	3	plastový znak	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru provést jen na základě souhlasného prohlášení (body č. 1, 2).

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku
pro průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 37/1995

Dne: 19.04.2023 Číslo: 35/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 37/1995

Dne: 25.04.2023 Číslo: 40/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Geoman®**
GEODETICKÁ A KARTOGRAFICKÁ KANCELÁŘ
HRADSKÁ I 309, 763 17 LUKOV U ZLÍNA

Číslo plánu: 1683-0029/2023

Okres: Zlín

Obec: Lukov

Katastrální území: Lukov u Zlína

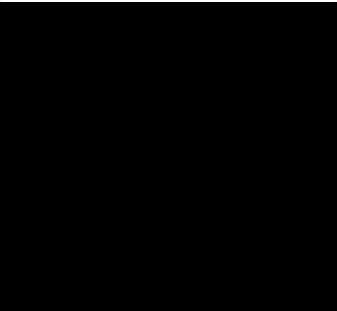
Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Zlín
PGP-691/2023-705
2023.04.25 07:53:41 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



1429/1

1423/2

1424

1425

1423/7

1423/11

1423/5

150/3

150/1

939

1423/10

1423/4

1423/1

1433

1501/4

1335-2753

89.80

5.52

60.84

1335-2866

1501/6

1366/75

1373/1

1366/5

1366/70

519

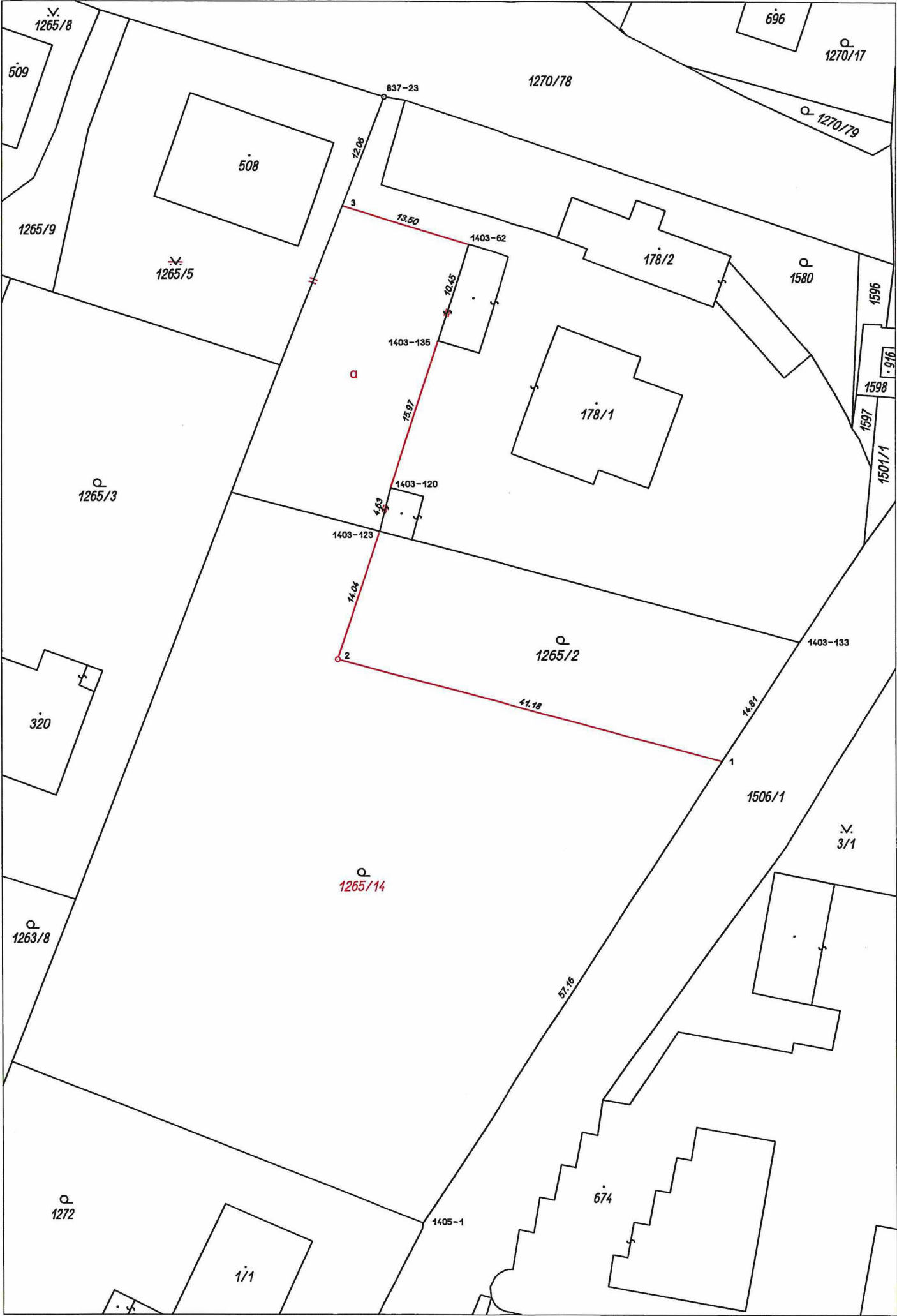
1366/5

1503/2

267

1590





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²				ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
st.178/1	19	51	zast.pl.		st.178/1	14	91	zast.pl.	č.p. 132 jiná st.	2	st.178/1		3	14	91
1265/2	35	15	zahrad.		1265/2	6	02	zahrad.		2	1265/2		3	6	02
1265/5	6	07	ostat.pl. zeleň		1265/14	29	13	zahrad.		2	1265/2		3	29	13
				1265/5	10	67	ostat.pl. jiná plocha		2	st.178/1		3	4	60	a
									1265/5		3	6	07	celá	
	60	73				60	73								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1265/2		72024	6	02		1265/14		72024	27	53	
								72044	1	60	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
837-23	515870.95	1158263.17	3	plastový znak
1403-62	515862.34	1158278.41	3	roh budovy
1403-120	515870.25	1158303.58	3	roh budovy
1403-123	515871.41	1158308.10	3	roh budovy
1403-133	515827.96	1158319.49	3	sloupek plotu
1403-135	515865.46	1158288.38	3	roh budovy
1405-1	515867.17	1158379.80	3	sloupek plotu
1	515836.00	1158331.86	3	geobrčko u plotu
2	515875.85	1158321.36	3	plastový znak
3	515875.33	1158274.43	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
pro rozdělení pozemku pro změnu hranice pozemku	Jméno, příjmení:			Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	37 / 1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	37 / 1995	
	Dne:	19.04.2023	Číslo:	36 / 2023	Dne:	25.04.2023
					Číslo:	41 / 2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mrůzek - Geoman® GEODETICKÁ A KARTOGRAFICKÁ KANCELÁŘ HRADSKÁ I 309, 763 17 LUKOV U ZLÍNA		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1684-0030/2023		KU pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-693/2023-705 2023.04.25 08:45:39 +02'00'				
Okres: Zlín						
Obec: Lukov						
Katastrální území: Lukov u Zlína						
Mapový list: DKM						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic						