

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 875/20

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 6752110277/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Lukov

se sídlem K Lůčkám 350, 763 17 Lukov

IČO: 002 84 173

DIČ: CZ00284173

zastoupená Michalem Teplým, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6626661/0100

(dále jako „Obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 178/1	zastavěná plocha a nádvoří	1951	460	Lukov u Zlína	3	Lukov
1265/2	zahradá	3515	2913	Lukov u Zlína	3	Lukov
1265/5	ostatní plocha	607	607	Lukov u Zlína	3	Lukov
1265/8	ostatní plocha	593	593	Lukov u Zlína	3	Lukov
Celkem			4573			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na LV č. 3 pro obec Lukov a k. ú. Lukov u Zlína.

Geometrickým plánem č. 1684-0030/2023 ze dne 25.4.2023 vyhotoveným Ing. Jiřím Mrůzkem byl z pozemku p.č. st. 178/1 zastavěná plocha a nádvoří oddělen pozemek díl "a" o výměře 460 m² a sloučen s pozemkem p.č. 1265/5 o výměře 607 m². **Předmětem směny je nově vzniklý pozemek p.č. 1265/5 o výměře 1067 m².**

Geometrickým plánem č. 1684-0030/2023 ze dne 25.4.2023 vyhotoveným Ing. Jiřím Mrůzkem byl z pozemku p.č. 1265/2 zahrada oddělen pozemek p.č. 1265/14 o výměře 2913 m². **Předmětem směny je nově vzniklý pozemek p.č. 1265/14 o výměře 2913 m².**

2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1499	ostatní plocha	1133	1133	Lukov u Zlína	10001	Lukov
1501/4	ostatní plocha	7214	2432	Lukov u Zlína	10001	Lukov
1516	ostatní plocha	94	94	Lukov u Zlína	10001	Lukov
1518	ostatní plocha	655	655	Lukov u Zlína	10001	Lukov
1519/5	ostatní plocha	171	171	Lukov u Zlína	10001	Lukov
Celkem			4485			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro obec Lukov a k. ú. Lukov u Zlína.

Geometrickým plánem č. 1683-0029/2023 ze dne 25.4.2023 vyhotoveným Ing. Jiřím Mrůzkem byl z pozemku p.č. 1501/4 ostatní plocha oddělen pozemek p.č. 1501/6 o výměře 2432 m². **Předmětem směny je nově vzniklý pozemek p.č. 1501/6 o výměře 2432 m².**

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 01/01/2023 ze dne 19.4.2023 vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3.223.800,- Kč bez DPH (slovy: třímilionydvěstědvacetřitisícosmset korun českých), 3 590 838,- Kč vč. DPH.** Uplatnění DPH je upřesněno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **296.010,- Kč (slovy: dvěstědevadesátšesttisícdeset korun českých)**. K hodnotě nemovitých věcí dle tohoto odstavce není připočtena DPH dle platných předpisů, neboť nesplňují definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 3 294 828,- Kč vč. DPH. Obec Lukov se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **3 294 828,- Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 6752110277/0100 vedený u Komerční banky, a.s. VS: 87520.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a to:
 - věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat distribuční soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 1270-52c/2016, zřízené k pozemkům p.č. 1265/5 a 1265/8 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28.6.2016.
 - věcné břemeno služebnosti spočívající v umístění distribuční soustavy – nadzemní kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 1217-457b/2015, zřízené k pozemku p.č. 1501/4 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 7.12.2015.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Lesy ČR.
6. Náklady vynaložené k realizaci směny včetně vyhotovení znaleckého posudku budou vypořádány samostatně, mimo tuto směnnou smlouvu, a to rovným dílem mezi smluvní strany.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-16375/2024-16221 ze dne 27.3.2024.
3. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Lukov a to od 14.1.2022 do 31.1.2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Lukov konaného dne 28.6.2023.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Obec prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1
 - geometrický plán č. 1683-0029/2023
 - geometrický plán č. 1684-0030/2023

Ve Zlíně dne.....

V Lukově dne.....

Za Lesy ČR:

Za Obec:


Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Michal Teplý
starosta
Obec Lukov