

SMLOUVA O DÍLO č. 813257023

Č.OBJEDNATELE 390/SOD/24/55

Objednatel

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupené obchodní společnosti:**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČO: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupená pro smluvní jednání: [redacted] vedoucí střediska správy nemovitostí

zastoupá pro technická jednání: [redacted] vedoucí střediska správy nemovitostí, [redacted]

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.**Walterovo náměstí 329/3****158 00 Praha 5****Pobočka:****Walterovo náměstí 329/3****158 00 Praha 5**

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 9174

IČ 27127010

DIČ: CZ 27127010

bank. spoj.:

č. účtu:

tel.:

kontaktní e-mail:

zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení prodeje: [redacted]

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže: [redacted] vedoucí odd. montáží a jím pověřený montážní mistr

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahů, projednání stavebního povolení/ohlášení vč. dodání kompletní dokumentace pro stavební povolení, zajištění kolaudačního rozhodnutí a celková výměna 3 ks výtahů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace – Návrhu řešení Schindler CZ, a.s., č. 813257023 z 20.03.2024 (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu **jsou** předmětem této Smlouvy. Jejich provedení bude v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy jsou nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.4 Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

ČI.2 Místo plnění

2.1 Místem plnění je: **Maňákova 795, 796, 797, 198 00 Praha 9 – Černý Most**

ČI.3 Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do **6** týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k dispozičnímu výkresu do 7 (sedmi) dnů od jeho doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkres schválil. V případě pochyb o dni doručení platí, že dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.

3.2 Termín realizace předmětu Díla: **Do 30.11.2024**

za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu, zda toto zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“). Možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl.12.2 VDP zaniká také v případě, kdy konečný termín realizace je ovlivněn termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby / kolaudace stanovovaným státní správou.

3.3 Doba odstávky 1 výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne **49** kalendářních dnů.

3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede **Zhotovitel**.

3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli nejpozději do 14 dnů před zahájením prací.

3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřeně prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.

3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přilehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.

3.8 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

ČI.4 Cena

4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

	cena (bez DPH) Kč	DPH %	cena vč. DPH Kč
4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy	3 196 500,00	12	3 580 080,00

4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat vyšší daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.

ČI.5 Platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele

5.1.1 do 10 dnů po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši **60%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj.

1 917 900,- Kč a DPH 12%, tj. 230 148,- Kč, celkem 2 148 048,- Kč

Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.

5.1.2 do 15 dnů po převzetí staveniště a zahájení prací 1 výtahu platbu ve výši **30%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj.

958 950,- Kč a DPH 12%, tj. 115 074,- Kč, celkem 1 074 024,- Kč

Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.

5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy bez vad a nedodělků zbývajících **10%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj.

319 650,- Kč a DPH 12%, tj. 38 358,- Kč, celkem 358 008,- Kč

- 5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 30 dnů od prokazatelného doručení na adresu Objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.
- 5.1.5 Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.1.6 Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Čl. 6 Uplatnění DPH

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:
- 6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2
- 6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

Čl. 7 Společná a závěrečná ujednání

- 7.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příl. č. 1 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány.
- 7.3 Tato Smlouva obsahující 2 přílohy je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu.
- Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech **plateb dle čl. 5** Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 7.4 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.
- 7.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše je určen pro stavbu pro bydlení a splňuje tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 7.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 6 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na **60** měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele.
- Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodloužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší jak 1 den. Pak se záruka prodlouží o dobu, kdy byl výtah vyřazen z provozu.
- 7.8 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.
- 7.9 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitele před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zaslány v elektronické podobě na email: [redacted]. Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné doklady.
- V opačném případě bude fakturace zasílána doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.
- 7.11 V případě prodlení s dokončením celého díla z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH.
- 7.12 V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur ve sjednaných termínech je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
- 7.13 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.

- 7.14 Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 7.15 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.
- 7.16 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
- 7.17 Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.
- 7.18 Maximální výše všech smluvních pokut i kumulovaných je do 10% z ceny díla bez DPH.
- 7.19 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Všeobecné dodací podmínky
č. 2 Technická specifikace zakázky

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.

Dne:

██████████
Manažer obchodu pro modernizace

████████████████████
Člen představenstva

Objednatel

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Zastoupené obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 18628966
DIČ: CZ 18628966
zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená pro smluvní jednání:

Dne:

████████████████████
Vedoucí střediska správy nemovitostí