




Naše č. j.: UT-09127/2024

Naše sp. zn.: UT-10310/2021/12


Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / S / 5

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě
sp. zn. UT-10310/2021

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
 ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*nájemce*“)

a

ABX reality s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 37320,
se sídlem Závodu míru 739/9a, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role,
IČ: 077 54 752, DIČ: CZ07754752,
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 
ID DS: p2pr2ez,
zastoupena: Martin Burle, jednatel
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2021 Nájemní smlouvu – sp. zn. UT-10310/2021 ve znění Dodatků č. 1 – č. 2 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese Závodu míru 876/3a, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role, za účelem provozu Centra na podporu integrace cizinců pro Karlovarský kraj.
2. Pronajímatel dne 19.3.2024 v souladu s ust. Čl. III. odst. 10 smlouvy doručil nájemci písemný požadavek na navýšení nájemného a poplatku za úklid a odvoz odpadu o 5 %.
3. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. IX. odst. 6 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3.



II.

1. Tímto Dodatkem se mění znění Čl. III. odst. 1, 2, 7 a 10 smlouvy, a to následovně:

„1. Nájemné za budovu činí v souladu s dohodou smluvních stran 54.663 Kč měsíčně a je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb.“

„2. Nájemné za parkovací stání činí v souladu s dohodou smluvních stran 2.332 Kč bez DPH, tj. 2.821,72 Kč včetně DPH měsíčně při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy.“

„7. Pronajímatel bude dále poskytovat nájemci službu úklidu a zajišťovat odvoz odpadu, a to za celkovou měsíční částku 10.327 Kč bez DPH, tj. 12.495,67 Kč včetně DPH při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy. Služba úklidu zahrnuje setření povrchů, vysátí koberec, vynesení odpadků, úklid sociálních zařízení a doplnění hygienických potřeb. Úklid bude probíhat 2x týdně.“

„10. Sjednaná výše nájemného a poplatku za úklid a odvoz odpadu může být vždy jednou ročně zvýšena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“). Pronajímatel je povinen písemně informovat nájemce o navýšení nájemného a poplatku za úklid a odvoz odpadu o míru inflace zasláním dopisu nájemci do datové schránky ID: 7ru1ypv nebo na e-mail 7ru1ypv@seznam.cz s uvedením míry inflace za předchozí rok a novou výší nájemného a poplatku za úklid a odvoz odpadu. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dojde k úpravě částek dle tohoto ujednání bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě. K navýšení dochází zpětně k 1. lednu příslušného roku. Rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a nájemným zvýšeným o míru inflace (stejně tak poplatku za úklid a odvoz odpadu) pronajímatel vyúčtuje nájemci samostatnou fakturou.“

2. Nájemné, stejně tak poplatek za úklid a odvoz odpadu, bude zvýšeno zpětně od prvního měsíce roku 2024. Rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a nájemným zvýšeným o míru inflace (stejně tak poplatku za úklid a odvoz odpadu) pronajímatel vyúčtuje nájemci samostatnou fakturou.

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) oboustranně podepsané vyhotovení Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné

způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne/...../2024

Za nájemce:

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV



V dne/...../.....

Za pronajímatele:

Martin Burle
jednatel ABX reality s.r.o.