

číslo smlouvy objednatele: číslo
smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo a poskytování služeb

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace se

sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň

IČ: 663 627 17

bankovní spojení: xxx

Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Obchodní společnost: **Gatum Group s.r.o.**

se sídlem: Italská 2581/67, 120 00, Praha 2

IČ: 04153499

bankovní spojení: xxx

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel, nebo poskytovatel *objednatel a zhotovitel dále též společně označován jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746/2; a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě veřejné zakázky s názvem: “ **Komunitní energetika města Plzeň, zpracování konceptu, technicko-věcné specifikace a následné zajištění podpory k žádosti o dotační titul a přípravu podkladů pro výběr dodavatele II. etapa**“, předcházející uzavření této smlouvy, projevíly smluvní strany vůli uzavřít tuto smlouvu a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke splnění předmětu smlouvy, kterým je zpracování stavebně technologické studie analýzy realizovatelnosti FVE na navržených budovách, včetně zpracování energetického posouzení a včetně zajištění podpory k žádosti o dotační titul v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami číslo 1. a 2.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

2. TERMÍN DODÁNÍ, PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel, poskytovatel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Dodání předmětu smlouvy bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem, podepsaným oprávněnou osobou objednatele i zhotovitele,.
- 2.3. Společně s dodáním a zprovozněním se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo objednatele.

4. OPRAVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

- 4.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.

číslo smlouvy objednatele: číslo smlouvy zhotovitele:

- oprávněné osoby objednatele zastoupeného SITMP: Ing. Luděk Šantora, email: [xxxx](#)
- oprávněné osoby zhotovitele,
- Ing. Daniel Vlček, jednatel, [tel: xxx](#)

- 4.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo oprávněné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 4.6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění tak, aby byl zhotovitel schopen řešit požadavky objednatele.

5. CENA

5.1. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce objednatele s názvem: „**Komunitní energetika města Pízeň, zpracování konceptu, technicko-věcné specifikace a následné zajištění podpory k žádosti o dotační titul a přípravu podkladů pro výběr dodavatele II. etapy**“, předcházející uzavření této smlouvy a činí 825.000 Kč bez DPH. Bližší specifikace ceny je uvedena v tabulce cen v příloze číslo 1 smlouvy. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě zahrnují i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel, poskytovatel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.

5.2 Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli, poskytovateli.

6. FAKTURACE A PLATBA

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli podle skutečně provedeného a předaného rozsahu předmětu smlouvy a cen uvedených v tabulce cen v příloze č. 1 smlouvy nejdříve první kalendářní den následující po podpisu předávacího protokolu dle čl. 2.2. této smlouvy
- 6.2. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.
- 6.5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy a číslo příslušné objednávky. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d), zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

číslo smlouvy objednatele: číslo
smlouvy zhotovitele:

6.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

7. SANKČNÍ USTANOVENÍ

7.1. V případě, že je zhotovitel, poskytovatel v prodlení s termínem dodání uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den překročení stanoveného termínu.

7.2. Celkový součet smluvních pokut nemůže přesáhnout částku 500.000,-Kč.

7.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 5.000,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

8.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky splnění předmětu smlouvy.

8.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1. Dodat dílo a poskytovat služby v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou a její přílohou.

9.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost díla a dále odpovídá za to, že jím dodané dílo odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z právních předpisů či příslušných technických norem, které se na předmět této smlouvy vztahují.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)

10.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

10.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

10.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

11. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 z.č. 89/2012)

číslo smlouvy objednatele: číslo
smlouvy zhotovitele:

- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, za předpokladu, že před jejím zveřejněním došlo k jejímu podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

12.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:

- Dohodou smluvních stran.
- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dále než 15 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

13.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

13.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.

13.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zákonným způsobem zveřejní celý obsah této smlouvy.

14.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

14.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy

č. 1: specifikace předmětu smlouvy, tabulka cen

č. 2: seznam budov

V Plzni dne 11.4.2024

V Praze dne 10.4.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

.....
Ing. Daniel Vlček, jednatel

číslo smlouvy objednatele: číslo
smlouvy zhotovitele:

PŘÍLOHA 1. SMLOUVY O DÍLO A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÁ STUDIE

Zhotovitel se zavazuje a je povinen pro Objednatele zajistit níže uvedené služby:

Zpracování analýzy realizovatelnosti FVE na navržených budovách (seznam objektů viz. příloha XY) z pohledu stavební připravenosti:

- Skutečně využitelná plocha střechy pro instalaci FVE,
- Sklon střechy,
- Orientace umístění FVE s ohledem na maximalizaci výkonu FVE,
- Stávající rozvody včetně zapojení do stávajících rozvaděčů a případné umístění nových rozvaděčů,
- Případné dopady budoucí rekonstrukce (ověřit u správce, zda není plánována rekonstrukce, zateplení, nebo aktivity, které by vedly k nutnosti demontáže instalované FVE),

Analýza bude obsahovat maximální využitelnost střešních ploch v m² do limitu budoucího instalovaného výkonu 50kWp.

Vytvoření jednopólového schématu zapojení FVE.

Schéma rozvržení fotovoltaických panelů.

Návrh alternativního řešení s využitím bateriového úložiště s ohledem na provozní režim objektu. Podání žádosti na smlouvu o připojení výroby u distribuční společnosti a poskytnutí součinnosti pro její uzavření.

Posouzení dostatečnosti stávající stavební dokumentace objektu pro budoucí potřeby statika (posouzení statiky střechy) a PBR. Statika střechy a PBR bude řešena až v navazující veřejné zakázce v režimu Design and Build. V případě nedostatečnosti se očekává doporučení na řešení pasportizace objektu.

Stanovení podpory – zpracování výpočtu maximální podpory projektu výpočtovým nástrojem, který je zveřejněn na www.modernizacni-fond.cz

Objednatel plánuje využití dotačního titulu, jako referenční dotační titul je stanoven Modernizační fond, RES+ 4/2024

ENERGETICKÉ POSOUZENÍ

Zhotovitel je povinen pro Objednatele zajistit odborný posudek pro navržené budovy (seznam objektů viz. příloha XY) dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Potvrzení technických a energetických parametrů, dle zveřejněného vzoru.

V případě, že bude ze seznamu objektů nějaký vyřazen z důvodu nerealizovatelnosti (nutné předchozí odsouhlasení ze strany zhotovitele, nebude energetické posouzení pro vyřazený objekt realizováno, účtováno.

číslo smlouvy objednatele: číslo
smlouvy zhotovitele:

DOTAČNÍ MANAGEMENT

Dodavatel zajistí dostatečnou součinnost pro podání žádosti o podporu, a to včetně případných doplnění a změn, elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný na webových stránkách <https://zadosti.sfzp.cz/>.

Dodavatel zajistí dostatečnou součinnost pro podání žádosti o platbu

TABULKA CEN

Dojde-li k vyřazení objektu z důvodu nerealizovatelnosti, nebude u něj realizováno a hrazeno energetické posouzení.

položka		Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1	STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÁ STUDIE (celková cena za všech dvacet objektů)	275.000	332.750
2	ENERGETICKÉ POSOUZENÍ (cena za jeden objekt)	20.000	24.200
3	ENERGETICKÉ POSOUZENÍ (celková cena za všech dvacet objektů)	400.000	484.000
4	DOTAČNÍ MANAGEMENT (celková cena)	150.000	181.500
5	CELKOVÁ CENA PRO ÚČELY HODNOCENÍ (vzniklá součtem položek 1, 3 a 4) Pozn. Tato cena je stejná jako cena v čl. 5.1. těla smlouvy	825.000	998.250