

Smlouva o poskytování služeb č. 0210010706

(dále jen „Smlouva“)

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Dopravní a energetický stavební úřad

Se sídlem: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/1, 110 00 Praha 1
IČO: 191 39 314
DIČ: CZ19139314
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu (CZK): 1426011/0710

(dále jen „Objednatel“)

Poskytovatel a Objednatel dále společně také jako „Strany“ či jednotlivě „Strana“

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (i) Mezi Poskytovatelem jakožto pronajímatelem a Objednatelem jakožto nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva č. 0210010507, jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících podnikání v objektu K letišti 1040/10 (Bílý dům II), v areálu letiště Praha/Ruzyně (dále jen „Nájemní smlouva“).
- (ii) Objednatel požádal Poskytovatele o dodání služeb souvisejících s ochranou objektu před protiprávními činy a recepčních služeb,
- (iii) Poskytovatel je připraven poskytovat Objednateli tyto služby, jak jsou dále specifikovány v této Smlouvě,
- (iv) Strany mají v úmyslu upravit svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy,

dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, následovně:

I. SLUŽBY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli Služby blíže specifikované v Příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“) a závazek Objednatele za tyto Služby zaplatit Poskytovateli odměnu.
- 1.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby uvedené v Příloze č. 1:
 - 1.2.1. prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří v době poskytování Služeb splňují tyto podmínky:
 - absolvovali potřebný bezpečnostní výcvik, stanovený platnými právními předpisy a Národním programem bezpečnostního výcviku,
 - jsou držiteli platného osvědčení odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o civilním letectví**“)
 - 1.2.2. v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu civilního letectví před protiprávními činy a v souladu s Bezpečnostním programem Letiště Praha, a. s.
 - 1.2.3. adekvátně kvalifikovanými zaměstnanci, zajistit, aby jeho zaměstnanci při poskytování Služeb dle této Smlouvy postupovali profesionálně a dodržovali pracovní kázeň
- 1.3. Místem poskytování Služeb jsou prostory mezinárodního civilního letiště Praha/Ruzyně, blíže specifikované v Příloze č. 1.

II. ODMĚNA

- 2.1. Za poskytování Služeb dle této Smlouvy náleží Poskytovateli odměna ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH za bezpečnostní služby popsané v Příloze č. 1 za každý měsíc, kdy byla Poskytovatelem Služba poskytnuta. Za Služby popsané v Příloze č. 2 Poskytovateli náleží odměna, která se určí jako součin částky [REDAKCE] Kč a celkového počtu hodin, ve kterých byly recepční služby v daném kalendářním měsíci poskytovány a takto určená částka bude násobena koeficientem 0,0104, který odpovídá procentuálnímu podílu podlahové plochy prostor užívaných Objednatelům k celkové podlahové ploše budovy (odměna za služby dle Přílohy 1 a 2 dále společně jako „**Odměna**“). Strany se dohodly, že Odměna bude fakturována vždy 1x ročně, a sice k 31.12. nebo k poslednímu dni trvání této smlouvy. K Odměně bude připočtena DPH dle právních předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední kalendářní den roku, za který je fakturováno nebo poslední den trvání této smlouvy. Strany berou na vědomí, že výše Odměny byla stanovena s ohledem na výměru podlahové plochy předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a sjednávají, že pokud dojde ke zvýšení výměry podlahové plochy předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy, uzavřou nejpozději k datu účinnosti takové změny dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude odpovídající zvýšení Odměny. Pokud Objednatel poruší tuto povinnost a odmítne uzavření takového dodatku, má Poskytovatel právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 2.2. Výslovně se mezi Stranami sjednává právo Poskytovatele každoročně jednostranným písemným právním jednáním zvýšit Odměnu, resp. její jednotlivé složky, o tolik procent, kolik činila roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „**Indexace**“). Poskytovatel se zavazuje oznámit Objednateli výši Indexace za předchozí kalendářní rok vždy bez zbytečného odkladu po zveřejnění Indexace Českým statistickým úřadem, přičemž Odměna bude o Indexaci za předchozí kalendářní rok upravena vždy

s účinností k 1. březnu příslušného kalendářního roku. K úpravě ceny dle tohoto odstavce může dojít nejdříve od 1.3.2025.

- 2.3. Odměna zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Poskytovatele nutně nebo účelně vynaložené při poskytování Služeb, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 2.4. Objednatel se zavazuje hradit Odměnu na základě faktury vystavené Poskytovatelem k poslednímu dni kalendářního roku, ve kterém byly Služby poskytnuty, nebo k poslednímu dni trvání této smlouvy (dále jen „**Faktura**“). V případě poskytování služeb v období kratším než celý 1 kalendářní rok, bude fakturována poměrná část čerpání služeb.
- 2.5. Řádně vystavená Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje.
- 2.6. Objednatel má po obdržení Faktury 5 dní na posouzení toho, zda je vystavena bezchybně a na její případné vrácení Poskytovateli.
- 2.7. Vracením chybně vystavené Faktury se doba splatnosti přerušuje do doby doručení řádně opravené Faktury, kdy začíná běžet nová doba splatnosti.
- 2.8. Za chybně vystavenou Fakturu se považuje i případ, kdy nejsou doloženy veškeré dokumenty, které tvoří její nedílnou součást, a které jsou ve Smlouvě uvedeny.
- 2.9. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf. a je doručována na kontaktní adresy uvedené ve Smlouvě se zohledněním jejich pozdějších aktualizací v průběhu trvání Smlouvy.
- 2.10. Pokud Objednatel Fakturu vrátí, přestože byla vystavena řádně a obsahovala předepsané náležitosti, doba splatnosti se nepřerušuje, a pokud Objednatel dlužnou částku neuhradí v termínu splatnosti, je v prodlení.
- 2.11. Doba splatnosti Faktury činí 17 kalendářních dní ode dne vystavení Faktury Poskytovatelem. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den.
- 2.12. K vyrovnání pohledávky Poskytovatele dojde připsáním fakturované částky na bankovní účet Poskytovatele uvedený ve Smlouvě, nebude-li na Faktuře uveden bankovní účet jiný.

III. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby za splnění podmínek a požadavků stanovených touto Smlouvou.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje plnit veškeré své závazky z této smlouvy a činit veškeré úkony odborně, v souladu s obecně přijímanými postupy a praxí.

- 3.3. Poskytovatel se zavazuje respektovat všechny pokyny a nařízení Objednatele týkající se poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou a postupovat v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy. Poskytovatel není povinen řídit se takovými pokyny Objednatele, které by byly v rozporu s příslušnými aplikovatelnými právními předpisy, ani pokyny, jejichž dodržováním by Poskytovateli vznikla újma, které bylo možné předejít.
- 3.4. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré závažné skutečnosti, související s výkonem činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy, o kterých se při poskytování Služeb dozví a které jsou významné pro poskytování Služeb dle této Smlouvy, zejména nemožnost poskytování Služeb z důvodu mimořádné situace na letišti, změny v povolení či souhlasech nezbytných k poskytování Služeb či překážky bránící poskytování Služeb Poskytovatelem.
- 3.5. Před započítáním poskytování Služeb je Poskytovatel povinen si obstarat veškerá povolení či souhlasy nezbytná k poskytování Služeb. Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost takových povolení či souhlasů po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace o skutečnostech, které mají vliv na poskytování Služeb

IV. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

- 4.1. V případě, že Objednatel neuhradí Poskytovateli fakturovanou Odměnu za Služby ve lhůtě splatnosti uvedené na Faktuře, zavazuje se Objednatel uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.2. Každá Strana odpovídá za škodu způsobenou druhé Straně porušením svých povinností stanovených jak touto smlouvou, tak právními předpisy upravujícími poskytování Služeb. Poskytovatel je povinen nahradit škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, a to zejména neposkytnutím Služeb řádně a včas, jejímž důsledkem může být např. vznik povinnosti Objednateli uhradit jiné osobě náhradu škody, smluvní pokutu či jinou formu odškodnění či jiných nákladů, či která může přivodit jiný nepříznivý či škodlivý následek. Této odpovědnosti se může Poskytovatel zprostit pouze v případě, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat, či bude prokázáno, že škoda byla, byť jen částečně, způsobena vlastním jednáním Objednatele.
- 4.3. Strany se dohodly, že výše každého jednotlivého nároku na náhradu škody stejně jako výše všech nároků za dobu trvání Smlouvy je limitována částkou 1.000.000,- Kč. Tato výše odpovídá škodě, kterou je možné v souvislosti s porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy předvídat. Škoda způsobená porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy, která převyšuje výše uvedený limit, se nenahrazuje. Závazky Stran stanovené v tomto článku vzniklé za platnosti smlouvy trvají i po jejím skončení či vypovězení.

V. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data předání předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 0210010507.
- 5.2. Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:
 - 5.2.1. písemnou dohodou Stran;

5.2.2. okamžikem ukončení Nájemní smlouvy;

5.2.3. písemnou výpovědí ze strany Objednatele nebo Poskytovatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně;

5.2.4. odstoupením od Smlouvy ze strany Poskytovatele v případě, že:

- Objednatel je v prodlení se zaplacením Faktury a toto prodlení trvá po dobu delší, než patnáct (15) dní od doručení písemné výzvy k úhradě Objednateli, a/nebo
- Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků podle této Smlouvy déle než patnáct (15) dní a nezjedná nápravu ve lhůtě uvedené ve výzvě Poskytovatele k sjednání nápravy.

5.3. Projev vůle směřující k ukončení Smlouvy musí být učiněn písemně a doručen druhé Straně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé Straně.

VI. OCHRANA INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ

6.1. Strany se dohodly, že veškeré informace, které se Objednatel dozvěděl v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, včetně textace Smlouvy samotné, a informace, které Poskytovatel Objednateli sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy a budou označeny jako důvěrné, musí být Objednatelem dle vůle Poskytovatele utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).

6.2. Strany se dohodly, že Objednatel nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchází věty se nevztahuje na případy, kdy:

6.2.1. má Objednatel opačnou povinnost stanovenou zákonem;

6.2.2. se takové Důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; nebo

6.2.3. Poskytovatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace souhlas.

6.3. V případě porušení této povinnosti mlčenlivosti, zavazuje se Objednatel Poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

6.4. Strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace Nařízení.

6.5. Poskytovatel tímto potvrzuje, že v místnostech tvořících předmět nájmu dle Nájemní smlouvy je systém zabezpečení odstavený a v tuto chvíli nefunkční. Zároveň Poskytovatel potvrzuje, že v předmětu nájmu nejsou instalované kamery systému CCTV.

VII. DORUČOVÁNÍ

7.1. Jakékoli oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen osobně nebo zaslán prostřednictvím systému datových schránek, doporučenou poštovní zásilkou a/nebo může být po vzájemné dohodě doručen e-mailem Straně, které má být doručen, a to na adresu:

(a) Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
Email: [REDACTED] (recepční služby)
Email: [REDACTED] (bezpečnostní služby)
Datová schránka: ayqexy5

(b) Dopravní a energetický stavební úřad
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/1, 110 00 Praha 1
Email: [REDACTED]
Datová schránka: 7mnrnuu

nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou si obě Strany sdělily písemně.

7.2. Osobami pověřenými jednat v provozních záležitostech jsou:

(a) za Poskytovatele:

Operátor dispečinku ostrahy letiště (24/7 – operativní záležitosti, bezpečnostní služby)
Email: operator.bed@prg.aero
Tel.: 2 2011 1000

[REDACTED] (smluvní a fakturační záležitosti, bezpečnostní služby)
Email: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

[REDACTED] (recepční služby)
Email: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

(b) za Objednatele:

Email: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1. Objednatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, a to ani částečně.

8.2. Strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že

- Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Poskytovatelem výlučně na základě písemné dohody s Poskytovatelem.
- Objednatel není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za Poskytovatelem vyplývající z této Smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 9.2. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 9.3. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 9.4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 9.5. Strany berou na vědomí, že jsou osobami podléhajícími zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto Smlouvu zveřejní v registru smluv.
- 9.6. Strany prohlašují, že výše Odměny uvedené v čl. 2.1 Smlouva a skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.
- 9.7. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Poskytovatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných průběžně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 9.9. Pokud není tato smlouva podepsána elektronicky je vyhotovena ve 4 kopiích s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
- 9.10. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž seznam příloh je následující:

Příloha č. 1: Specifikace Služeb bezpečnostní služby

Příloha č. 2: Specifikace Služeb recepční služby

Datum:

Za Poskytovatele:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Datum:

Za Objednatele:

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Martin Kozák

Funkce: ředitel
Dopravní a energetický stavební
úřad

