

## 6. Úplná aktualizace ÚAP ORP město Slaný 2024

### Smlouva o dílo č. 1/16S/2024, spis 8300/2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

#### I. Smluvní strany

##### **Město Slaný**

se sídlem: Velvarská 136, Slaný, 274 01  
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Martin Hrabánek, starosta  
zastoupené ve věcech technických: ^^^^^^^, úřad územního plánování, MěÚ Slaný  
IČO: 0024877  
DIČ: CZ-234877

(dále jen „objednatel“)

a

##### **PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupené ve věcech smluvních:  
zastoupené ve věcech technických:  
IČO: 28576217  
DIČ: CZ28576217

(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Předmět smlouvy

1. Územně analytické podklady pořizované úřadem územního plánování obsahují dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tři části: podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, rozbor udržitelného rozvoje území a databázi územně analytických podkladů. Předmětem plnění dle této smlouvy je **6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Slaný 2024** (dále jen „**ÚA ÚAP24**“ nebo také „**dílo**“), a to částí Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dalšími platnými předpisy a technickými normami, a podle aktuálních metodických návodů vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit a předat objednateli dílo uvedené v odst. 1. a objednatel se za něj zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).

### III.

#### Obsah, forma a rozsah díla

1. Úkony spojené s pořízením ÚA ÚAP24 zajišťuje pořizovatel, kterým je v souladu s § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Městský úřad Slaný, úřad územního plánování. Pořizovatel je zároveň zmocněnou osobou objednatele pro předání podkladů a převzetí díla ve všech jeho etapách.
2. Obsah a členění Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozboru udržitelného rozvoje území jsou dány v § 4 odst. 2, 3 a 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Forma a výstupy díla jsou popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Plnění díla je rozděleno na dílčí etapy:
  1. etapa - návrh Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (textová a grafická část);
  2. etapa - návrh Rozboru pro udržitelný rozvoj (textová a grafická část);
  3. etapa - upravený návrh Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, upravený návrh Rozboru pro udržitelný rozvoj, návrh karet obcí;
  4. etapa (závěrečná) - finální podoba všech dokumentů v analogové a digitální podobě, webová prezentace výsledků.
3. Řešeným územím je území správního obvodu obce s rozšířenou působností Slaný, tak jak je vymezeno v ust. § 15 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

### IV.

#### Podklady pro zpracování díla

1. Dílo bude zhotoveno zejména s využitím podkladů uvedených v odst. 2 tohoto článku, veřejně dostupných statistických údajů a na základě vlastní znalosti území.
2. Podklady pro zpracování dokumentace budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo. Tvoří je:
  - a. průběžně aktualizovaná databáze údajů o území ORP Slaný v rozsahu sledovaných jevů dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - b. ÚAP ORP Slaný z roku 2020;
  - c. datový model ÚAP Středočeského kraje (verze 5.4);
3. Poskytnutí případných dalších mapových podkladů a dat ve vlastnictví objednatele pro zpracování dokumentace bude dohodnuto na pracovních jednáních.
4. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem v elektronické podobě k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli tato digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.
5. O předání podkladů a digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

### V.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a po předání podkladů pro zhotovení díla potvrzeném předávacím protokolem mezi

objednatelem a zhotovitelem.

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli výstupy za jednotlivé etapy (dílčí plnění díla) v těchto termínech:

1. etapa - do 31. 7. 2024;
2. etapa - do 31. 8. 2024;
3. etapa - do 31. 10. 2024;
4. etapa - do 20. 12. 2024.

3. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny pořizovatele a bude průběžně poskytovat pořizovateli informace o stavu rozpracovaného díla. K tomu účelu se uskuteční nejméně tři pracovní jednání v průběhu zpracování svolané objednatelem, v sídle objednatele, za účasti zhotovitele, v termínu podle vzájemné dohody; záznamy z jednání zpracuje zhotovitel.

4. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

5. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. V případě analogové podoby je dodávka díla splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, a to v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Slaný, osobě zmocněné pro technické záležitosti smlouvy, případně prokazatelným doručením poskytovatelem poštovních služeb. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít. •

6. Veškerá shromážděná objednatelem nebo pořizovatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli (pořizovateli) a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

## VI.

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

1. etapa	153 000,00 Kč;
2. etapa	102 000,00 Kč;
3. etapa	68 000,00 Kč;
4. etapa	17 000,00 Kč;

**Cena celkem 340 000,00 Kč;**

2. K ceně za plnění dle odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

3. Cena za plnění dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí dílčího plnění díla objednatelem. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve čtyřech platbách (etapách) podle článku VI. této smlouvy.
2. Podkladem pro vystavení faktury je vždy podepsaný předávací protokol pro příslušnou etapu díla.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu - kopii předávacího protokolu.
4. Lhůta splatnosti faktury je stanovena 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele, prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu: ^^^^^^^^^.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

## **VIII.**

### **Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla dle jednotlivých etap a převzetím díla objednatelem v době sjednané v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
  2. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 1. této smlouvy, v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatelem.
  3. V případě, že objednatelem budou zjištěny takové vady, které ztěžují použití díla, či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít a zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od jejich zjištění a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy.
- Následně dojde k podpisu předávacího protokolu. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol.
4. Přechod nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
  5. Řádně dokončené dílo dle jednotlivých etap se považuje za objednatelem převzaté, pokud bude tato skutečnost potvrzena na základě písemných protokolů o předání a převzetí díla dle jednotlivých etap, podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel převzetím řádně dokončeného díla.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. II a III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
3. Zhotovitel je povinen si v průběhu provádění díla počínat tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.
5. Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **XI.**

### **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 24 měsíců ode dne předání řádně dokončeného kompletního díla.
2. Odpovědnost za vady díla je upravena v § 2615 a následujících občanského zákoníku. Za včasné oznámení vad díla smluvní strany považují oznámení vad díla kdykoliv v době uvedené v odst. 1.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady: právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší 5 dnů a delší než 20 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby na jejich odstranění, právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků, právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.

## **XII.**

### **Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou licenci k užití a jakémukoliv výkonu majetkových práv dle § 12 a násl. autorského zákona zhotovovaného díla i jeho jednotlivých částí.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:

a) prodlení zhotovitele splněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,

b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů...

3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## **XIV.**

## Závěrečná ujednání

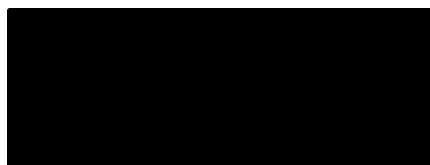
1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv objednatelům do 30 dnů od jejího uzavření.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Slaný č. 05/39/2024/RM ze dne 20. 03. 2024.

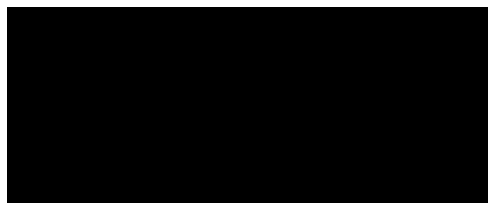
V ..... dne .....

V ..... dne .....



.....,

prokurista společnosti  
za zhotovitele



.....  
Mgr. Martin Hrabánek,  
starosta

Příloha č. 1 Technická specifikace díla



## Příloha č. 1 Technická specifikace díla

Dílo bude vyhotoveno v analogové a digitální podobě.

### 1. Požadavky na digitální formu díla

Digitální data budou zpracována v souladu s „Požadavky Středočeského kraje na digitální zpracování aktualizace ÚAP ORP 2024“ (dále jen „Požadavky kraje“), v aktuálním datovém modelu Středočeského kraje (současný datový model je DMG ÚAP v. 5.4.)

Data budou zpracována a předána ve formátu ESRI SHP v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth v aktuálním datovém modelu ÚAP města Slaný (současný datový model je DMG ÚAP v. 5.4.). Součástí předání budou také vytvořené projekty MXD ve verzi ArcGIS Desktop 10.7.1 nebo kompatibilní a APRX ve verzi ArcGIS Pro 3.1 nebo kompatibilní, které budou obsahovat přehlednou a strukturovanou symbologii jevů ÚAP. Pokud budou pro symbologii využity účelové fonty (jiné než standardní Windows a ESRI fonty), bude součástí dodání i soubor s těmito účelovými fonty minimálně ve formátu TTF (True Type Font).

Finální výkresy budou převedeny do formátu PDF. Textová část, tabulkové a případně další přílohy budou odevzdány ve formátech produktů MS Office (DOC, XLS) a převedeny do formátu PDF/A.

### 2. Požadavky na textové a grafické výstupy

Textové části budou připraveny ve formátu A4, titulní listy budou opatřeny nadpisem „6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Slaný 2024“. Na prvním listu budou uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele a datum. Na druhém listu bude uveden obsah vč. stránkování.

Výkresy budou opatřeny nadpisem „Územně analytické podklady ORP Slaný 2024“, číslem a názvem výkresu, měřítkem, legendou, štítkem s identifikačními údaji objednatele a zhotovitele a datem. Jednotlivé výkresy v měřítku nebudou rozděleny na více částí.

Podoba výstupů jednotlivých etap a jejich předání:

1. Etapa 1x v digitální podobě (v případě textových částí ve formátu umožňujícím editaci - psaní komentářů a oprav ze strany objednatele);
2. Etapa 1x v digitální podobě (v případě textových částí ve formátu umožňujícím editaci);
3. Etapa (v případě textových částí ve formátu umožňujícím editaci);
4. Etapa finální podoba všech dokumentů 1x v analogové podobě v pevných uzavíratelných deskách (desky budou na vnější straně opatřeny nadpisem „6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Slaný 2024“, identifikačními údaji objednatele a zhotovitele a datem a na vnitřní straně obsahem dokumentace), součástí listinného vyhotovení bude jeden datový nosič s textovou, grafickou, tabulkovou částí, schémata a kartogramy, údaji o území a ostatními daty a projekty. Stejný obsah bude ještě na samostatném druhém datovém nosiči (pro odevzdání na Středočeský kraj).