

SMLOUVA O DÍLO č. 0223/1S/2024

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Stavební úpravy 4 bytových jednotek ve Slaném“

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupené:

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

IČ:

00234877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Kladno

Číslo účtu / směrný kód:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Zastoupený:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu / směrný kód:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

e-mail: info@otistav.cz

tel.

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy 4 bytových jednotek ve Slaném“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele - zadávací dokumentace číslo N006/24/V00001665, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 04. 03. 2024.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy 4 bytových jednotek ve Slaném“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektových dokumentací zpracovaných v 09/2023 a dle zadávací dokumentace.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu (revize, kontroly, protokoly atd.);
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu.
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vyjádřeními stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
	Název:	
	Sídlo:	
	IČO:	

- 4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci

nového poddodavatele.

- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **90 dnů** ode dne předání staveniště.
- 6.3 Místem plnění je bytový dům v ulici Jana Roháče z Dubé č. p. 1426 (byť č. 2), bytový dům

v ulici Rabasova č. p. 1437 (byt č. 7) a bytový dům v ulici Mírová č. p. 1471 (byt č. 7 a 11), vše ve Slaném.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena za bytovou jednotku č. 2, č. p. 1426	390 832,52 Kč
Cena za bytovou jednotku č. 7, č. p. 1437	355 175,26 Kč
Cena za bytovou jednotku č. 7, č. p. 1471	448 413,30 Kč
Cena za bytovou jednotku č. 11, č. p. 1471	433 355,92 Kč
Cena díla celkem bez DPH:	1 627 777,00 Kč
DPH v zákonné výši (12%):	195 333,24 Kč
Cena díla celkem:	1 823 110,24 Kč
- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:
 - objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu - Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@meuslany.cz.

- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu

odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.

- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Staveniště

- 11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 11.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 11.4 Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ takového porušení.
- 11.5 Objednatel má právo nezařadit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12

Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 12.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 12.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakrytá nebo se stala nepřístupnou.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 12.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 12.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 13

Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 13.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem přejímat řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedení zkoušek použitých materiálů, návody použitých

- zařízení,
- doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývajících část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.
- 15.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5 této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.

- 15.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

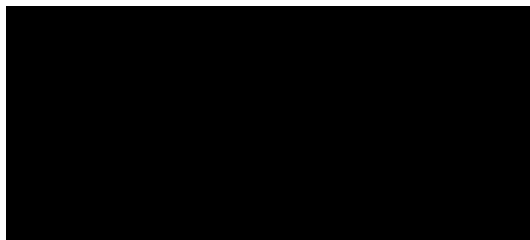
- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 16.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 16.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 16.6 Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.

- 16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 16.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 20. 03. 2024 pod číslem usnesení 11/39/2024/RM.
- 16.10 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Rozpočet díla

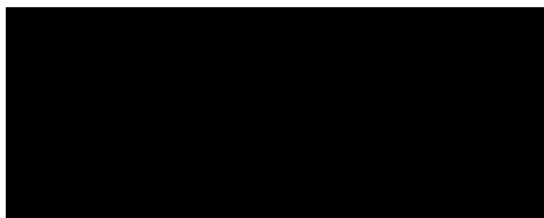
Ve dne: Ve Slaném dne:

za zhotovitele:



OTISTAV s.r.o.

za objednatele:



Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek jednatel
starosta města

Zpracoval:

Marek Nedvěd * -

Stavební úpravy 4 bytových jednotek ve Slaném

Rekapitulace rozpočtů:

č.p.	ulice	byt	cena bez DPH	cena včetně DPH
1426	Jana Roháče z Dubé	2	390 832,52	437 732,42
1437	Rabasova	7	355 175,26	397 796,29
1471	Mírová	7	448 413,30	502 222,90
1471	Mírová	11	433 355,92	485 358,63

Celkem

1 627 777,00

1 823 110,24

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 146a/2023
Stavba: Oprava bytové jednotky JR z Drubé

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.03.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro provádění stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí.
Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

- a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a prořezů :

Cena bez DPH			390 832,52
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně	Výše daně
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			437 732,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 146a/2023

Stavba: Oprava bytové jednotky JR z Drubé

Místo: Datum: 04.03.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		390 832,52	437 732,42
146a/2023 Oprava bytové jednotky JR z Drubé		390 832,52	437 732,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytové jednotky JR z Drubé

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro provádění stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů :f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Cena bez DPH

390 832,52

	Sazba daně	Výše daně
Základ daně 0,00 390 832,52	21,00%	0,00
	12,00%	46 899,90

DPH základní snížená

Cena s DPH

v CZK

437 732,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava bytové jednotky JR z Drubé**

Místo: Datum: 04.03.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	390 832,52
HSV - Práce a dodávky HSV	98 068,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	473,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 371,26
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	19 098,22
997 - Přesun sutě	12 126,15
PSV - Práce a dodávky PSV	211 304,62
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 886,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 886,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 980,53
741 - Elektroinstalace - silnoproud	43 999,96
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 150,63
751 - Vzduchotechnika	1 245,19
762 - Konstrukce tesařské	16 616,70
763 - Konstrukce suché výstavby	4 369,66
766 - Konstrukce truhlářské	505,02
771 - Podlahy z dlaždic	6 771,77
775 - Podlahy skládané	2 257,88
776 - Podlahy povlakové	39 062,17
781 - Dokončovací práce - obklady	23 454,49
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 118,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	81 459,10
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	81 459,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky JR z Drubé

Místo: Datum: 04.03.2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							390 832,52	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				98 068,80	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				473,17	
1	K	340271011.XLA	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici YTONG tl 75 mm	m2	0,600	788,62	473,17	
	VV		0,6*1		0,600			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66 371,26	
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	54,411	24,07	1 309,67	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611131121					
	VV		np1		54,411			
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	54,411	215,83	11 743,53	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611311131					
	VV		np1		54,411			
4	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	54,411	53,13	2 890,86	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611315416					
	VV		np1		54,411			
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	179,520	24,07	4 321,05	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612131121					
	VV		dm*2,64		179,520			
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	166,920	215,83	36 026,34	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612311131					
	VV		dm*2,64		179,520			
	VV		-ko		-12,600			
	VV		Součet		166,920			
7	K	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	179,520	53,13	9 537,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612315416					
	VV		dm*2,64		179,520			
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,960	564,49	541,91	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612321141					
	VV		okno WC					
	VV		0,6*0,8*2		0,960			
D9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				19 098,22	
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	54,411	37,36	2 032,79	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111					
	VV		np1		54,411			
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54,411	107,92	5 872,04	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
	VV		np1		54,411			
11	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	0,960	199,23	191,26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962031132					
	VV		0,6*1,6		0,960			
12	K	965041331	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,279	3 735,57	1 042,22	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965041331					
	VV		kd*0,1		0,279			
13	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,279	3 735,57	1 042,22	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042131					
	VV		kd*0,1		0,279			
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,000	431,67	5 180,04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455					
	VV		1*2*6		12,000			
15	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	15,000	199,23	2 988,45	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978059511					
	VV		ko		12,600			
	VV		0,6*(3+1)		2,400			
	VV		Součet		15,000			
16	K	978059RX01	Odstranění EPS lamel - strop	m2	7,810	74,71	583,49	
	VV		7,81		7,810			
17	K	978059RX02	Odstranění EPS lamel - stěny	m2	2,218	74,71	165,71	
	VV		2,64*0,84		2,218			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	12 126,15				
18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,697	1 120,67	5 263,79	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013111					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,697	572,79	2 690,39	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,970	9,96	467,82	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4,697	788,62	3 704,15	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871					
D PSV			Práce a dodávky PSV	211 304,62				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 886,20				
22	K	721173RX01	Vnitřní rozvody kanalizace- pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	7 886,20	7 886,20	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 886,20				
23	K	7221740R01	Vnitřní rozvody vody - pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	7 886,20	7 886,20	
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty	17 980,53				
24	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725110814					
25	K	725112RX01	Zařizovací předměty, viz. samostatný rozpočet	kpl	1,000	17 432,65	17 432,65	
26	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725210821					
27	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801					
28	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820802					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	43 999,96				
29	K	741120RX01	Silnoproud - pol. v technické zprávě N10	kpl	1,000	43 999,96	43 999,96	
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	4 150,63				
30	K	7422101RX01	Slaboproud - pol. v technické zprávě N10	kpl	1,000	4 150,63	4 150,63	
D 751			Vzduchotechnika	1 245,19				
31	K	751111RX01	Vzduchotechnika - pol. v technické zprávě N14	kus	1,000	1 245,19	1 245,19	
D 762			Konstrukce tesařské	16 616,70				
32	K	762810022	Záklop stropů z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	38,494	431,67	16 616,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762810022					
VV			pvc*2		38,494			
D 763			Konstrukce suché výstavby	4 369,66				
33	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,160	788,62	1 703,42	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121411					
VV			(0,6+0,2)*2,7		2,160			
34	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kcí vel. 300x300 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	415,06	415,06	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763172322					
35	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 220,92</i>	<i>2 220,92</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
36	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,027	1 120,67	30,26	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763301					
D 766			Konstrukce truhlářské	505,02				
37	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1 m2 k opětovnému použití	m2	0,720	431,67	310,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622811					
VV			1,2*0,6		0,720			
38	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	32,37	194,22	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691914					
39	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,000	1 350,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766101					
D 771			Podlahy z dlaždic	6 771,77				
40	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,790	15,77	44,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771111011					
VV			kd		2,790			
41	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,790	24,07	67,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011					
VV			kd		2,790			
42	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,790	788,62	2 200,25	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		kd			2,790			
43	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,069	323,75	993,59	CS ÚRS 2023 01
VV		2,79*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,069			
44	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,790	398,46	1 111,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112						
VV		kd			2,790			
45	K	771591232	Izolace těsníci pásy pružná přes dilatační spáry	m	17,820	123,69	2 204,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591232						
VV		1,8*6			10,800			
VV		1,91+1,91+1,6+1,6			7,020			
VV		Součet			17,820			
46	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	2,790	20,75	57,89	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771592011						
VV		kd			2,790			
47	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,083	1 120,67	93,02	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771181						
D		775	Podlahy skládané				2 257,88	
48	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	33,600	15,77	529,87	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/775411820						
VV		m2			15,160			
VV		4,145+4,145+3,435+3,435						
VV		m3			18,440			
VV		4,145+4,145+5,075+5,075			33,600			
VV		Součet						
49	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	35,280	48,98	1 728,01	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/775511810 dpp						
VV					35,280			
D		776	Podlahy povlakové				39 062,17	
50	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	30,767	15,77	485,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111311						
VV		pvcp			19,247			
VV		11,52			11,520			
W		Součet			30,767			
51	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	11,520	358,61	4 131,19	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141122						
VV		11,52			11,520			
52	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,247	48,98	942,72	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201812						
VV		pvcp			19,247			
53	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	55,950	199,23	11 146,92	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776221111						
VV		pvc			55,950			
VV		Součet			55,950			
54	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	61,545	249,04	15 327,17	CS ÚRS 2023 01
VV		55,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			61,545			
55	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	22,500	32,37	728,33	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776410811						
VV		2,75+2,75+1,23+1,23			7,960			
VV		4,19+4,19+1,03+1,03+0,95+0,95+0,595+0,595+0,505+0,505			14,540			
VV		Součet			22,500			
56	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	60,980	53,96	3 290,48	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776411111						
VV		4,145+4,145+5,075+5,075			18,440			
VV		4,145+4,145+3,435+3,435			15,160			
VV		1,03+1,03+0,95+0,95+0,595+0,595+0,505+0,505+4,19+4,19			14,540			
VV		1,6+1,6+0,84+0,84			4,880			
VV		2,75+2,75+1,23+1,23			7,960			
VV		Součet			60,980			
57	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	62,200	43,17	2 685,17	CS ÚRS 2023 01
VV		60,98*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			62,200			
58	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,290	1 120,67	324,99	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776101						
D		781	Dokončovací práce - obklady				23 454,49	
59	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	16,140	15,77	254,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781111011						
VV		kon			16,140			
60	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,140	24,07	388,49	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781121011						
VV		kon			16,140			
61	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,053	398,46	2 810,34	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781131112						
VV		0,15*(1,91+1,91+1,6+1,6)			1,053			
VV		2*(1+1+1)			6,000			
VV		Součet			7,053			

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,140	788,62	12 728,33	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781474111					
		VV	kon		16,140			
63	K	781474RX01	Keramický obklad dle výběru investora	m2	16,140	323,75	5 225,33	
		VV	kon		16,140			
64	K	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	2,000	115,39	230,78	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781491111					
65	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,020	40,68	773,73	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781495115					
		VV	1,91 + 1,91 + 1,6+1,6+2*6		19,020			
66	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	74,71	747,10	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781495142					
67	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,264	1 120,67	295,86	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998781101					
		D	784	Dokončovací práce - malby a tapety			35 118,22	
68	K	784111001	Opřašení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931	15,77	3 689,09	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111001		dm*2,64			
		VV			179,520			
		VV	np1		54,411			
		VV	Součet		233,931			
69	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	221,331	32,37	7 164,48	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001		dm*2,64			
		VV			179,520			
		VV	-ko		-12,600			
		VV	stropy					
		VV	np1		54,411			
		VV	Součet		221,331			
70	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	6,442	32,37	208,53	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784131013					
		VV	2,64*(1,6+0,84)		6,442			
71	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	54,411	15,77	858,06	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171101					
		VV	np1		54,411			
72	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25^ 4x5m	m2	57,132	4,98	284,52	CS ÚRS 2023 01
		VV	54,411*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		57,132			
73	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931	24,07	5 630,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181101					
		VV	dm*2,64		179,520			
		VV	np1		54,411			
		VV	Součet		233,931			
74	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931	73,88	17 282,82	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211001					
		VV	dm*2,64		179,520			
		VV	np1		54,411			
		VV	Součet		233,931			
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			81 459,10	
		D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			81 459,10	
75	K	010001RX01	Demontáž kuchyňské linky	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
76	K	010001RX013	Demontáž ZTI (vodovod a kanalizace)- pol. v technické zprávě B9	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
		VV	1		1,000			
77	K	010001RX014	Demontáž a likvidace vnitřních rozvodů elektroinstalace - pol. v technické zprávě B10	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
		VV	1		1,000			
78	K	010001RX015	Demontáž vestavěné skříně	kpl	1,000	373,56	373,56	
79	K	010001RX016	Demontáž ocelového prvku 250/70 mm	kpl	6,000	199,23	1 195,38	
80	K	010001RX017	Demontáž zrcadla, madla, háčkového ocelového věšáku	kpl	1,000	332,05	332,05	
81	K	010001RX017a	Bourací práce spojené s prováděním prostupů a drážek, včetně likvace suti- pol. v technické zprávě B14	kpl	1,000	1 245,19	1 245,19	
82	K	010R001	Umytí oken	kpl	1,000	1 245,19	1 245,19	
83	K	010R002	N16/ D+M sporáku a úprava plynového potrubí	kpl	1,000	11 056,08	11 056,08	
		VV	Stávající sporák v kuchyni je plynový. Součástí dodávky					
		VV	zařizovacích předmětů bude i dodávka a montáž nového					
		VV	sporáku. Varná deska na plyn a trouba ele Po skončení stavebních prací bude sporák na plyn nově					
		VV	dopojen flexi potrubím s uzávěrem. Potrubí v mědi bude v					
		VV	celé trase řádně vyčištěno.					
		VV	Součástí dodávky bude provedení revize.					
		VV	1		1,000			
84	K	010R003	N14 - D+M začištění prostupů a drážek	kpl	1,000	2 905,44	2 905,44	
		VV	Všechny prostupy a drážky nutné pro vedení vnitřních					
		VV	instalací budou zapraveny vysprávkovou maltou a zednický					
		VV	začištěny.					
		VV	1		1,000			
85	K	010R004	N6 - D+M nového okna mezi koupelnou a WC	kpl	1,000	2 905,44	2 905,44	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

	VV		Do otvoru po demontovaném okně mezi koupelnou a WC bude osazeno nové okno. Okno bude otevíravé výklopné směrem do koupelny s pákovým ovladačem staženým do v. max 1,6 m. Okno bude otevíravé výklopné směrem do koupelny s pákovým ovladačem staženým do v. max 1,6 m. Rozměr okna cca 600/600 mm. Kotvení rámu bude po obvodě do navazujícího ostění, stropu a parapetu. Okno je bez parapetní desky.					
	VV		1		1,000			
86	K	010R005	N5 - D+M nových dveří a zárubní vč. nátěru	kpl	1,000	43 183,17	43 183,17	
	VV		dle specifikace v PD					
	VV		1		1,000			
87	K	010R005as	N11/ D+M úpravy stávajících rozvodů vytápění	kpl	1,000	10 791,64	10 791,64	
VV			Stávající otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody. Všechna tělesa vytápění, mimo místnost chodby č.1, jsou původní litinová žebrov					
VV			V chodbě je plechové otopné deskové těleso. Tělesa jsou napojena na stoupací páteřní rozvody v domě.					
VV			Individuální regulace teploty vzduchu v jednotlivých místnostech je stávající a je řešena termohlavicemi na tělesech. Termohlavice budou vyměněny.					
VV			Navrhované úpravy: Všechna litinová tělesa a připojovací a stoupací potrubí budou					
VV			očištěna od starého nátěru a bude proveden nový základní a vrchní nátěr. Otopné těleso na WC chybí. Bude doplněno nové plechové deskové (předpokládaný výkon cca 200 W). Nové otopné těleso bude osazeno pod oknem.					
VV			Závěr Montáž musí být provedena odborně, při dodržení všech					
VV			montážních a bezpečnostních předpisů. Všechny platné předpisy a normy jsou závazné.					
VV			1		1,000			

SEZNAM FIGUR

Kód: 146a/2023
Stavba: Oprava bytové jednotky JR z Drubé

Datum: 04.03.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
146a/2023	Oprava bytové jednotky JR z Drubé		
dm	Délka místností		68,000
	m1		0,000
	2,75+2,75+1,23+1,23		7,960
	m2		0,000
	4,145+4,145+3,435+3,435		15,160
	m3		0,000
	4,145+4,145+5,075+5,075		18,440
	m4		0,000
	4,19+4,19+1,03+1,03+0,95+0,95+0,595+0,595+0,505+0,505		14,540
	m5		0,000
	1,175+1,175+0,735+0,735+0,355+0,355+1,245+1,245		7,020
	m6		0,000
	1,6+1,6+0,84+0,84		4,880
	Součet		68,000
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	179,520
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	166,920
612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2	179,520
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	221,331
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931
784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931
dPP	Dřevěná parketa původní		35,280
	m2		0,000
	14,24		14,240
	m3		0,000
	21,04		21,040
	Součet		35,280
Použití figury:			
775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	35,280
kd	Keramická dlažba		2,790
	2,79		2,790
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,790
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,790
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,790
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,790
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	2,790
965041331	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,279
965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,279
ko	Keramický obklad		12,600
	m5		0,000
	(1,5+2+1,5+2)*1,8		12,600
	Součet		12,600
Použití figury:			
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	166,920
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	221,331
978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	15,000
kon	Keramický obklad nové		16,140

Kód	Popis	MJ	Výměra
	2*(1,6+1,6+1,91+1,91)		14,040
	0,6*3,5		2,100
	Součet		16,140
Použití figury:			
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	16,140
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,140
781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,140
781474RX01	Keramický obklad dle výběru investora	m2	16,140
np1	Plocha byt		54,411
	m1		0,000
	2,75*1,23		3,383
	m2		0,000
	3,435*4,145		14,238
	m3		0,000
	4,145*5,075		21,036
	m4		0,000
	4,19*(1,03+0,95+0,595)		10,789
	0,505*1,23		0,621
	m5		0,000
	1,5*2		3,000
	m6		0,000
	1,6*0,84		1,344
	Součet		54,411
Použití figury:			
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	54,411
611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	54,411
611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2	54,411
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	221,331
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	54,411
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931
784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	233,931
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	54,411
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54,411
np1_1	Plocha 1.np		71,900
	2,8+8,7+16,1 +2,6+5,3+20+5,1 +0,6+10,7		71,900
np2	Plocha 2.np		51,700
	3,5+9,4+9,7+14+4,6+10,5		51,700
np3	Plocha 3.np		42,900
	15,9+27		42,900
pvc	Plocha nového PVC		55,950
	14,24+21,04+7,81 + 11,52+1,34		55,950
Použití figury:			
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	55,950
pvc-p	Plocha půdovního PVC		19,247
	m1		0,000
	2,75*1,23		3,383
	m4		0,000
	11,52		11,520
	m5		0,000
	1,5*2		3,000
	m6		0,000
	1,6*0,84		1,344
	Součet		19,247
Použití figury:			
762810022	Záklop stropů z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	38,494

Kód	Popis	MJ	Výměra
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	30,767
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,247

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 146d/2023
Stavba: Oprava bytové jednotky Rabasova 1437, b.j. č. 7

KSO: CC-CZ:
Místo: Slaný Datum: 04.03.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 24832898
OTISTAV s.r.o. DIČ: CZ24832898

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro provádění stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí.
Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

- a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a prořezů :

Cena bez DPH			355 175,26
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně	Výše daně
	12,00%	0,00	0,00
		355 175,26	42 621,03
Cena s DPH v CZK			397 796,29

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	146d/2023		
Stavba:	Oprava bytové jednotky Rabasova 1437, b.j. č. 7		
Místo:	Slaný	Datum:	04.03.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		355 175,26	397 796,29
146d/2023	Oprava bytové jednotky Rabasova 1437, b.j. č. 7	355 175,26	408 451,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky Rabasova 1437, b.j. č. 7

KSO:
Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.03.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro provádění stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů :f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Cena bez DPH		355 175,26	
		Sazba daně	Výše daně
Základ daně 0,00 355 175,26		21,00%	0,00
DPH základní snížená		15,00%	53 276,29
Cena s DPH		v CZK	408 451,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky Rabasova 1437, b.j. č. 7

Místo: Slaný

Datum: 04.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	355 175,26
HSV - Práce a dodávky HSV	96 016,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 210,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 857,36
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	18 340,71
997 - Přesun sutě	10 607,03
PSV - Práce a dodávky PSV	202 685,72
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 886,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 886,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 443,59
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	44 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	4 150,63
751 - Vzduchotechnika	1 245,19
762 - Konstrukce tesařské	17 031,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 585,95
766 - Konstrukce truhlářské	194,22
771 - Podlahy z dlaždic	10 011,96
775 - Podlahy skládané	1 936,97
776 - Podlahy povlakové	25 901,18
781 - Dokončovací práce - obklady	26 891,03
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 980,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 540,84
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	56 473,52
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	56 473,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky Rabasova 1437, b.j. č. 7

Místo: Slaný Datum: 04.03.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 355 175,26

D	HSV	Práce a dodávky HSV	96 016,02
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	3 210,92

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,440	788,62	1 135,61	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342272225								
VV 0,6*2,4					1,440			
2	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,080	1 921,58	2 075,31	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/346244352								
VV 0,6*1,8					1,080			
D6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							63 857,36	
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	51,310	24,07	1 235,03	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611131121								
VV np1					51,310			
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	51,310	215,83	11 074,24	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611311131								
VV np1					51,310			
5	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	51,310	53,13	2 726,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611315416								
VV np1					51,310			
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	173,324	24,07	4 171,91	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612131121								
VV dm*2,475					173,324			
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	155,704	215,83	33 605,59	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612311131								
VV dm*2,475					173,324			
VV -kon					-17,620			
VV Součet					155,704			
8	K	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	173,324	53,13	9 208,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612315416								
VV dm*2,475					173,324			
9	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,196	6 225,95	1 220,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631311115								
VV					0,151			
VV								
VV m5 3,77*0,04 m6 1,13*0,04					Součet			
VV					0,045			
VV					0,196			
10	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	13,480	45,66	615,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/634112113								
VV m5								
VV 1,535+1,535+1,765+1,765+0,4+0,4+0,88+0,88					9,160			
VV m6								
VV 1,395+1,395+0,765+0,765					4,320			
VV Součet					13,480			
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							18 340,71	
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	51,310	37,36	1 916,94	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111								
VV np1					51,310			
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,310	107,92	5 537,38	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111								
VV np1					51,310			
13	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,472	199,23	492,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962031132								
VV 0,43*2,475					1,064			
VV 1,76*0,8					1,408			
VV Součet					2,472			
14	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	3,770	199,23	751,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081212								
VV kdp					3,770			

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,000	431,67	5 180,04	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455					
		VV	1*2*6		12,000			
16	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	22,400	199,23	4 462,75	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978059511					
		VV	2*(1,535+1,535+1,765+1,765+0,8+0,8+0,4+0,4+1,1 + 1,1)		22,400			
		D	997	Přesun sutě			10 607,03	
17	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,165	1 120,67	4 667,59	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013111					
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,165	572,79	2 385,67	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,010	9,96	398,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4,001	788,62	3 155,27	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871					
		D	PSV	Práce a dodávky PSV			202 685,72	
		D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			7 886,20	
21	K	721173RX01	Vnitřní rozvody kanalizace - pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	7 886,20	7 886,20	
		D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			7 886,20	
22	K	7221740R01	Vnitřní rozvody vody - pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	7 886,20	7 886,20	
		D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty			12 443,59	
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725110814					
24	K	725112RX01	Zařizovací předměty	kpl	1,000	11 621,77	11 621,77	
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725210821					
26	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725220842					
27	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801					
28	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801					
29	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820802					
		D	741	Elektroinstalace - silnoproud			44 000,00	
30	K	741120RX01	Silnoproud - pol. v technické zprávě N10	kpl	1,000	44 000,00	44 000,00	
		D	742	Elektroinstalace - slaboproud			4 150,63	
31	K	7422101RX01	Slaboproud - - pol. v technické zprávě N10	kpl	1,000	4 150,63	4 150,63	
		D	751	Vzduchotechnika			1 245,19	
32	K	751111RX01	Vzduchotechnika - - pol. v technické zprávě N14	kus	1,000	1 245,19	1 245,19	
		VV	1		1,000			
			Do zděné stěny mezi koupelnou a instalačním jádrem a do lehké dřevěné konstrukce mezi WC a instalačním jádrem budou osazeny větrací mřížky o rozměru cca 150/200 mm. Osazení mřížek bude provedeno do stejné polohy jako jsou stávající. Větrací mřížky budou nerezové. Ve spíží skříni budou nahrazena 2 stávající výustková potrubí o průměru cca 100 mm a délky 200 mm novými.					
		D	762	Konstrukce tesařské			17 031,00	
33	K	762810022	Záklop stropů z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	29,710	431,67	12 824,92	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762810022					
		VV	m2					
		VV	15,76		15,760			
		VV	m3					
		VV	13,95		13,950			
		VV	Součet		29,710			
34	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	29,710	132,82	3 946,08	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811811					
		VV	m2					
		VV	15,76		15,760			
		VV	m3					
		VV	13,95		13,950			
		VV	Součet		29,710			
35	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,232	1 120,67	260,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762101					
		D	763	Konstrukce suché výstavby			4 585,95	

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,430	788,62	1 916,35	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121411 (0,9)*2,7		2,430			
37	K	763172327	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 800 x 800 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	415,06	415,06	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763172327					
38	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 220,92</i>	<i>2 220,92</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
39	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,030	1 120,67	33,62	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763301					
D 766		Konstrukce truhlářské					194,22	
40	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	32,37	194,22	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691914					
41	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,000	1 350,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766101					
D 771		Podlahy z dlaždic					10 011,96	
42	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,770	15,77	59,45	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771111011 kd		3,770			
43	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,770	24,07	90,74	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011 kd		3,770			
44	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	25,550	32,37	827,05	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771473810 m1					
VV			2,75+2,75+1,035+0,6+0,6+1,035+1,65+1,65		12,070			
VV			m5					
VV			1,535+1,535+1,765+1,765+0,4+0,4+0,88+0,88		9,160			
VV			m6					
VV			1,395+1,395+0,765+0,765		4,320			
VV			Součet		25,550			
45	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,770	788,62	2 973,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574112 kd		3,770			
46	M	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>4,147</i>	<i>323,75</i>	<i>1 342,59</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
VV			3,77*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,147			
47	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,770	398,46	1 502,19	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112 kd		3,770			
48	K	771591232	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	24,360	123,69	3 013,09	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_202301/771591232 2*8		16,000			
VV			1,765+1,765+1,535+1,535+0,88+0,88		8,360			
VV			Součet		24,360			
49	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	3,770	20,75	78,23	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771592011 kd		3,770			
50	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,112	1 120,67	125,52	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771181					
D 775		Podlahy skládané					1 936,97	
51	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	30,550	15,77	481,77	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/775411820 m2					
VV			4,165+4,165+3,7+3,7		15,730			
VV			m3					
VV			3,245+3,245+4,165+4,165		14,820			
VV			Součet		30,550			
52	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	29,710	48,98	1 455,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/775511810 dpp		29,710			
D 776		Podlahy povlakové					25 901,18	
53	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	40,350	15,77	636,32	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111311 pvcn		40,350			
54	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	10,960	275,60	3 020,58	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141111 m1					
VV			6,06		6,060			
VV			m5					
VV			3,77		3,770			
VV			m6					
VV			1,13		1,130			
VV			Součet		10,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,350	199,23	8 038,93	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776221111					
		VV	pvcn		40,350			
		VV	Součet		40,350			
56	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	44,385	249,04	11 053,64	CS ÚRS 2023 01
		VV	40,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,385			
57	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	30,550	53,96	1 648,48	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776411111					
		VV	m2					
		VV	4,165+4,165+3,7+3,7		15,730			
		VV	m3					
		VV	3,245+3,245+4,165+4,165		14,820			
		VV	Součet		30,550			
58	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	31,161	43,17	1 345,22	CS ÚRS 2023 01
		VV	30,55*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		31,161			
59	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,141	1 120,67	158,01	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776101					
							26 891,03	
60	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,620	15,77	277,87	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781111011					
		VV	kon		17,620			
61	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,620	24,07	424,11	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781121011					
		VV	kon		17,620			
62	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,774	398,46	4 293,01	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_202301/781131112					
		VV	0,15*(1,765+1,765+1,5+1,5+0,88+0,88)		1,244			
		VV	2*(1,765+1,5+1,5)		9,530			
		VV	Součet		10,774			
63	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,620	788,62	13 895,48	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781474111					
		VV	kon		17,620			
64	K	781474RX01	Keramický obklad dle výběru investora	m2	17,620	323,75	5 704,48	
		VV	kon		17,620			
65	K	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	2,000	115,39	230,78	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781491111					
66	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	24,360	40,68	990,96	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_202301/781495115					
		VV	2*8		16,000			
		VV	1,765+1,765+1,535+1,535+0,88+0,88		8,360			
		VV	Součet		24,360			
67	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	74,71	747,10	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781495142					
68	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,292	1 120,67	327,24	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998781101					
							4 980,76	
69	K	78312RX01	Nátěr otopných těles - pol. v technické zprávě N13	kus	4,000	1 245,19	4 980,76	
							33 540,84	
70	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385	15,77	3 570,09	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111001					
		VV	dm*2,5		175,075			
		VV	np1		51,310			
		VV	Součet		226,385			
71	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	207,565	32,37	6 718,88	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001					
		VV	dm*2,5		175,075			
		VV	-ko		-18,820			
		VV	stropy					
		VV	np1		51,310			
		VV	Součet		207,565			
72	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	51,310	15,77	809,16	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171101					
		VV	np1		51,310			
73	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25^ 4x5m	m2	53,876	4,98	268,30	CS ÚRS 2023 01
		VV	51,31*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		53,876			
74	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385	24,07	5 449,09	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181101					
		VV	dm*2,5		175,075			
		VV	np1		51,310			
		VV	Součet		226,385			
75	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385	73,88	16 725,32	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211001					
		VV	dm*2,5		175,075			
		VV	np1		51,310			
		VV	Součet		226,385			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				56 473,52	
76	K	010001RX01	B7/ Demontáž a likvidace skříně	kpl	1,000	373,56	373,56	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce V chodbě bude demontována a zlikvidovány dřevěná				56 473,52	
VV			1		1,000			
VV			vestavěná skříň. Rozměry skříně cca 1,23 x 0,6 x 2,475 m. Budou demontována i dřevěná dvířka mezi					
VV			vestavěnou skříní a stěnou o rozměru cca 0,6x1,0 m.					
77	K	010001RX014ac	Demontáž a likvidace ostatních věcí	kpl	1,000	373,56	373,56	
VV			1		1,000			
VV			-					
VV			3x dřevěná tyč dle požadavků, 2x ocelový věšák s kovovými háčky, rozpěrná ocelová tyč nad WC, 2x ocelové konzole pro Chodba: Vorně zavěšená dřevěná věšáková konstrukce					
VV			Chodba: Vorně zavěšená dřevěná věšáková konstrukce					
78	K	010001RX01f cca 1,8 x 2,0 m	B8/ Demontáž a likvidace kuchyňské linky	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
VV			1		1,000			
VV			kuchyňská linka se spodními dřevěnými skříňkami a horními plechovými skříňkami. Součástí je smaltovaný dřez a nástěnná baterie - délka cca 1,8 m + ply					
79	K	010001RX013	Demontáž ZTI (vodovod a kanalizace) - pol. v technické zprávě B9	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
VV			1		1,000			
80	K	010001RX014	Demontáž a likvidace vnitřních rozvodů elektroinstalace - pol. v technické zprávě B10	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
W			1		1,000			
81	K	010001RX017a	Bourací práce spojené s prováděním prostupů a drážek, včetně likvace suti - pol. v technické zprávě B12	kpl	1,000	1 245,19	1 245,19	
82	K	010R001	Umytí oken	kpl	1,000	1 245,19	1 245,19	
83	K	010R003	N12 - D+M začištění prostupů a drážek	kpl	1,000	2 905,44	2 905,44	
VV			Všechny prostupy a drážky nutné pro vedení vnitřních instalací budou zapraveny vysprávkovou maltou a zednický začištěny.					
VV			1		1,000			
84	K	010R005	N5 - D+M nových dveří a zárubní vč. nátěru	kpl	1,000	37 380,59	37 380,59	
VV			dle specifikace v PD					
VV			1		1,000			
85	K	010R005sa	N15/ rozvod plynovodu	kpl	1,000	4 648,71	4 648,71	
VV			1		1,000			
VV			Do bytové jednotky je proveden přívod plynu ke spotřebiči (plynová varná deska, která je součástí kombinovaného sporáku).					
VV			Plynové potrubí bude před demontáží stávajícího sporáku odpojeno. Potrubí bude řádně vyčištěno, bude provedena kontrola jeho kotvení do stěny (případně jeho oprava) a bude opatřeno novým syntetickým nátěrem žluté barvy.					
VV			Po dokončení stavebních prací bude osazen a dopojen nový sporák (flexi potrubí).					
86	K	010Rcy	N6 - D+M zednického začištění po bourání příčky	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
VV			Podlaha, stěna a strop v místě po bourání zděné příčky na					
VV			WC budou zednický vyspraveny a bude provedena nová povrchová úprava.					
VV			Na stěně jádrová štuková omítka s malbou a keramický obklad, na stropě jádrová štuková omítka s malbou a na podlaze nová keramická dlažba.					
VV			1		1,000			

SEZNAM FIGUR

Kód: 146d/2023
Stavba: Oprava bytové jednotky Rabasova 1437, b.j. č. 7

Datum: 04.03.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
146d/2023	Oprava bytové jednotky Rabasova 1437, b.j. č. 7		
dm	Délka místností		70,030
	m1		0,000
	2,75+2,75+1,035+0,6+0,6+1,035+1,65+1,65		12,070
	m2		0,000
	4,165+4,165+3,7+3,7		15,730
	m3		0,000
	3,245+3,245+4,165+4,165		14,820
	m4		0,000
	4,165+4,165+2,4+2,4+0,4+0,4		13,930
	m5		0,000
	1,535+1,535+1,765+1,765+0,4+0,4+0,88+0,88		9,160
	m6		0,000
	1,395+1,395+0,765+0,765		4,320
	Součet		70,030
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	173,324
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	155,704
612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	173,324
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	207,565
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385
784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385
dPP	Dřevěná parketa původní		29,710
	m2		0,000
	15,76		15,760
	m3		0,000
	13,95		13,950
	Součet		29,710
Použití figury:			
775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	29,710
kd	Keramická dlažba		3,770
	kdp		3,770
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,770
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,770
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,770
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,770
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	3,770
kdp	Keramická dlažba původní		3,770
	3,77		3,770
Použití figury:			
965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	3,770
ko	Keramický obklad		18,820
	0,6*(3+0,5)		2,100
	2*(1,765+1,765+1,535+1,535+0,88+0,88)		16,720
	Součet		18,820
Použití figury:			
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	207,565
kon	Keramický obklad nové		17,620

	Kód	Popis	MJ	Výměra
		0,6*(3+0,5)		2,100
		2*(1,765+1,765+1,535+1,535+0,88+0,88)		16,720
		-0,6*2		-1,200
		Součet		17,620
Použití figury:				
	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	155,704
	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,620
	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,620
	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,620
	781474RX01	Keramický obklad dle výběru investora	m2	17,620
np1	Plocha byt			51,310
		m1		0,000
		6,06		6,060
		m2		0,000
		15,76		15,760
		m3		0,000
		13,95		13,950
		m4		0,000
		10,64		10,640
		m5		0,000
		3,77		3,770
		m6		0,000
		1,13		1,130
		Součet		51,310
Použití figury:				
	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	51,310
	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	51,310
	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	51,310
	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385
	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	207,565
	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	51,310
	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385
	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	226,385
	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	51,310
	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,310
np1_1	Plocha 1.np			51,310
		m1		0,000
		6,06		6,060
		m2		0,000
		15,76		15,760
		m3		0,000
		13,95		13,950
		m4		0,000
		10,64		10,640
		m5		0,000
		3,77		3,770
		m6		0,000
		1,13		1,130
		Součet		51,310
np2	Plocha 2.np			0,001
		0,001		0,001
np3	Plocha 3.np			0,001
		0,001		0,001
pvc	Plocha nového PVC			40,350
		m1		0,000

0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	m2		0,000
	15,76		15,760
	m3		0,000
	13,95		13,950
	m4		0,000
	10,64		10,640
	m5		0,000
			0,000
	m6		0,000
			0,000
	Součet		40,350
pvcn	PVC nový		40,350
	m1		0,000
			0,000
	m2		0,000
	15,76		15,760
	m3		0,000
	13,95		13,950
	m4		0,000
	10,64		10,640
	m5		0,000
			0,000
	m6		0,000
			0,000
	Součet		40,350
Použití figury:			
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	40,350
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,350
pvcp	Plocha půdovního PVC		10,640
	10,64		10,640

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 146b/2023
Stavba: Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 7

KSO: CC-CZ:
Místo: Slaný Datum: 04.03.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 24832898
OTISTAV s.r.o. DIČ: CZ24832898

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro provádění stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí.
Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

- a) veškeré položky na přípomocce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrатného a prořezů :

Cena bez DPH			448 413,30
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně	Výše daně
	12,00%	0,00	0,00
		448 413,30	53 809,60
Cena s DPH v CZK			502 222,90

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Kód:

146b/2023

Stavba:

Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 7

Místo:

Slaný

Datum:

04.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ		448 413,30	502 222,90
146b/2023 Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 7		448 413,30	515 675,30

Náklady z rozpočtů

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 7

KSO:

Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 04.03.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro provádění stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Cena bez DPH

448 413,30

Základ daně 0,00 448 413,30

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

67 262,00

DPH základní snižena

Cena s DPH

v CZK

515 675,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 7

Místo: Slaný

Datum: 04.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	448 413,30
HSV - Práce a dodávky HSV	124 811,68
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 280,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	84 444,99
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	16 500,25
997 - Přesun sutě	9 585,78
PSV - Práce a dodávky PSV	255 923,21
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 886,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 886,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	18 337,48
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	44 000,08
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	4 150,63
751 - Vzduchotechnika	1 245,19
762 - Konstrukce tesařské	34 323,94
763 - Konstrukce suché výstavby	4 585,95
766 - Konstrukce truhlářské	161,85
771 - Podlahy z dlaždic	31 257,04
775 - Podlahy skládané	2 205,46
776 - Podlahy povlakové	27 631,65
781 - Dokončovací práce - obklady	32 465,28
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 735,57
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	36 050,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	67 678,41
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	67 678,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 7

Místo: Slaný

Datum: 04.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 448 413,30

D HSV Práce a dodávky HSV 124 811,68

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 14 280,66

1	K	317142422.XLA	Překlád nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl přes 100 do 1250 mm	kus	1,000	1 079,16	1 079,16	
2	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	16,740	788,62	13 201,50	

VV 2,7*(1,5+1,5+2,5+0,7) 16,740

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 84 444,99

3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	52,720	24,07	1 268,97	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611131121
VV np1 52,720

4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	52,720	215,83	11 378,56	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611311131
VV np1 52,720

5	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2	52,720	53,13	2 801,01	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611315416
VV np1 52,720

6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	191,079	24,07	4 599,27	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612131121
VV dm*2,7 191,079

7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	50,328	240,74	12 115,96	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612142001
VV 2,7*(2,5+2,5+1,5+1,5+1,5+1,5+1,5+1,5+1,47+1,47+0,85+0,85) 50,328

8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	187,329	215,83	40 431,22	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612311131
VV dm*2,7 191,079
VV -ko -3,750
VV Součet 187,329

9	K	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2	191,079	53,13	10 152,03	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612315416
VV dm*2,7 191,079

10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,960	564,49	541,91	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612321141
VV okno WC
VV 0,6*0,8*2 0,960

11	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,187	3 735,57	698,55	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631311115
VV m5
VV 2,02*0,04 0,081
VV m6
VV 2,66*0,04 0,106
VV Součet 0,187

12	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	10,020	45,66	457,51	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/634112113
VV m5
VV 1,51+1,51+1,315+1,315 5,650
VV m6
VV 0,87+0,87+1,315+1,315 4,370
VV Součet 10,020

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 16 500,25

13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,720	37,36	1 969,62	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111
VV np1 52,720

14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,720	107,92	5 689,54	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111
VV np1 52,720

15	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	9,946	199,23	1 981,54	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962084131

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		B6					
	VV		2,67*(1,345+1,51+0,87)		9,946			
16	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	4,680	199,23	932,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081212					
	VV		m5					
	VV		2,02		2,020			
	VV		m6					
	VV		2,66		2,660			
	VV		Součet		4,680			
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,000	431,67	5 180,04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455					
	VV		1*2*6		12,000			
18	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	3,750	199,23	747,11	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978059511					
	VV		B2					
	VV		1,5*2,5		3,750			
D	997		Přesun sutě				9 585,78	
19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	3,713	1 120,67	4 161,05	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013111					
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,713	572,79	2 126,77	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,130	9,96	369,81	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				255 923,21	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 886,20	
23	K	721173RX01	Vnitřní rozvody kanalizace - pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	7 886,20	7 886,20	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 886,20	
24	K	7221740R01	Vnitřní rozvody vody - pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	7 886,20	7 886,20	
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				18 337,48	
25	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725110814					
26	K	725112RX01	Zařizovací předměty	kpl	1,000	17 432,65	17 432,65	
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725210821					
28	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	290,54	290,54	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725220842					
29	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801					
30	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801					
31	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820802					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					
32	K	741120RX01	Silnoproud - pol. v technické zprávě N10	kpl	1,000	44 000,08	44 000,08	
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,713	788,62	2 928,15	CS ÚRS 2023 01
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				4 150,63	
33	K	7422101RX01	Slaboproud - pol. v technické zprávě N10	kpl	1,000	4 150,63	4 150,63	
D	751		Vzduchotechnika				1 245,19	
34	K	751111RX01	Vzduchotechnika - pol. v technické zprávě N14	kus	1,000	1 245,19	1 245,19	
	VV		1		1,000			
	VV		Do zděné stěny mezi koupelnou a instalačním jádrem a do lehké dřevěné konstrukce mezi WC a instalačním jádrem budou osazeny větrací mřížky o rozměru cca 150/200 mm. Osazení mřížek bude provedeno do stejné polohy jako jsou stávající. Větrací mřížky budou nerezové. Ve spízní skříni budou nahrazena 2 stávající výustková potrubí o průměru cca 100 mm a délky 200 mm novými.					
D	762		Konstrukce tesařské				34 323,94	
35	K	762810022	Záklop stropů z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	67,720	431,67	29 232,69	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762810022					
	VV		m2					
	VV		20,09*2		40,180			
	VV		m3					
	VV		13,77*2		27,540			
	VV		Součet		67,720			

36	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	33,860	132,82	4 497,29	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811811
m2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV				20,09			
	VV		20,09					
	VV		m3 13,77 Součet		13,770			
	VV				33,860			
37	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,530	1 120,67	593,96	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762101								
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 585,95	
38	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,430	788,62	1 916,35	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121411								
	VV		(0,9)*2,7		2,430			
39	K	763172327	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 800 x 800 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	415,06	415,06	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763172327								
40	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm</i>	kus	1,000	2 220,92	2 220,92	CS ÚRS 2023 01
41	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,030	1 120,67	33,62	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763301								
	D	766	Konstrukce truhlářské				161,85	
42	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	32,37	161,85	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691914								
43	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,000	1 350,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766101								
	D	771	Podlahy z dlaždic				31 257,04	
44	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,600	15,77	261,78	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771111011								
	VV		kd		16,600			
45	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,600	24,07	399,56	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011								
	VV		kd		16,600			
46	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	25,210	32,37	816,05	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771473810								
	VV		m1		10,790			
	VV		3,5+3,5+0,39+0,39+0,375+0,375+1,13+1,13 m4					
	VV		3,5+3,5+1,345+1,345+2,365+2,365		14,420			
	VV		Součet		25,210			
47	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	16,600	788,62	13 091,09	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574112								
	VV		kd		16,600			
48	M	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	18,260	323,75	5 911,68	CS ÚRS 2023 01
VV 16,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 18,260								
49	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,600	398,46	6 614,44	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112								
	VV		kd		16,600			
50	K	771591232	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	26,600	123,69	3 290,15	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS2023_01/771591232								
	VV		2*8		16,000			
	VV		1,5+1,5+1,4+1,4+1,5+1,5+0,9+0,9		10,600			
	VV		Součet		26,600			
51	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	16,600	20,75	344,45	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771592011								
	VV		kd		16,600			
52	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,471	1 120,67	527,84	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771181								
	D	775	Podlahy skládané				2 205,46	
53	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	35,540	15,77	560,47	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/775411820								
	VV		m2		20,670			
	VV		3,09+3,09+4,97+4,97+0,54+0,54+0,925+0,925+0,42+0,42+0,39+0,39					
	VV		m3		14,870			
	VV		3,495+3,495+3,94+3,94		35,540			
	VV		Součet					
54	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	33,585	48,98	1 644,99	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/775511810 dpp								
	VV				33,585			
	D	776	Podlahy povlakové				27 631,65	
55	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,070	15,77	679,21	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111311 pvcn								
	VV				43,070			
56	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	4,970	275,60	1 369,73	CS ÚRS 2023 01

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141111					
		VV	4,97		4,970			
57	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	2,660	48,98	130,29	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201812					
		VV	pvcp		2,660			
58	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	43,070	199,23	8 580,84	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776221111					
		VV	pvcn		43,070			
		VV	Součet		43,070			
59	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	47,377	249,04	11 798,77	CS ÚRS 2023 01
		VV	43,07*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,377			
60	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	49,960	53,96	2 695,84	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS2023_01/776411111					
		VV	m2					
			3,09+3,09+4,97+4,97+0,54+0,54+0,925+0,925+0,42+0,42+0,					
		W	39+0,39		20,670			
		VV	m3					
		VV	3,495+3,495+3,94+3,94		14,870			
		VV	m4					
		VV	3,5+3,5+1,345+1,345+2,365+2,365		14,420			
		VV	Součet		49,960			
61	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	50,959	43,17	2 199,90	CS ÚRS 2023 01
		VV	49,96*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		50,959			
62	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,158	1 120,67	177,07	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776101					
		D	781	Dokončovací práce - obklady			32 465,28	
63	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	22,980	15,77	362,39	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781111011					
		VV	kon		22,980			
64	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,980	24,07	553,13	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781121011					
		VV	kon		22,980			
65	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,590	398,46	3 821,23	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_202301/781131112					
		VV	0,15*(0,9+0,9+1,5+1,5+1,5+1,5+1,4+1,4)		1,590			
		VV	2*(2+2)		8,000			
		VV	Součet		9,590			
66	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,980	788,62	18 122,49	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781474111					
		VV	kon		22,980			
67	K	781474RX01	Keramický obklad dle výběru investora	m2	22,980	323,75	7 439,78	
		VV	kon		22,980			
68	K	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	2,000	115,39	230,78	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781491111					
69	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,020	40,68	773,73	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781495115					
		VV	1,91 + 1,91 + 1,6+1,6+2*6		19,020			
70	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	74,71	747,10	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781495142					
71	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,370	1 120,67	414,65	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998781101					
		D	783	Dokončovací práce - nátěry			3 735,57	
72	K	78312RX01	Nátěr otopných těles - pol. v technické zprávě N13	kus	3,000	1 245,19	3 735,57	
		D	784	Dokončovací práce - malby a tapety			36 050,69	
73	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553	15,77	3 777,75	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111001					
		VV	dm*2,64		186,833			
		VV	np1		52,720			
		VV	Součet		239,553			
74	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	237,926	32,37	7 701,66	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001					
		VV	dm*2,67		188,956			
		VV	-ko		-3,750			
		VV	stropy					
		VV	np1		52,720			
		VV	Součet		237,926			
75	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	52,720	15,77	831,39	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171101					
		VV	np1		52,720			
76	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25^ 4x5m	m2	55,356	4,98	275,67	CS ÚRS 2023 01
		VV	52,72*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,356			
77	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553	24,07	5 766,04	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181101					
		VV	dm*2,64		186,833			
		VV	np1		52,720			
		VV	Součet		239,553			

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	784211001	Jedhonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553	73,88	17 698,18	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211001					
		VV	dm*2,64		186,833			
		VV	np1		52,720			
		VV	Součet		239,553			
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady						67 678,41
D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce						67 678,41
79	K	010001RX01	B7/ Demontáž a likvidace skříně	kpl	1,000	373,56	373,56	
		VV	1		1,000			
		VV	V chodbě bude demontována a zlikvidovány dřevěná část policová skříně (dveře a police). Šířka skříně cca 0,985 m, v. 2,67 m, hl. 0,375 m					
80	K	010001RX01a	B7/ Demontáž a likvidace skříně kuchyň	kpl	1,000	373,56	373,56	
		VV	1		1,000			
		VV	-					
		VV	V kuchyni bude demontována a zlikvidována stávající dřevěná skříň v chodbičce nad vstupními dveřmi pod stropem. Rozměr cca 1,34 x 1,06 x 0,65 m					
81	K	010001RX01c	B7/ Demontáž a likvidace předstěny WC	m2	2,314	199,23	461,02	
		VV	0,87*2,66		2,314			
		VV	-					
		VV	Na WC bude demontována dřevěná konstrukce zákrytu instalačníšachty. Dřevěná stěna s dvířky o rozměru cca 0,87x 2,66 m.					
82	K	010001RX01f	B8/ Demontáž a likvidace kuchyňské linky	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
		VV	1		1,000			
		VV	dřevěná kuchyňská linka se spodními a horními skříňkami a dřezem - délka linky cca 1,8 m, kombinovaný sporák (plyn, elektro)					
		VV	směšovací stojánková baterie a digestoř					
83	K	010001RX013	Demontáž ZTI (vodovod a kanalizace) - pol. v technické zprávě B9	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
		VV	1		1,000			
84	K	010001RX014	Demontáž a likvidace vnitřních rozvodů elektroinstalace - pol. v technické zprávě B10	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
		VV	1		1,000			
85	K	010001RX017a	Bourací práce spojené s prováděním prostupů a drážek, včetně likvace suti - pol. v technické zprávě	kpl	1,000	1 245,19	1 245,19	
86	K	010R001	Umytí oken	kpl	1,000	1 245,19	1 245,19	
87	K	010R002	N7/ D+M spízní skříně	kpl	1,000	18 621,77	18 621,77	
		VV	1		1,000			
		VV	Jedná s o čelní stěnu s jednokřídlovými plnými dveřmi a vnitřní police. Rozměr čelní stěny je 0,735 x 2,67 m.					
		VV	Počet polic 0,735 x 0,6 m - 6 ks. Čelní stěna dřevěné konstrukce i police budou povrchově upraveny.					
		VV	S obnovou dřevěné skříně v chodbičce v kuchyni pod stropem není uvažováno.					
		VV	Není uvažováno ani s náhradou dřevěné konstrukce odkládací skříně ve zděném výklenku v chodbě. _____					
88	K	010R003	N14 - D+M začištění prostupů a drážek	kpl	1,000	2 905,44	2 905,44	
		VV	Všechny prostupy a drážky nutné pro vedení vnitřních instalací budou zapraveny vysprávkovou maltou a zednický začištěny.					
		VV	1		1,000			
89	K	010R005	N5 - D+M nových dveří a zárubní vč. nátěru	kpl	1,000	31 578,01	31 578,01	
		VV	dle specifikace v PD 1					
		VV			1,000			
90	K	010R005sa	N16/ rozvod plynovodu	kpl	1,000	4 648,71	4 648,71	
		VV	Rozvod plynového potrubí je veden v instalační šachtě.					
		VV	Plynové potrubí bude před demontáží stávajícího sporáku odpojeno a bude provedena kontrola jeho kotvení do stěny (případně jeho oprava).					
		VV	Po dokončení stavebních prací bude osazen a dopojen nový sporák (flexi potrubí s uzávěrem).					
		VV	1		1,000			

SEZNAM FIGUR

Kód: 146b/2023
Stavba: Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 7

Datum: 04.03.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
146b/2023	Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 7		
dm	Délka místností		70,770
	m1		0,000
	3,5+3,5+0,39+0,39+0,375+0,375+1,13+1,13		10,790
	m2		0,000
	3,09+3,09+4,97+4,97+0,54+0,54+0,925+0,925+0,42+0,42+0,39+0,39		20,670
	m3		0,000
	3,495+3,495+3,94+3,94		14,870
	m4		0,000
	3,5+3,5+1,345+1,345+2,365+2,365		14,420
	m5		0,000
	1,51+1,51+1,315+1,315		5,650
	m6		0,000
	0,87+0,87+1,315+1,315		4,370
	Součet		70,770
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	191,079
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	187,329
612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	191,079
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	237,926
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553
784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553
dPP	Dřevěná parketa původní		33,585
	m2		0,000
	3,09*4,97+0,54*2,685+2,685*0,925+0,39*0,925+0,39*0,42		19,815
	m3		0,000
	3,94*3,495		13,770
	Součet		33,585
Použití figury:			
775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	33,585
kd	Keramická dlažba		16,600
	9,64+1,99+4,97		16,600
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,600
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,600
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	16,600
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,600
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	16,600
ko	Keramický obklad		3,750
	m5		0,000
	1,5*2,5		3,750
	Součet		3,750
Použití figury:			
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	187,329
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	237,926
kon	Keramický obklad nové		22,980
	2*(1,5+1,5+1,47+1,47)		11,880
	0,6*2,5		1,500
	2*(0,9+0,9+1,5+1,5)		9,600

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Součet		22,980
Použití figury:			
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	22,980
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,980
781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,980
781474RX01	Keramický obklad dle výběru investora	m2	22,980
np1	Plocha byt		52,720
	m1		0,000
	4,97		4,970
	m2		0,000
	20,09		20,090
	m3		0,000
	13,77		13,770
	m4		0,000
	9,21		9,210
	m5		0,000
	2,02		2,020
	m6		0,000
	2,66		2,660
	Součet		52,720
Použití figury:			
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	52,720
611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	52,720
611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	52,720
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	237,926
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	52,720
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553
784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	239,553
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,720
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,720
np1_1	Plocha 1.np		52,720
	m1		0,000
	4,97		4,970
	m2		0,000
	20,09		20,090
	m3		0,000
	13,77		13,770
	m4		0,000
	9,21		9,210
	m5		0,000
	2,02		2,020
	m6		0,000
	2,66		2,660
	Součet		52,720
np2	Plocha 2.np		0,001
	0,001		0,001
np3	Plocha 3.np		0,001
	0,001		0,001
pvc	Plocha nového PVC		43,070
	m1		0,000
			0,000
	m2		0,000
	20,09		20,090
	m3		0,000
	13,77		13,770

Kód	Popis	MJ	Výměra
	m4		0,000
	9,21		9,210
	m5		0,000
			0,000
	m6		0,000
			0,000
	Součet		43,070
pvcn	PVC nový		43,070
	m2		0,000
	20,09		20,090
	m3		0,000
	13,77		13,770
	m4		0,000
	9,21		9,210
	Součet		43,070
Použití figury:			
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,070
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	43,070
pvcp	Plocha půdovního PVC		2,660
	m6		0,000
	2,66		2,660
	Součet		2,660
Použití figury:			
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	2,660

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 146c/2023
Stavba: Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 11

KSO: CC-CZ:
Místo: Slaný Datum: 04.03.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 24832898
OTISTAV s.r.o. DIČ: CZ24832898

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro provádění stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí.
Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

- a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátého a prořezů :

Cena bez DPH			433 355,92
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně	Výše daně
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			485 358,63

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Kód:

146c/2023

Stavba:

Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 11

Místo:

Slaný

Datum:

04.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ		433 355,92	485 358,63
146c/2023 Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 11		433 355,92	498 359,31

Náklady z rozpočtů

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 11

KSO:

Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 04.03.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro provádění stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Cena bez DPH

433 355,92

Základ daně 0,00 433 355,92

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

65 003,39

DPH základní snížená

Cena s DPH

v CZK

498 359,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 11

Místo: Slaný

Datum: 04.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	433 355,92
HSV - Práce a dodávky HSV	129 191,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 102,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	74 285,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	22 692,55
997 - Přesun sutě	15 110,57
PSV - Práce a dodávky PSV	229 940,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 886,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 886,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	18 254,47
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	43 999,81
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	4 150,63
751 - Vzduchotechnika	1 245,19
762 - Konstrukce tesařské	32 712,02
763 - Konstrukce suché výstavby	4 585,95
766 - Konstrukce truhlářské	226,59
771 - Podlahy z dlaždic	16 368,95
775 - Podlahy skládané	2 102,41
776 - Podlahy povlakové	26 576,26
781 - Dokončovací práce - obklady	26 270,02
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 735,57
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 939,87
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	74 224,72
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	74 224,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 11

Místo: Slaný Datum: 04.03.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							433 355,92	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				129 191,06	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				17 102,34	
1	K	317142422.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl přes 100 do 1250 mm	kus	1,000	1 079,16	1 079,16	
2	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	20,318	788,62	16 023,18	
VV					2,7*(1,475+1,475+1,375+2,5+0,7)		20,318	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				74 285,60	
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	49,390	24,07	1 188,82	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611131121					
VV			np1		49,390			
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	49,390	215,83	10 659,84	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611311131					
VV			np1		49,390			
5	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	49,390	53,13	2 624,09	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611315416					
VV			np1		49,390			
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	180,306	24,07	4 339,97	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612131121					
VV			dm*2,7		180,306			
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	40,068	240,74	9 645,97	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612142001					
VV			2,7*(2,5+2,5+1,3+1,3+1,3+0,85+0,85+1,47+1,47)		40,068			
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	162,626	215,83	35 099,57	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612311131					
VV			dm*2,7		180,306			
VV			-kon		-17,680			
VV			Součet		162,626			
9	K	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	180,306	53,13	9 579,66	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612315416					
VV			dm*2,7		180,306			
10	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,111	6 225,95	691,08	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631311115					
VV			m5					
VV			1,93*0,04		0,077			
VV			m6					
VV			0,86*0,04		0,034			
VV			Součet		0,111			
11	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	10,000	45,66	456,60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/634112113					
VV			m5					
VV			1,52+1,52+1,305+1,305		5,650			
VV			m6					
VV			0,87+0,87+1,305+1,305		4,350			
VV			Součet		10,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				22 692,55	
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	49,390	37,36	1 845,21	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111					
VV			np1		49,390			
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,390	107,92	5 330,17	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
VV			np1		49,390			
14	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	13,500	199,23	2 689,61	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962084131					
VV			B6					
VV			2,7*(1,5+0,9+1,3+1,3)		13,500			
15	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	7,570	199,23	1 508,17	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081212					
VV			kdp		7,570			

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,000	431,67	6 043,38	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455					
VV			1*2*7		14,000			
17	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	26,482	199,23	5 276,01	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_202301/978059511					
VV			1,35*(0,87+1,52)		3,227			
VV			1,35*(2,5)		3,375			
VV			2*(0,87+0,87+1,3+1,3+1,3+1,3+1,5+1,5)		19,880			
VV			Součet		26,482			
D 997			Přesun sutě				15 110,57	
18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	5,853	1 120,67	6 559,28	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013111					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,853	572,79	3 352,54	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,530	9,96	582,96	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,853	788,62	4 615,79	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871					
D PSV			Práce a dodávky PSV				229 940,14	
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				7 886,20	
22	K	721173RX01	Vnitřní rozvody kanalizace - pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	7 886,20	7 886,20	
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				7 886,20	
23	K	7221740R01	Vnitřní rozvody vody- pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	7 886,20	7 886,20	
D 725			Zdravotecnika - zařizovací předměty				18 254,47	
24	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725110814					
25	K	725112RX01	Zařizovací předměty	kpl	1,000	17 432,65	17 432,65	
26	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725210821					
27	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	207,53	207,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725220842					
28	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801					
29	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801					
30	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	66,41	66,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820802					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				43 999,81	
31	K	741120RX01	Silnoproud - pol. v technické zprávě N10	kpl	1,000	43 999,81	43 999,81	
D 742							4 150,63	
32	K	7422101RX01	Slaboproud - pol. v technické zprávě N9	kpl	1,000	4 150,63	4 150,63	
D 751			Vzduchotechnika				1 245,19	
33	K	751111RX01	Vzduchotechnika - pol. v technické zprávě N14	kus	1,000	1 245,19	1 245,19	
VV			1		1,000			
			Do zděné stěny mezi koupelnou a instalačním jádrem a do lehké dřevěné konstrukce mezi WC a instalačním jádrem budou osazeny větrací mřížky o rozměru cca 150/200 mm. Osazení mřížek bude provedeno do stejné polohy jako jsou stávající. Větrací mřížky budou nerezové. Ve spíží skříni budou nahrazena 2 stávající výustková potrubí o průměru cca 100 m a délky 200 mm novými.					
D 762			Konstrukce tesařské				32 712,02	
34	K	762810022	Záklop stropů z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	64,540	431,67	27 859,98	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762810022					
VV			m2					
VV			17,09*2		34,180			
VV			m3					
VV			15,18*2		30,360			
VV			Součet		64,540			
35	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	32,270	132,82	4 286,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811811					
VV			m2					
VV			17,09		17,090			
VV			m3					
VV			15,18		15,180			
VV			Součet		32,270			
36	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,505	1 120,67	565,94	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762101								
D 763			Konstrukce suché výstavby	4 585,95				
37	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,430	788,62	1 916,35	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121411 VV (0,9)*2,7 2,430								
38	K	763172327	Montáž dvířek revizních jednoblaštových SDK kci vel. 800 x 800 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	415,06	415,06	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763172327								
39	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 800x800mm</i>	kus	1,000	2 220,92	2 220,92	CS ÚRS 2023 01
40	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,030	1 120,67	33,62	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763301								
D 766			Konstrukce truhlářské	226,59				
41	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	32,37	226,59	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691914								
42	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,000	1 350,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766101								
D 771			Podlahy z dlaždic	16 368,95				
43	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,570	15,77	119,38	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771111011 VV kd 7,570								
44	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,570	24,07	182,21	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011 VV kd 7,570								
45	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	23,690	32,37	766,85	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CSURS_2023_01/771473810 VV m1 3,52+3,52+1,185+1,185 9,410 VV m4 3,52+3,52+2,32+2,32+1,3+1,3 14,280 VV Součet 23,690								
46	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,570	788,62	5 969,85	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574112 VV kd 7,570								
47	M	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	8,327	323,75	2 695,87	CS ÚRS 2023 01
VV 7,57*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 8,327								
48	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,570	398,46	3 016,34	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112 VV kd 7,570								
49	K	771591232	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	26,000	123,69	3 215,94	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS2023_01/771591232 VV 2*8 16,000 VV 1,5+1,5+0,9+0,9+1,3+1,3+1,3+1,3 10,000 VV Součet 26,000								
50	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	7,570	20,75	157,08	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771592011 VV kd 7,570								
51	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,219	1 120,67	245,43	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771181								
D 775			Podlahy skládané	2 102,41				
52	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	33,090	15,77	521,83	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/775411820 VV m2 16,930 VV 3,525+3,525+4,94+4,94 VV m3 16,160 VV 3,14+3,14+4,94+4,94 VV Součet 33,090								
53	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	32,270	48,98	1 580,58	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/775511810 dpp 32,270								
D 776			Podlahy povlakové	26 576,26				
54	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	41,810	15,77	659,34	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111311 pvcn 41,810								
55	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	4,790	275,60	1 320,12	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141111 m1 4,79 VV Součet 4,790								
56	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	41,810	199,23	8 329,81	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776221111								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pvcn		41,810			
	VV		Součet		41,810			
57	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	45,991	249,04	11 453,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		41,81*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,991			
58	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	47,370	53,96	2 556,09	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CSURS 2023 01/776411111					
	VV		m2					
	VV		3,525+3,525+4,94+4,94		16,930			
	VV		m3					
	VV		3,14+3,14+4,94+4,94		16,160			
	VV		m4					
	VV		3,52+3,52+2,32+2,32+1,3+1,3		14,280			
	VV		Součet		47,370			
59	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	48,317	43,17	2 085,84	CS ÚRS 2023 01
	VV		47,37*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		48,317			
60	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,153	1 120,67	171,46	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/998776101					
D	781		Dokončovací práce - obklady				26 270,02	
61	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,680	15,77	278,81	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/781111011					
	VV		kon		17,680			
62	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,680	24,07	425,56	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/781121011					
	VV		kon		17,680			
63	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,590	398,46	3 821,23	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 202301/781131112					
	VV		0,15*(0,9+0,9+1,5+1,5+1,5+1,4+1,4)		1,590			
	VV		2*(2+2)		8,000			
	VV		Součet		9,590			
64	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,680	788,62	13 942,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/781474111					
	VV		kon		17,680			
65	K	781474RX01	Keramický obklad dle výběru investora	m2	17,680	323,75	5 723,90	
	VV		kon		17,680			
66	K	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	2,000	115,39	230,78	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/781491111					
67	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,020	40,68	773,73	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/781495115					
	VV		1,91 + 1,91 + 1,6+1,6+2*6		19,020			
68	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	74,71	747,10	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/781495142					
69	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,291	1 120,67	326,11	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/998781101					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 735,57	
70	K	78312RX01	Nátěr otopných těles - pol. v technické zprávě N13	kus	3,000	1 245,19	3 735,57	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				33 939,87	
71	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689	15,77	3 559,12	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/784111001					
	VV		dm*2,64		176,299			
	VV		np1		49,390			
	VV		Součet		225,689			
72	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	223,583	32,37	7 237,38	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/784121001					
	VV		dm*2,67		178,303			
	VV		-ko		-4,110			
	VV		stropy					
	VV		np1		49,390			
	VV		Součet		223,583			
73	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	49,390	15,77	778,88	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/784171101					
	VV		np1		49,390			
74	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25^ 4x5m	m2	51,860	4,98	258,26	CS ÚRS 2023 01
	VV		49,39*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		51,860			
75	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689	24,07	5 432,33	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/784181101					
	VV		dm*2,64		176,299			
	VV		np1		49,390			
	VV		Součet		225,689			
76	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689	73,88	16 673,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS URS 2023 01/784211001					
	VV		dm*2,64		176,299			
	VV		np1		49,390			
	VV		Součet		225,689			

D

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

74 224,72

D

VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

74 224,72

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	010001RX01	B7/ Demontáž a likvidace skříně	kpl	1,000	373,56	373,56	
	VV		1		1,000			
	VV		-					
	VV		V chodbě bude demontována a zlikvidovány dřevěná část odkládací vestavěné skříně (dveře a police).					
	VV		Šířka skříně cca 0,5 m, v. 2,67 m, hl. 0,375 m.					
78	K	010001RX014ac	Demontáž a likvidace ostatních věcí	kpl	1,000	373,56	373,56	
	VV		1		1,000			
	VV		Demontáž a likvidace 3 dřevěných garnyží nad okny obou pokojů a kuchyně a demontáž zrcadla, šňůr na prádlo. Likvidace odpadkového koše.					
79	K	010001RX01a	B7/ Demontáž a likvidace skříně kuchyň	kpl	1,000	373,56	373,56	
	VV		1		1,000			
	VV							V kuchyni bude demontována a zlikvidována stávající dřevěná skříň v chodbičce nad vstupními dveřmi pod stropem. Rozměr cca 1,34 x 1,07 x 0,65 m
80	K	010001RX01c	B7/ Demontáž a likvidace spížní skříně	kpl	1,000	373,56	373,56	
	VV		1		1,000			
	VV		V kuchyni bude demontována a zlikvidovány dřevěná část spížní skříně (dveře a police). Šířka skříně cca 0,74 m, v. 2,59 m, hl. 0,6 m.					
81	K	010001RX01cs	B7/ Demontáž a likvidace zákrytu instalační šachty	m2	2,297	199,23	457,63	
	VV		0,87*2,64		2,297			
	VV		-					
	VV		Na WC bude demontována dřevěná konstrukce zákrytu instalačníšachty. Dřevěná stěna s dvířky o rozměru cca 0,87x 2,64 m.					
82	K	010001RX01f	B8/ Demontáž a likvidace kuchyňské linky	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
	VV		1		1,000			
	VV		dřevěná kuchyňská linka se spodními a horními skříňkami a dřezem - délka linky cca 1,8 m, kombinovaný sporák (plyn, elektro)					
	VV		směšovací stojánková baterie a digestoř					
83	K	010001RX013	Demontáž ZTI (vodovod a kanalizace) - pol. v technické zprávě B8	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
	VV		1		1,000			
84	K	010001RX014	Demontáž a likvidace vnitřních rozvodů elektroinstalace - pol. v technické zprávě B9	kpl	1,000	2 075,32	2 075,32	
	VV		1		1,000			
85	K	010001RX017a	Bourací práce spojené s prováděním prostupů a drážek, včetně likvace suti - pol. v technické zprávě	kpl	1,000	1 245,19	1 245,19	
86	K	010R001	Umytí oken	kpl	1,000	1 245,19	1 245,19	
87	K	010R002	N7/ D+M spížní skříně	kpl	1,000	18 621,77	18 621,77	
	VV		1		1,000			
	VV		Jedná s o čelní stěnu s jednokřídlovými plnými dveřmi a vnitřní police. Rozměr čelní stěny je 0,74 x 2,59 m. Počet polic 0,74 x 0,6 m - 6 ks. Čelní stěna dřevěné konstrukce i police budou povrchově upraveny. S obnovou dřevěné skříně v chodbičce v kuchyni pod stropem není uvažováno. Není uvažováno ani s náhradou dřevěné konstrukce odkládací skříně ve zděném výklenku v chodbě.					
88	K	010R003	N14 - D+M začistění prostupů a drážek	kpl	1,000	2 905,44	2 905,44	
	VV		Všechny prostupy a drážky nutné pro vedení vnitřních instalací budou zapraveny vysprávkovou maltou a zednický začistěny.					
	VV		1		1,000			
89	K	010R005	N5 - D+M nových dveří a zárubní vč. nátěru	kpl	1,000	37 380,59	37 380,59	
	VV		dle specifikace v PD					
	VV		1		1,000			
90	K	010R005sa	N16/ rozvod plynovodu	kpl	1,000	4 648,71	4 648,71	
	VV		Rozvod plynového potrubí je veden v instalační šachtě. Plynové potrubí bude před demontáží stávajícího sporáku odpojeno a bude provedena kontrola jeho kotvení do stěny (případně jeho oprava). Po dokončení stavebních prací bude osazen a dopojen nový sporák (flexi potrubí s uzávěrem).					
	VV		1		1,000			

SEZNAM FIGUR

Kód: 146c/2023
Stavba: Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 11

Datum: 04.03.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
146c/2023	Oprava bytové jednotky Mírová 1471, byt č. 11		
dm	Délka místností		66,780
	m1		0,000
	3,52+3,52+1,185+1,185		9,410
	m2		0,000
	3,525+3,525+4,94+4,94		16,930
	m3		0,000
	3,14+3,14+4,94+4,94		16,160
	m4		0,000
	3,52+3,52+2,32+2,32+1,3+1,3		14,280
	m5		0,000
	1,52+1,52+1,305+1,305		5,650
	m6		0,000
	0,87+0,87+1,305+1,305		4,350
	Součet		66,780
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	180,306
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	162,626
612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	180,306
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	223,583
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689
784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689
dPP	Dřevěná parketa původní		32,270
	m2		0,000
	17,09		17,090
	m3		0,000
	15,18		15,180
	Součet		32,270
Použití figury:			
775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	32,270
kd	Keramická dlažba		7,570
	0,85+1,93+4,79		7,570
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,570
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,570
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,570
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,570
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	7,570
kdp	Keramická dlažba původní		7,570
	0,85+1,93+4,79		7,570
Použití figury:			
965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	7,570
ko	Keramický obklad		4,110
	(1,25+1,49)*1,5		4,110
Použití figury:			
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	223,583
kon	Keramický obklad nové		17,680
	2*(0,8+0,8+1,375+1,375)		8,700
	2*(1,375+1,375+1,47+1,47)		11,380

Kód	Popis	MJ	Výměra
	-0,6*2*2		-2,400
	Součet		17,680
Použití figury:			
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	162,626
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,680
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,680
781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,680
781474RX01	Keramický obklad dle výběru investora	m2	17,680
np1	Plocha byt		49,390
	m1		0,000
	4,79		4,790
	m2		0,000
	17,09		17,090
	m3		0,000
	15,18		15,180
	m4		0,000
	9,54		9,540
	m5		0,000
	1,93		1,930
	m6		0,000
	0,86		0,860
	Součet		49,390
Použití figury:			
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	49,390
611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	49,390
611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	49,390
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689
784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	223,583
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	49,390
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689
784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	225,689
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	49,390
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,390
np1_1	Plocha 1.np		49,390
	m1		0,000
	4,79		4,790
	m2		0,000
	17,09		17,090
	m3		0,000
	15,18		15,180
	m4		0,000
	9,54		9,540
	m5		0,000
	1,93		1,930
	m6		0,000
	0,86		0,860
	Součet		49,390
np2	Plocha 2.np		0,001
	0,001		0,001
np3	Plocha 3.np		0,001
	0,001		0,001
pvc	Plocha nového PVC		41,810
	m1		0,000
			0,000
	m2		0,000
			0,000

	Kód	Popis	MJ	Výměra
		m3		0,000
				0,000
		m2		0,000
		17,09		17,090
		m3		0,000
		15,18		15,180
		m4		0,000
		9,54		9,540
		Součet		41,810
pvcn		PVC nový		41,810
		m1		0,000
				0,000
		m2		0,000
				0,000
		m3		0,000
				0,000
		m2		0,000
		17,09		17,090
		m3		0,000
		15,18		15,180
		m4		0,000
		9,54		9,540
		Součet		41,810
Použití figury:				
776111311		Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	41,810
776221111		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	41,810
pvcn		Plocha půdovního PVC		0,001
		m6		0,000
		0,001		0,001
		Součet		0,001