**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UŽÍVACÍCH PRÁV KE SLUŽBĚ SW KLID**

**EASY FM s.r.o.**

se sídlem K sadu 754/2a, Praha 8, PSČ 182 00, IČO: 025 15 695, DIČ: CZ02515695, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219723, zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

(dále jen „**Poskytovatel“**)

a

**Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace**

Se sídlem Šrámkova 3305/38a, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa, IČ: 445 55 407, zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel.

(dále jen „**Zákazník**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

1. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**
   1. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem a vykonavatelem majetkových práv k SW KLID (dále jen „**SW**“). SW je informační systém sloužící k optimalizaci řízení a účinné kontrole outsourcovaných služeb v oblasti správy majetku. SW zajišťuje kontrolu, řízení a podporu veškerých procesů vztahujících se k pravidelným a plánovaným službám správy majetku zajišťovaných pomocí vlastních zaměstnanců nebo externích společností. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn neomezeně disponovat s majetkovými právy k SW a že poskytnutím užívacích práv ke službě SW nebudou porušena práva třetích osob k SW. Služba je na základě této Smlouvy pouze poskytována ne serverech Poskytovatele (formou software jako služba – SaaS).
   2. Zákazník má zájem za podmínek touto Smlouvou stanovených používat službu SW pro účely správy majetku a za tím účelem smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ODMĚNA**

2.2. Poskytovatel poskytuje Zákazníkovi úplatná, nevýhradní, časově a teritoriálně neomezená užívací práva ke službě SW varianta SILVER viz. příloha č. 1 této Smlouvy, či jeho části pro účely správy majetku, a to za měsíční smluvní odměnu ve výši **2 500,- Kč** bez DPH.

2.2. Podrobné vymezení práv a povinností smluvních stran stanoví Technicko – obchodní podmínky Poskytovatele (dále jen „Podmínky“), které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zákazník potvrzuje, že se s Podmínkami seznámil. Poskytovatel má právo tyto Podmínky průběžně novelizovat. Nové úplné znění těchto Podmínek Poskytovatel zveřejní nejpozději 15 dnů před nabytím jejich účinnosti na stránkách [www.easyfm.cz](http://www.easyfm.cz) a rovněž na úvodní stránce [www.swklid.cz](http://www.swklid.cz) a ve stejné lhůtě informuje Zákazníka elektronickou poštou. Zákazník je povinen se s novým zněním podmínek seznámit s tím, že pokud neprojeví do 15-ti dnů od zveřejnění nového znění Podmínek Poskytovateli výslovný nesouhlas a užívá – li Službu SW nadále, považují se nové Podmínky za oboustranně schválené a účinné ode dne určeného v příslušném oznámení o účinnosti nových Podmínek. Výslovné vyjádření nesouhlasu se změnou Podmínek se považuje za výpověď Smlouvy. Až do doby svého zániku se v takovém případě tato Smlouva řídí původními Podmínkami.

2.3. Po dobu trvání této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje, že odstraní veškeré vady SW, které se vyskytnou, a které bude Zákazník u Poskytovatele reklamovat. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 – ti pracovních dnů ode dne jejího oznámení Poskytovateli. Porušení povinnosti k odstranění závady ve lhůtě 5 pracovních dnů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy v případě, že reklamovaná vada bude podstatně ztěžovat užívíní SW. Zákazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v případě, že se stejná vada SW objeví opakovaně (alespoň 3x), nebo se bude jednat o více vad vyskytujících se na SW současně (alespoň 3 vady).

1. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN**
   1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provoz služby z SW bude Zákazníkovi fakturována pololetně. Odměna za školení a implementaci bude fakturována zálohově před provedením implementace a školení. Faktury budou vystaveny v elektronické podobě se splatností 14 dnů od data doručení. Za datum úhrady je považováno odepsání příslušné částky z účtu Zákazníka na účet Poskytovatele.
   2. Rozsah služeb a odměna za provoz služby SW se sjednává dle podmínek uvedených v příloze č.1 této Smlouvy. Rozsah služeb může být změněn na základě požadavku Zákazníka s účinností od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení od osoby oprávněné jednat za Zákazníka.
   3. Poskytovatel dále nabízí provést pro Zákazníka poradenské služby v systému řízení správy majetku nad rámec předmětu této Smlouvy.
2. **TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**
   1. Tato Smlouva se uzavírá a užívací práva ke službě SW se poskytují na dobu neurčitou.
   2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od data doručení druhé straně.
   3. Každá smluvní je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Jestliže se nejedná o podstatné porušení smlouvy, je neporušující strana povinna poskytnout porušující straně přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě odstoupení od Smlouva zaniká Smlouva doručením odstoupení druhé smluvní straně.
   4. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
      1. Prodlení Zákazníka s úhradou odměny delší než 30 dní,
      2. Porušení ustanovení článku 8.5., 8.6., 8.7. Podmínek,
      3. Přerušení provozu služby SW z důvodu na straně Poskytovatele delší než 30 dní,
   5. V případě ukončení platnosti této Smlouvy budou data vložená Zákazníkem do SW smazána. O této skutečnosti bude Zákazník předem písemně informován, přičemž mu bude poskytnuta lhůta 30 dnů k zálohování těchto dat. Poskytovatel v případě zájmu může data exportovat na určené místo Zákazníka za úplatu v sazbě 12.000,- Kč bez DPH za každý den práce.
3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
   2. Tato Smlouva a všechny právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis Smlouvy.
   4. Tuto Smlouvu je možné doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pro změnu rozsahu služeb dle Aktuálního ceníku postačuje písemné oznámení Zákazníka – viz. čl. 3.2.
   5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Popis rozsahu služeb a odměna za provoz služby SW

Příloha č. 2 – Technicko – obchodní podmínky pro poskytování služby SW KLID

Příloha č. 3 – Technicko – obchodních podmínek pro poskytování služby SW KLID Zpracování osobních údajů

Příloha č. 4 – Technicko – obchodních podmínek pro poskytování služby SW KLID – Aktuální ceník poskytovatele

* 1. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, ten odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož smluvní strany níže připojují své podpisy.

V Praze dne: 10.4.2024 V Ústí nad Labem dne: 10.4.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EASY FM s.r.o. Domov pro seniory Dobětice, příspěvková org.

Xxxxxxxxxxxxxx, jednatel xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel

Příloha č. 1. popis rozsahu služeb a odměna za provoz SW

**Provoz SW technicko – údržbové moduly:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena v Kč** | **2 500,- Kč/měsíc** |
| Počet záznamů | 1300 |
| Počet požadavků | 1300 |
| Kapacita DMS | 1300 MB |
| Počet uživatelů | 4 |
| Mobilní aplikace | ANO |

Uvedené ceny jsou bez DPH.