

## Smlouva o výkonu autorského dozoru

č. j. KRPB-60313-10/ČJ-2024-0600VZ

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

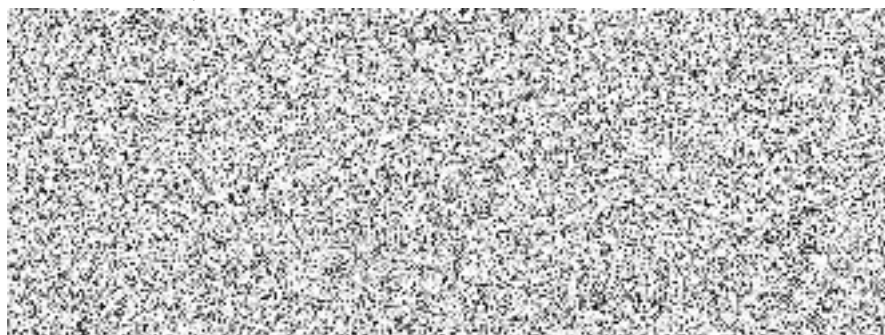
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní spojení:

e-mail:



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

obchodní firma: **EuroEnergo s.r.o.**

sídlo: Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč

zastoupená:

IČO:

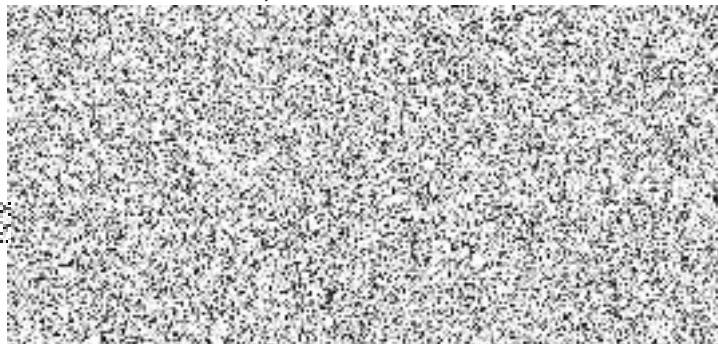
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní spojení:

e-mail:



**na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o výkonu autorského dozoru**

**Čl. II.****Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je **výkon autorského dozoru pro st. akci „KŘP Jmk – realizace úspor energie - ÚZ RIVIERA - hlavní budova (registrační číslo 2181000038) a bytový dům (registrační číslo 2181000040) v Podhradí nad Dyjí“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou ze dne 18. 3. 2024 - viz Příloha č. 1 této smlouvy a bodu 4. tohoto Čl. II.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k výkonu činnosti dle této smlouvy.
3. Jedná se o službu spolufinancovanou ze státního rozpočtu a ze **zdrojů Evropské unie, Evropských strukturálních a investičních fondů, v rámci Národního plánu obnovy.**

<b>Název programu:</b>	Národní plán obnovy
<b>Název projektu:</b>	KŘP Jmk – realizace úspor energie – ÚZ Riviéra – bytovka
<b>Číslo projektu:</b>	2181000040

<b>Název programu:</b>	Národní plán obnovy
<b>Název projektu:</b>	KŘP Jmk – realizace úspor energie – ÚZ Riviéra – hlavní budova
<b>Číslo projektu:</b>	2181000038

**4. Rozsah výkonu autorského dozoru investora:**

- Seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- dozor nad zabezpečením úrovně staveniště při předávání staveniště zhotoviteli, určení polohopisných a výškových vytyčovacích bodů se zápisem do stavebního deníku,
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště ve vazbě na souborné řešení projektu,
- dozor nad souladem prováděné stavby se zpracovanou a schválenou dokumentací ve stavebním řízení, záznamy o prováděném výkonu AD provádět průběžně do stavebního deníku,
- dozor nad postupem a respektováním podmínek výstavby,
- dozor nad zadáním a zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby s vysvětlením příslušných vazeb, případně s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli částí dokumentace (v případě potřeby účast projektantů příslušných jednotlivých odborných profesí),
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- dozor nad návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, případně dalších parametrů,
- operativní zpracování přijatých návrhů drobných úprav a změn dokumentace včetně projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na změnových řízeních,
- spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných

- skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
- dozor a provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní v průběhu provádění díla,
  - dozor nad správným prováděním skladeb konstrukcí dle dokumentace, např. skladby podlah, střech, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
  - spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDI při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
  - účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech),
  - dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných nebo vyžadovaných dokumentací,
  - účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby.

5. **Místo plnění:** ÚZ RIVIERA - hlavní budova č. p. 67 a objekt bydlení č. p. 78 v Podhradí nad Dyjí.

6. **Doba plnění:**

Zahájení: v den zahájení stavebních prací, o čemž bude poskytovatel informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: do 240 dnů od zahájení stavebních prací.

7. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto poskytovatel písemně objednateli.

### Čl. III.

#### Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle nabídky poskytovatele (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

**Cena celkem bez DPH 445 000,-- Kč**

**Cena celkem vč. DPH 538 450,-- Kč**

(slovy: pětsetřicet osm tisíc čtyřicet padesát korun českých).

2. Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Autorský dozor je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k ocenění. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud autorský dozor nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služby byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

### Čl. IV.

#### Platební podmínky, fakturace

1. Podkladem pro platbu bude daňový doklad.
2. Objednatel uhradí poskytovateli daňový doklad za výkon autorského dozoru doručený objednateli, a to převodem na účet.
3. Podkladem pro platbu bude jeden konečný daňový doklad po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, se splatností do 30 dnů od jeho doručení objednateli.

4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo poskytovatele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno,
- celkovou cenu bez DPH a vč. DPH.

5. **Poskytovatel je povinen označit daňový doklad, související s realizací díla identitou projektu, tj. názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:**

<b>Název programu:</b>	Národní plán obnovy
<b>Název projektu:</b>	KŘP Jmk – realizace úspor energie – ÚZ Riviéra – bytovka
<b>Číslo projektu:</b>	2181000040

<b>Název programu:</b>	Národní plán obnovy
<b>Název projektu:</b>	KŘP Jmk – realizace úspor energie – ÚZ Riviéra – hlavní budova
<b>Číslo projektu:</b>	2181000038

6. Daňový doklad je poskytovatel povinen zaslat: elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [redacted] z e-mailu poskytovatele [redacted]

Objednatel umožňuje předložení daňového dokladu ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Kounicova 24, 611 32 Brno

pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.

7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

8. Jestliže je poskytovatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit poskytovateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

9. Daňový doklad je považován za zaplacený okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele, platba bude realizována v Kč na základě předloženého daňového dokladu.

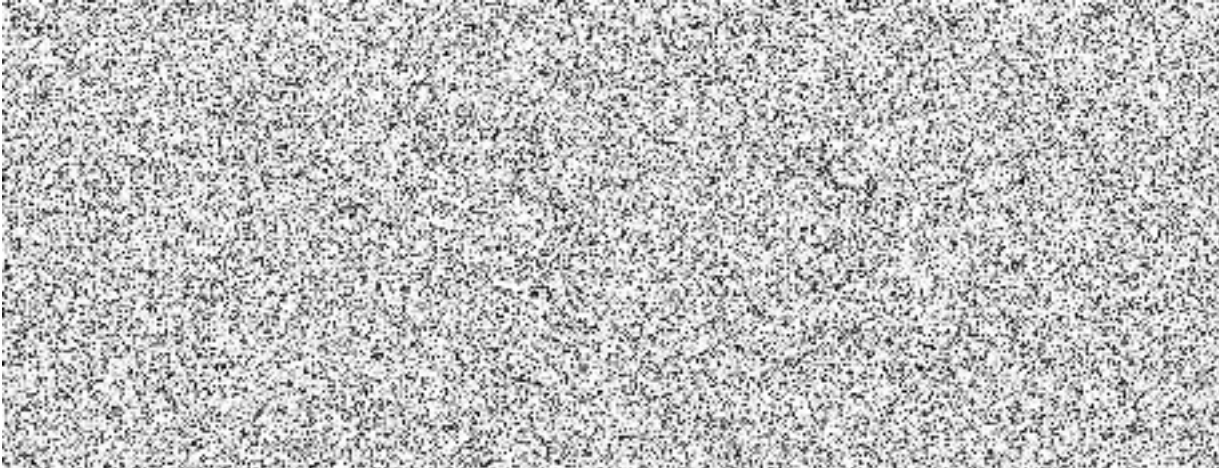
## Čl. V.

### Podmínky provádění autorského dozoru

1. Objednatel se zavazuje předat předem poskytovateli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle Čl. II. této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů a podle pokynů objednatele. V případě změny bude ihned danou záležitostí konzultovat s kontaktní osobou objednatele.
2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je autorský dozor povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má poskytovatel uzavřenu.

## Čl. VI.

### Smluvní pokuty

- 1.
  - 2.
  - 3.
- 

## Čl. VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
  - a) prodloužení poskytovatele se splněním výkonu autorského dozoru déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodloužení nijak nepodílel,
  - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči poskytovateli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
  - c) poskytovatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí poskytovateli neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když poskytovatel dohodl s objednatelům písemně

- novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele při výkonu technického dozoru investora,
  - e) pokud se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zjištění, že poskytovatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

## ČI. VIII.

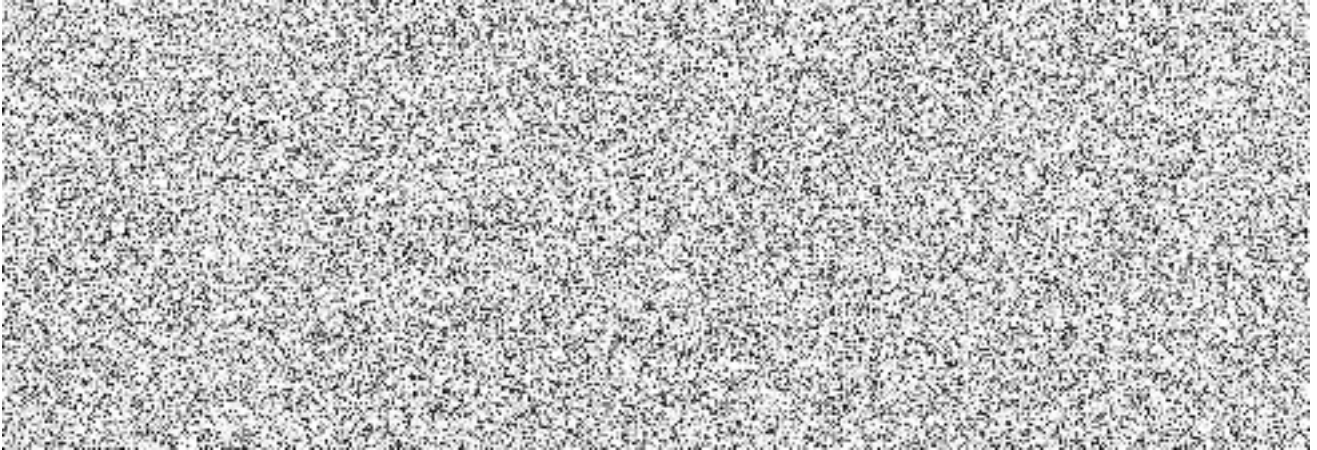
### Všeobecná ustanovení

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy o dílo, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou o dílo, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
6. Tato smlouva o dílo podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu o dílo objednatel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o dílo neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu o dílo jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

9. Tato smlouva obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.

Podepsáno elektronicky

Podepsáno elektronicky



Krajské ředitelství policie  
Jihomoravského kraje  
Kounicova 24  
611 32 Brno  
DIČ: CZ75151499



EuroEnergo s.r.o.  
Nad Zámkem 1072/6  
674 01 Třebíč  
DIČ: CZ28344863

## PŘÍLOHA Č.1

### K CENOVÉ NABÍDCE ZE DNE 5. 3. 2024 K VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA PŘI REALIZACI STAVBY

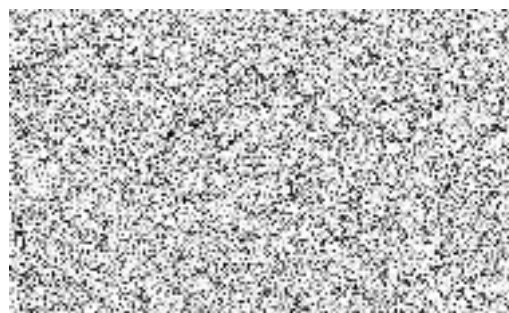
**Název stavby :**

- 1) Snížení energetické náročnosti budovy PČR - Riviéra  
Podhradí nad Dyjí č.p.67**
- 2) Snížení energetické náročnosti budovy ubytování  
PČR Podhradí nad Dyjí č.p.78**

#### Rozdělení nabídkové ceny dle objektů:

1) Nabídková cena za výkon AD při provádění stavby PČR – Riviéra Podhradí nad Dyjí č.p.67	310 000,- Kč + DPH
	375 100,- Kč včetně 21 % DPH
2) Nabídková cena za výkon AD při provádění stavby PČR Podhradí nad Dyjí č.p.78	135 000,- Kč + DPH
	163 350,- Kč včetně 21 % DPH
<b>Celková cena 1+2</b>	<b>445 000,- Kč + DPH</b>
	<b>538 450,- Kč včetně 21 % DPH</b>

12. 3. 2024 v Třebíči





Krajské ředitelství policie  
Jihomoravského kraje  
Kounicova 24  
611 32 Brno  
DIČ: CZ75151499



EuroEnergó s.r.o.  
Nad Zámkem 1072/6  
674 01 Třebíč  
DIČ: CZ28344863

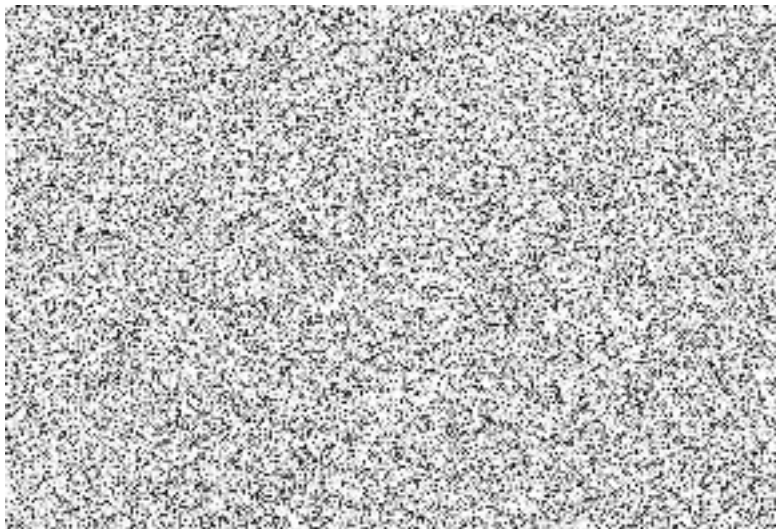
## **NABÍDKA VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA PŘI REALIZACI STAVBY**

- Název stavby :**
- 1) Snížení energetické náročnosti budovy PČR  
PČR Podhradí nad Dyjí č.p.67**
  
  - 2) Snížení energetické náročnosti budovy ubytování  
PČR Podhradí nad Dyjí č.p.78**

**Jedná se o výkon autorského dozoru při provádění akce snížení energetické náročnosti dvou samostatných budov PČR – rekreace a ubytování, které budou prováděny souběžně jedním generálním dodavatelem v předpokládaném termínu 4-12/2024.**

Výše stavebních nákladů dle zpracovaných položkových rozpočtů 9/2023 - 39,95 mil. Kč

Projektant :



Kontaktní osoba:

## **I.) Výkonové fáze a výpočet ceny**

Podkladem pro stanovení ceny je Honorářový řád 2024

Kategorie staveb - Pozemní a krajinářské stavby

Kategorie náročnosti – III – středně složité stavby

Očekávaná pracnost – Standardní

Změna stavby – ano

započitatelné náklady stavby 39,95 mil. Kč + DPH

**celkový honorář za veškeré výkony 4 368 000 Kč bez DPH**

Výkonové fáze	(%)	cena bez DPH	I
FS7 Autorský dozor	12	524 160Kč	

Jedná se o výpočtovou cenu za výkon autorského dozoru. V této nabídce jsou níže naceněny vstupní fáze projektové přípravy a části inženýrské činnosti.

**Výpočtová cena za výkon autorského dozoru stavebníka při realizaci stavby činí 524 160,- Kč + DPH**

## **II.) Nabídková cena**

Vzhledem k provádění staveb jedním generálním dodavatelem a s přihlédnutím na požadovanou dobu provádění stavby je na výkon AD poskytnuta sleva 15%.

**Nabídková cena za výkon AD při provádění stavby 445 000,- Kč + DPH**

### **III.) Nabídka fází výkonů AD**

Výkon AD zahrnuje

- Cestovní náklady
- Účast na pravidelných KD
- Zajištění AD profesí – stavební řešení, vytápění, FVE, VZT, elektroinstalace

---

**Předpokládaný termín výkonu AD – po dobu provádění stavby 4-12/2024.**

5. 3. 2024 v Třebíči

