

162/10/19/2024

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/06857/2024
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/26766/2022/02
KS/004/24-Po

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: 19-1765068319/0800
variabilní symbol: 6550240004
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

manželé
paní Renáta Bordovská
datum narození [REDACTED] 1974
bytem [REDACTED] Odry
a
pan Mgr. Vlastimil Bordovský
datum narození [REDACTED] 1964
bytem [REDACTED] Odry

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1763/2 (zahradka) o evidované výměře 117 m² v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Odry.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1763/2 v k. ú. Odry (dále jen „pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tento pozemek do svého vlastnictví přijímají a nabývají jej do společného jmění manželů (SJM).

III.

1. Kupní cena za převáděný pozemek činí celkem 140 400,- Kč (slovy: stočtyřicettisícčtyřistakorunčeských) bez DPH. Daň z přidané hodnoty není uplatňována.

2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzují, že stav pozemku ke dni uzavření této smlouvy je jim dobře znám.
2. Kupující stvrzují, že při odborné prohlídce neshledali na pozemku žádné vady, které by měli nebo chtěli prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svých práv z případných vad pozemku.

V.

Prodávající Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 31.08.2023 do 16.09.2023 a že o prodeji pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 11. zasedání konaném dne 31.01.2024 usnesením č. ZM/26/11/2024.

VI.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu se zachováním základních náležitostí této smlouvy, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění do registru smluv odešle Město Odry, neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji k uveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, každý z kupujících po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 08-04-2024

Za prodávajícího:



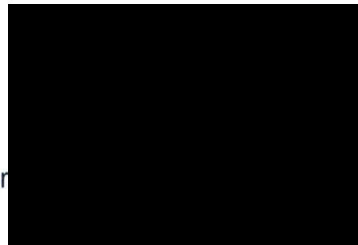
Ing. Lipor Helis
starosta

Kupující:



Renáta Bordovská

Kupující:



Mgr

Zpracovala: Jana Poláková 
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup