

město Vrchlabí

IČ: 002 78 475, DIČ: CZ00278475
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města
(dále jen „**Prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
zastoupená [REDAKCE], na základě pověření č. [REDAKCE] ze dne: [REDAKCE]
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají spolu tuto

SMLOUVU KUPNÍ

KSK/5009/2024, IE-12-2009623

Čl. 1

Vlastnické právo prodávajícího

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 404/4 – zahrada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Vrchlabí.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 3424-46/2024 (zhotovitel: Emgeo profi s.r.o.) byl z pozemku par.č. 404/4 oddělen pozemek par.č. 404/27 o výměře 49 m², vše v k.ú. Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět prodeje

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje pozemek par.č. 404/27 – zahrada o výměře 49 m², k.ú. Vrchlabí, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3424-46/2024 (zhotovitel: Emgeo profi s.r.o.) oddělením z pozemku par.č. 404/4, k.ú. Vrchlabí.

Čl. 3

Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupuje předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **122.500 Kč** (slovy: jednostodvacetdvatisícpětset korun českých) + **DPH**, tj. 2.500 Kč/m² + DPH.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím se splatností 30 dnů ode dne doručení Kupujícím. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx) vydané a zasláné Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícím doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí Prodávajícím bez zbytečného odkladu.
- 3) Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Čl. 4 Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděných nemovitých věcí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Čl. 5 Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 13.12.2023, sejmuto dne 29.12.2023).
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 04.03.2024.
- 3) Kupující tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 4) O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Čl. 6 Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3., odst. 2) a Čl. 7, odst. 1) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující se zavazuje uhradit po podpisu této smlouvy náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **2.600 Kč**, a to na účet Prodávajícího: č. 107-976260277/0100, variabilní symbol 5512024064 Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Prodávající obdrží dva stejnopisy a Kupující jeden.

- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 08.04.2024

Prodávající:

Kupující:

město Vrchlabí
Ing. Jan Sobotka
starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
vedoucí oddělení Správa vvn a stanic
Východ