

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

## č. SLS / 21 / 24 / Hd

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

### Osoba obtížená služebností:

#### 1. Město Lanškroun

se sídlem: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní Město  
zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města  
IČO: 00279102  
DIČ: CZ699003828

na straně jedné jako vlastník nemovitostí a povinný  
(dále jako **“strana povinná ”**)

### Oprávněný ze služebnosti:

#### 2. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
zastoupená: Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou  
IČO: 48173398  
DIČ: CZ48173398  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 991

na straně druhé jako oprávněný  
(dále jen vlastník inženýrské sítě **“strana oprávněná ”**)

(všichni též jako **„smluvní strana“** nebo **„smluvní strany“**),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním jednáním,

**takto:**

#### I.

#### Služebná věc (služebné pozemky)

- 1.1. Strana povinná je dle svého prohlášení vlastníkem pozemkových parcel:
  - č. 2237/62 – trvalý travní porost,
  - č. 3675/3 – ostatní plocha/ostatní komunikace,

č. 8281 – ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále též „služebné pozemky“).

- 1.2. Část parcel uvedených v bodě č. 1.1. této smlouvy je zastavěna v zemi uloženou kanalizační stokou, nebo vodovodním řadem. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanoveními § 1257 až § 1268 a § 1299 až § 1302 občanského zákoníku, § 7 a § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na část služebných pozemků, které zakládá právo osoby oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, provozovat a udržovat vodovod, nebo kanalizaci a dohodnout pro smluvní strany podmínky, které nejsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **III. Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

- 3.1. Strana povinná zřizuje k části služebných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy věcné břemeno, **služebnost inženýrské sítě**, kterou zakládá straně oprávněné:
- a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebných pozemcích vodovod nebo kanalizaci a udržovat je,
  - b) právo vstupovat na služebné pozemky po nezbytnou dobu za účelem prohlídky, údržby popř. rekonstrukce inženýrské sítě.
- 3.2. Skutečná poloha vodovodu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **4413-151/2023** ze dne 8. 1. 2024 zřízeném pro grafické vyjádření rozsahu práva služebnosti inženýrské sítě a vyhotoveném geodetickou kanceláří Tomáš Čáp, Sobkovice 25, 561 64 Jablonné nad Orlicí, potvrzeném dne 11. 1. 2024 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 1257 až § 1268 a § 1299 až § 1302 občanského zákoníku, § 7 a § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou.
- 3.4. Strana povinná prohlašuje, že předmětné pozemkové parcely jsou bez faktických i

právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práva odpovídající věcnému břemenu.

- 3.5. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení.
- 3.6. Vstup na pozemky ve smyslu věcného břemene bude v případě havárie řešen formou oznámení, v případě revize či oprav po předchozí dohodě s povinným.
- 3.7. Strana oprávněná právo služebnosti inženýrské sítě **přijímá** a vlastník nemovitostí – strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

#### IV.

##### Náhrada za služebnost

- 4.1. Věcné právo služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. III. této smlouvy zřizuje povinný oprávněnému za jednorázovou úplatu ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup> za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání.
- 4.2. Výměra služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 2237/62 .....90 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 3675/3.....705 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 8281.....366 m<sup>2</sup>  
Celkem výměra dotčená věcným břemenem.....1.161 m<sup>2</sup>
- 4.3. Kalkulace: náhrada za služebnost inženýrské sítě .....5 x 1.161 = 5.805,- Kč
- 4.4. Finanční náhrada tedy činí **5.805 Kč** (*slovy: pět tisíc osm set pět korun českých*). K tomuto základu bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného ZDPH. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu bude straně oprávněné doručena na korespondenční adresu, příp. emailovou adresu nejpozději do 5 dnů ode dne vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
- 4.5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

#### V.

##### Doba trvání a právní poměry služebnosti

- 5.1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu **neurčitou**.

- 5.2. Strana povinná umožní vstup a vjezd na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a oprav inženýrské sítě. Dále umožní provádět na inženýrské síti úpravy za účelem modernizace.
- 5.3. Strana oprávněná je povinna předem oznámit straně povinné vstup na služebné pozemky v případě plánovaných prací na vodovodu nebo kanalizaci.
- 5.4. Vlastník nemovitostí je povinen respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.
- 5.5. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví služebných pozemků na nového nabyvatele.
- 5.6. Práva a povinnosti strany oprávněné přecházejí na právní nástupce stavebníka a vlastníka inženýrské sítě.

## **VI. Ochrana osobních údajů**

- 6.1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ust. zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto povinný současně dává výslovný souhlas.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost, pokud budou vyzvány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, k odstranění závad podaného návrhu na vklad.
- 7.2. Na základě této smlouvy a správního rozhodnutí provede katastrální úřad zápis o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako práva věcného do katastru nemovitostí.
- 7.3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy účastníků obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, textu smlouvy dostatečně porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

- 7.6. Zřízení této služebnosti inženýrské sítě Městem Lanškroun, vlastníkem nemovitostí a povinným, bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno usnesením Rady města Lanškroun na jednání dne 20.03.2024, usnesením č. 104/RM/2024.

Lanškroun .....

Jablonné nad Orlicí .....

Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

Ing. Bohuslav Vaňous  
prokurista