

LETTER OF INTENT

PALMOVKA 6A
180 00 PRAHA 8

(dále jen „LOI“)

Strany LOI:

Irina Molotilina, nar. [REDACTED] 65, bytem [REDACTED] Praha 2
(dále jen „Prodávající“) zastoupena Alesya Bigoon, [REDACTED] 87, r. č. 87 [REDACTED]
[REDACTED] Praha 10 (plná moc tvoří přílohu č. 1 LOI)

a

Městská část Praha 8, IČO: 00063797, se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň (dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „Strany LOI“)

uzavírají tento LOI:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kupující projevil zájem o koupi Nemovitosti (viz níže) za účelem zřízení dětské skupiny.
- (B) Rada Městské části Praha 8 usnesením č. Usn MC 0054/2024 ze dne 6. 2. 2024 odsouhlasila návrh Zastupitelstvu Městské části Praha 8 na schválení záměru nabytí Nemovitosti a zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch nabývané Nemovitosti. Zastupitelstvo Městské části Praha 8 usnesením č. BJ 00090/2024 ze dne 21. 2. 2024 tento záměr schválilo (příloha č. 2 LOI).

(dále jen „Transakce“)

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT LOI

- 1.1. Prodávající má záměr prodat Kupujícímu pozemek parc. č. 3465/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 2179 (jiná stavba), vše na LV č. 172, k.ú. Libeň, na adrese Palmovka 6a, 180 00 Praha 8, jak je vyznačen v geometrickém plánu č. 5309-16/2024 ze dne 21. 3. 2024, úředně ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ludvíkem Obrusníkem (dále jen „Nemovitost“), v jehož prospěch bude zřízena služebnost stezky a cesty k tíži sousedního pozemku parc. č. 3465/1, jak je vyznačeno v tomtéž geometrickém plánu.

2. NABÍZENÁ INDIKATIVNÍ CENA

- 2.1. Na základě doposud získaných informací, jejich analýzy a stanovených předpokladů nabízí Kupující za Nemovitost částku ve výši 22.000.000,- Kč (dále jen „Kupní cena“).
- 2.2. Úhrada Kupní ceny proběhne prostřednictvím úschovy po podpisu transakční dokumentace (zejm. smlouvy budoucí kupní a kupní smlouvy). Kupní cena bude uvolněna z advokátní úschovy na bankovní účet Prodávajícího po úspěšném přepisu vlastnictví Nemovitosti na Kupujícího a doložení nového listu vlastnictví, ve kterém bude Kupující veden jako vlastník Nemovitosti a ve prospěch nabývané Nemovitosti bude zřízena služebnost stezky a cesty.

3. POSTUP TRANSAKCE

- 3.1. Prodávající nebude Nemovitost dále inzerovat, nenabídne ji jiné osobě k prodeji, ani neuzavře jakoukoliv převodní smlouvu ohledně Nemovitosti do 30. 6. 2024 (dále jen „Termín“).
- 3.2. Před podáním žádosti o podporu – poskytnutí dotace pro budování kapacit dětských skupin na Ministerstvo práce a sociálních věcí, budou mít Strany LOI možnost uzavřít mezi sebou smlouvu budoucí kupní, jejímž předmětem bude převod Nemovitosti se zřízením služebnosti stezky a cesty ve prospěch nabývané Nemovitosti za Kupní cenu.
- 3.3. Strany budou v mezidobí dále v dobré víře jednat o obsahu smlouvy budoucí kupní, tak aby byla uzavřena během měsíce května 2024, nejpozději však do Termínu.

4. UVEŘEJNĚNÍ LOI

- 4.1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto LOI v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto LOI v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Kupující, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření tohoto LOI.

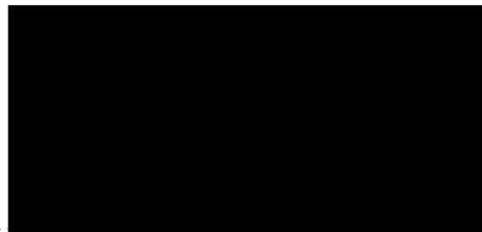
5. ZÁVAZNOST LOI

- 5.1. Tento LOI nepředstavuje smlouvu budoucí kupní a nezavazuje k realizaci Transakce. Tento LOI představuje nezávazný rámec, na jehož základě budou realizována další jednání. Práva a povinnosti z něj vyplývající jsou nevymahatelné a nezávazné s výjimkou závazku dle čl. 3.1. tohoto LOI a z nerealizace Transakce na základě LOI, bez ohledu na to, zda k ní nedojde z důvodů na straně Prodávající či Kupujícího, nemůže vzniknout žádná předsmluvní odpovědnost.

V Praze dne 4. 4. 2024

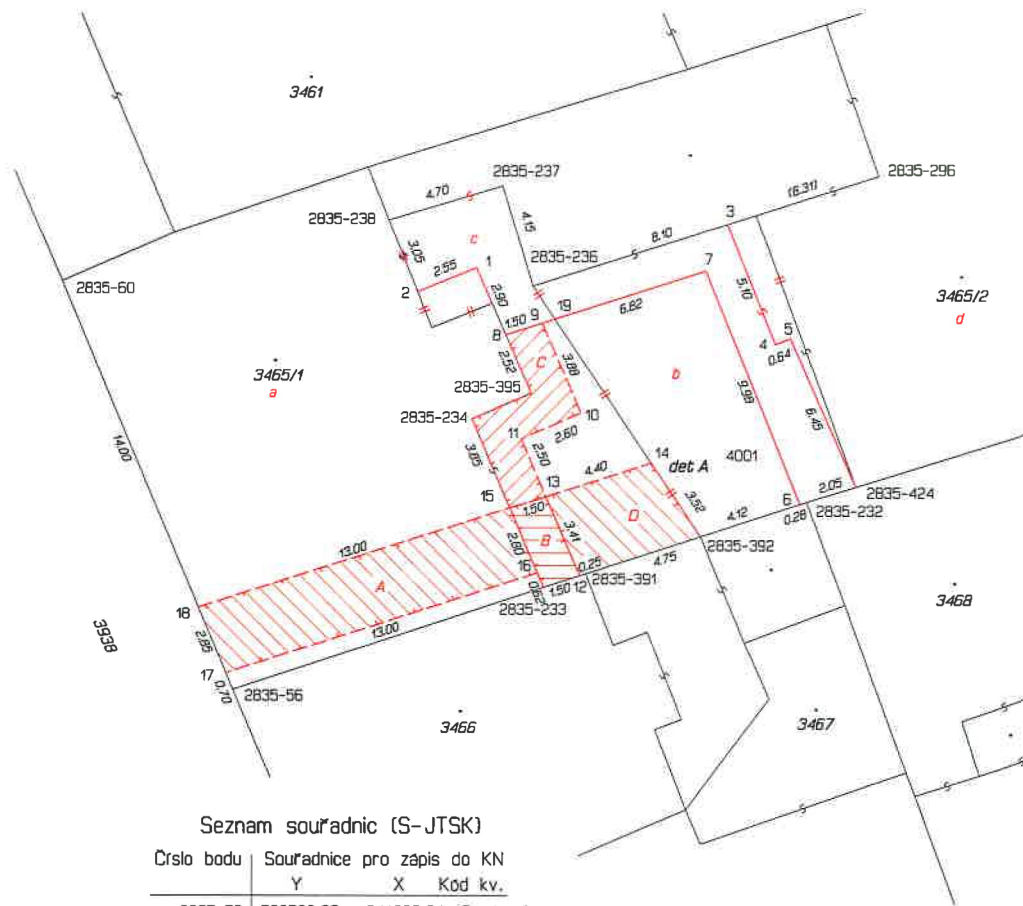


Město Libeň
na základě plné moci



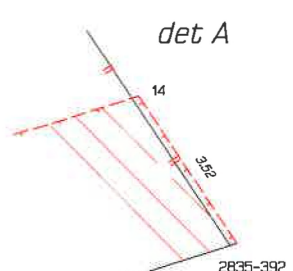
Vedoucí odboru správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.
	Y	X		
2835-56	738783.95	1041889.64	3	roh zdi
2835-60	738790.74	1041873.45	3	roh zdi
2835-232	738761.14	1041882.20	3	roh zdi
2835-233	738771.60	1041885.58	3	roh zdi
2835-234	738774.43	1041878.91	3	roh zdi
2835-236	738772.01	1041873.65	3	roh zdi
2835-237	738773.21	1041869.69	3	roh zdi
2835-238	738777.74	1041871.03	3	roh zdi
2835-296	738758.26	1041869.31	3	roh zdi
2835-391	738769.93	1041885.04	3	roh zdi
2835-392	738765.37	1041883.57	3	roh zdi
2835-395	738772.08	1041877.89	3	roh zdi
2835-424	738759.18	1041881.60	3	roh zdi
1	738774.24	1041872.92	3	roh zdi
2	738776.60	1041873.88	3	roh zdi
3	738764.28	1041871.21	3	roh zdi
4	738762.37	1041875.96	3	roh zdi
5	738761.78	1041875.71	3	roh zdi
6	738761.41	1041882.29	3	hřeb
7	738765.13	1041873.05	3	hřeb
8	738773.09	1041875.57	3	hřeb
9	738771.64	1041875.11	3	barva
10	738770.10	1041878.66	3	barva
11	738772.48	1041879.69	3	barva
12	738770.15	1041885.11	3	barva
13	738771.50	1041881.99	3	barva
14	738767.32	1041880.65	3	barva
15	738772.94	1041882.43	3	roh zdi
16	738771.84	1041885.01	3	roh zdi
17	738784.22	1041888.99	3	roh zdi
18	738785.32	1041886.38	3	roh zdi



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3465/1	3	13	zast. pl.	3465/1	3	46	zast. pl.	č.p.553 bytdům	2	3465/1	172	2	94	a	
										3465/2	172		52	b	
													3	46	
3465/2	4	03	zast. pl.	3465/2	3	70	zast. pl.	č.p.2179 jiná st.	2	3465/1	172		19	c	
										3465/2	172		3	51	d
													3	70	
	7	16			7	16									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3465/1										3465/1	172			

Věcné břemeno A :

Oprávněný : vlastník pozemku parc.č.3465/2

Druh věcného břemene :služebnost cesty

Věcné břemeno C :

Oprávněný : vlastník pozemku parc.č.3465/2

Druh věcného břemene :služebnost stezky

Věcné břemeno B :

Oprávněný : vlastník pozemku parc.č.3465/2

Druh věcného břemene :služebnost cesty a služebnost stezky

Věcné břemeno D :

Oprávněný : vlastník pozemku parc.č.3465/2

Druh věcného břemene :služebnost cesty

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
- změnu hranic pozemků - změnu obvodu budov - vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Ludvík Obrusník	Jméno, příjmení:
		Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1579/1996	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: 21. března 2024 Číslo: 16/2024	Dne: Číslo:
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému s dokumentací v katastrálnímu úřadu.
Vyhotovitel: Ludvík OBRUSNÍK GEODETICKÁ KANCELÁŘ Praha 4, Pod Lysinami 465/7 tel.: 608170110	Katastrální úřad mohlasi + měřování parcel.	Ověřil stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5309-16/2024			
Okres: -			
Obec: Praha			
Kat. území: Libeň			
Mapový list: Praha 5-0/34			
Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta součástí seznamu se v souboru s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, hřeby a barvou		Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Praha KP Praha PGP-1448/2024-101 2024.03.27 09:07:35 +01'00'	

PLNÁ MOC

Irina Molotilina, r.č.: 65 [redacted]
(dále jen "Zmocnitel")

Praha 2

ZMOCŇUJI

Alesya Bigoon, dat. [redacted] 87, r.č. 87 [redacted]
(dále jen "Zmocněnec")

Praha 10

aby mne zastupovala při jednáních s třetími osobami ohledně pozemku **parc.č. 3465/2** o výměře 403 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **č.p. 2179**, jiná stavba, zapsáno na LV č. 172 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území **Libeň**, obec Praha, adresní místo: Palmovka 2179/6a, 18000 Praha 8, Libeň (dále jen „*Nemovitosti*“), případně ohledně pozemků vzniklých v důsledku rozdělení uvedeného pozemku nebo jeho sloučení s jinými pozemky.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele projednávat podmínky prodeje nemovitostí dle pokynů zmocnitele, vyžadovat jakékoliv informace, objednávat a vyzvedávat potřebná potvrzení a dokumenty v orgánech a na úřadech veřejné správy České republiky, jednat ústně a písemně s veškerými dotčenými osobami (zájemci o koupi a jejich poradci, realitní kanceláře, odhadci, finanční instituce, dodavatelé energií), uzavírat a podepisovat nevýhradní smlouvy o zprostředkování a poskytování služeb. Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele prohlášení a vyjádření, projednávat a uzavírat smlouvy, a to včetně **smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvy kupní a návrhu na vklad** do katastru nemovitostí, **smlouvy o úschově** finančních prostředků či jiné smlouvy obdobného smyslu s vybraným dle vlastního uvážení advokátem, notářem nebo bankovní institucí na území České republiky, zastupovat mne v řízení o vklad práva do katastru nemovitosti, v souvislosti s čímž na něj převádím všechna práva účastníku řízení o vklad práva do katastru, včetně případného zpětvzetí návrhu na vklad, podpisu dodatků ke kupní smlouvě nebo nové kupní smlouvy upravené podle požadavků katastrálního úřadu, a včetně přebírání korespondence. Zmocněnec je oprávněn obstarat **fyzičné předání** nemovitostí, vyplnit a podepsat **předávací protokol** a zajistit **převod smluv** na dodávky služeb spojených s vlastnictvím nemovitostí a médií, pročež ho zmocňuji k veškerým jednáním s dodavateli elektřiny, vody, s SVJ a správcovskou firmou, poskytovatelem telekomunikačních služeb a dalšími dodavateli služeb.

Plná moc je vydána na dobu 1 roku a není převoditelná na jinou osobu.

V Praze dne 31.01.2024

[redacted]
Irina Molotilina

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

[redacted]
Alesya Bigoon

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 28
Vlastnoručně podepsal: Irina Molotilina

Poř.č.: 12800-0237-0610

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: Na Zde [redacted]

Druh a č. předlož. dok. [redacted]

Praha 28 dne 31.01.20
Kačírková Dagmar

