SMLOUVA č. 1

O nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/90 Sb.

Ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

Pronajímatel: Mateřská škola – Pod sady 170

 se sídlem v Praze 4 – Modřanech

 zastoupena řed.školy Annou Kitzbergerovou

 bank.spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 4

 č. ú.: 000000-2000773379/0800

 I Č O: 63832275

Nájemce: Sociální služby Městské části Praha 12

 se sídlem Olbramovická 703

 142 00 Praha 4

 zastoupena PaedDr. Marií Mandíkovou CSc.

 bank.spojení: Česká spořitelna Praha 4

 č. ú.: 000000-2000835349/0800

 I Č O: 70882169

II.

1. Mateřská škola v ul. Pod sady 170 v Praze 4 – Modřanech je na základě zřizovací listiny a usnesení MR MČ Praha 12 pod č.86/Z ze dne 21.11.1995 oprávněna k provozování vedlejší hospodářské činnosti v postavení pronajímatele nebytových prostor, které jsou součástí školy.
2. Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru v objektu mateřské školy, přízemní části s vlastním vchodem o celkové rozloze 74 m2. Účelem nájmu je využití prostor zas účelem stravování a kulturně vzdělávacích akcí klubu důchodců „Podskalák“.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.1.2002. Smlouva zaniká nebo může být vypovězena oběma stranami z důvodu a příslušné výpovědní lhůty, uvedených v zákoně č.116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

III.

1. Cena za 1m2 pronajímané plochy se stanovuje smluvními stranami ve výši 200,- Kč/m2/rok.

Celková cena při 74 m2 nájemného za rok činí 14.808,- Kč.

Cena nájemného za jeden měsíc činí 1.234,- Kč.

1. Nájemce bude hradit pronajímateli cenu poskytovaných služeb a její výše se stanoví podle:
* výpočtu spotřeby tepla/dle plochy/ 8% z celkových nákladů provozu školy a
* výpočtu spotřeby vodné, stočné (/dle skutečného počtu osob/ 17% z celkových nákladů provozu školy,
* k úhradě spotřebované el. energie má nájemce vlastní elektroměr a smlouvu s dodavatelem. Nájemce uhradí pronajímateli měsíční zálohy na služby v celkové výši Kč 18.000,- ročně, tj. měsíčně Kč 1.500,- a pronajímatel provede vyúčtování dle skutečné spotřeby za příslušný kalendářní rok. K uhrazení její výše nájemcem, vystaví pronajímatel fakturaci. Při prodlení takové úhrady se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý i započatý den z prodlení.
1. Platba nájemného a záloh na služby bude hrazena měsíčně a pronajímatel se zavazuje uhradit stanovenou výši nejpozději do 10 dne příslušného měsíce na účet č.:
2. 2000773379/0800.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšení nájmu a služeb o výši roční inflace vyhlášené ČR.

Nejdříve však po roce uplynutí platnosti smlouvy.

IV.

1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
2. 2. Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy týkající se BOZP, Po a dodržování hygieny včetně interních směrnic.
3. 3. Nájemce se zavazuje uhradit škodu pronajímateli způsobenou svými pracovníky nebo třetími osobami, či nedodržením bodu 2. tohoto čl.
4. Nájemce není oprávněn přenechat prostor třetí osobě.
5. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor jen k účelům uvedeným v čl. I.
6. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu a opravy pronajatých prostor na svůj náklad, včetně vnitřního úklidu a úklidu vyčleněné části zahradního prostoru v objektu školy.
7. Ke dni skončení platnosti smlouvy předá nájemce pronajímateli dané prostory vyklizené, v původním stavu. Při nedodržení tohoto ustanovení uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně do splnění této povinnosti. Za dobu prodlení s předáním uhradí poměrnou část nájemného dle čl. II.
8. Nájemce zabezpečí svůj majetek v pronajatém prostoru na svůj náklad.
9. Při změně cen, energií a služeb se nájemce zavazuje přistoupit na jejich zvýšení i během roku.

V.

1. Před uplynutím smluvní doby lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 25.1.2002

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………………… ………………………………………….

řed.mat.školy řed.sociálních služeb

Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, příspěvková organizace

Pod Sady 170/2

Praha 4 – Modřany, 143 00

IČO: 63832275

Pronajímatel

a

Sociální služby městské části Praha 12, příspěvková organizace

Olbramovická 703

142 00 Praha 4

**Dodatek č. 29/2024 ke smlouvě ze dne 25.1.2002**

**Předpis nákladů energie a nájemného pro r. 2024**

**ad. III.:**

3) Výše nájemného za nebytové prostory od 1. 1. 2024 je stanoven ve výši 4.625,- Kč měsíčně nadále do doby oznámení změn nájemného.

4) zálohové platby budou hrazeny nájemcem převodem čtvrtletně na účet mateřské školy:

za I. Q 2024 nejpozději do 30. 4. 2024

za II. Q 2024 nejpozději do 30. 6. 2024

za III. Q 2024 nejpozději do 30. 9. 2024

za IV. Q 2024 nejpozději do 31. 12. 2024

Česká spořitelna Praha 4 – č. účtu 2000773379/0800

Celková čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor pro rok 2024:

VS: 022024 nájem…………………..4.625,- Kč

VS: 032024 vodné, stočné……… 3.370,- Kč

VS: 042024 teplo……………………. 5.782,- Kč

VS: 052024 el. energie……………… 990,- Kč

Ostatní podmínky a ujednání smlouvy se nemění.

V Praze dne: 3. 4. 2024

Pronajímatel Nájemce