

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu zákona č.116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák. č.111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Veverří 331/95, 602 00 Brno (dále jen FAST VUT)

zastoupená děkanem fakulty prof. Ing. Rostislavem Drochytkou, CSc., jako pronajímatelem na straně jedné

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno, č.ú.111044081/0300

a

Asociace pro využití energetických produktů

zájmové sdružení právnických osob založené dle § 20f a násl. Občanského zákoníku je zapsané v Registru sdružení u Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. Rg 1/200

se sídlem Veverří 331/95, 602 00 Brno (dále jen ASVEP nebo asociace)

zastoupená prezidentem asociace Ing. Pavlem Sokolem, jako nájemcem na straně druhé

IČ: 72027738

DIČ: CZ72027738

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno, č.ú. 228875081/0300

I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově Veverří, č.or. 95, č.p. 331, kterou má pronajímatel ve vlastnictví (LV č.959 pro obec Brno, k.ú. Veverří, parc.č. 838/1), a to místnost č. D245 v budově „D“ o rozloze 38,09 m².
- 2) Nájemce bude užívat pronajaté prostory jako kancelář asociace vždy první pátek v měsíci v době od 8,00 do 12,00 hod.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Nájemné

- 1) Nájemné za pronajaté prostory je stanoveno dohodou ve výši 10.000,- Kč /rok.
- 2) Nájemné za nebytové prostory hradí nájemce jednou ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nájemného je 15. duben příslušného kalendářního roku. Splatnost faktury je 15 dní ode dne vystavení daňového dokladu.

IV.
Podmínky nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro svou potřebu a je si vědom toho, že není oprávněn dát je do podnájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze k dohodnutému účelu, udržovat je v řádném stavu, dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- 3) Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli případné škody způsobené jeho provozem.
- 4) Nájemce se zavazuje dodržovat interní předpisy a normy pronajímatele.

V.
Závěrečné ustanovení

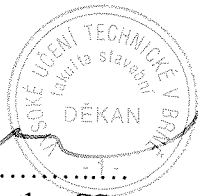
- 1) Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

26 -04- 2010

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
děkan fakulty



Nájemce:

.....
Ing. Pavel Sokol
prezident asociace

Asociace pro využití
energetických produktů

1.5 -05- 2010

.....
převzat K.

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ uzavřené dne 26.4.2010

mezi těmito smluvními stranami:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák. č.111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno (dále jen FAST VUT)

zastoupená děkanem fakulty prof. Ing. Rostislavem Drochytkou, CSc.,MBA jako pronajímatelem na straně jedné

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno, č.ú. 111044081/0300

a

Asociace pro využití energetických produktů

zájmové sdružení právnických osob založené dle § 20f a násl. Občanského zákoníku je zapsané v Registru sdružení u Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. Rg 1/200

se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno (dále jen ASVEP nebo asociace)

zastoupená prezidentem asociace Ing. Pavlem Sokolem, jako nájemcem na straně druhé

IČ: 72027738

DIČ: CZ72027738

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno, č.ú. 228875081/0300

Tímto dodatkem č. 1 se mění:

I.

Předmět a účel nájmu

1) Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově Veveří, č.or. 95, č.p. 331, kterou má pronajímatel ve vlastnictví (LV č.959 pro obec Brno, k.ú. Veveří, parc.č. 838/1), a to místnost č. D225 v budově „D“ o rozloze 54,1 m².

III.

Nájemné

1) Nájemné za pronajaté prostory je stanoveno dohodou ve výši 25.000,- Kč /rok (dvacetpětisíkorunčeských).

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

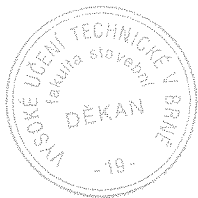
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž příjemce obdrží dva (2) a každý další účastník po jednom (1).

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Brně dne 31. 3. 2015

Pronajímatel:



.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
děkan fakulty

Nájemce:

.....
Ing. Pavel Sokol
prezident asociace

Asociace pro využití
energetických produktů
Veveří 95
602 00 Brno
www.asvep.cz