

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 09/02/24
Číslo zhotovitele: 10/430/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Plavy

se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy
zastoupené: Ing. Milan Hloušek, starosta obce
zástupce pro věci technické:
IČ: 00262510
DIČ: CZ00262510
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 4406669319/0800
TDS:

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

ŠEBESTA VHS, v.o.s.

se sídlem: Želivského 4603/14a, 466 04 Jablonec nad Nisou
zapsaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXXIII, vložka 415
zastoupená: Ing. Vladimír Šebesta, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: Ing. Vladimír Šebesta, jednatel společnosti
IČ: 41327837
DIČ: CZ41327837
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu. 705377713/0300
telefon: 603 573 986
email: vladimir.sebesta@sebesta-vhs.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: „Plavy - Rozšíření veřejné kanalizace SO 03 Stoka C“
Místo stavby: Obec Plavy
Okres: Jablonec nad Nisou
Generální projektant: Ing. Milan Ulbrych

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo-dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Milanem Ulbrychem.
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele a oceněného položkového rozpočtu ze dne 14.03.2024

2.4 Předmětem díla je:

Provedení stavebních prací dle projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby z 02/2024, zpracované Ing. Milanem Ulbrychem. a dle požadavků této dokumentace, položkového rozpočtu díla a dle podmínek poptávkového řízení.

Stručný technický popis:

SO 03 – Stoka C – výstavba nové splaškové kanalizační stoky KT DN250, celkové délky 59,76 m, 3x RŠ DN1000, napojení do stávající RŠ, 4 ks kanalizačních přípojek KT DN150 v celkové délce 9,57 m.

III. Čas plnění

- 3.1 Zahájení stavebních prací: ihned po podpisu této smlouvy
3.2 Dokončení stavby: do 30.04.2024
Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.
3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb., obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena celkem bez DPH.....	892.976,00 Kč
DPH 21 %.....	187.524,96 Kč
Cena celkem s DPH.....	1.080.500,96 Kč

- 4.2 Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
4.3 Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem, nebo jeho stanoveným zástupcem pro věci technické. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny ÚRS ve výši 100%. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně nacenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Vyskytnou-li se na stavě vícepráce, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

V. Financování a placení

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tří pracovních dní od jeho předložení.
5.2 Součet dílčích faktur, které budou proplaceny v jednotlivých měsících bude do výše 90% dohodnuté ceny díla. Konečných 10% dohodnuté ceny stavby bude fakturováno až po odstranění vad a nedodělků. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí ani začátek záruční doby.
5.3 Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele pro věci technické a po vyklizení staveniště.
5.4 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 28 dnů od předání faktury (odsouhlasené objednatelem).
5.5 Faktury budou zasílány v elektronické podobě na email obec@plavy.cz.
5.6 Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

- 6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn.

VII. Projektová dokumentace

- 7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení nejpozději při předání staveniště. Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána taktéž v jednom vyhotovení..

VIII. Staveniště

- 8.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 8.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl.III. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 8.5 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 8.7 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15-ti dnů po předání a převzetí stavby.
- 8.8 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací, zkráplění v případě velké prašnosti... apod.). Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 8.9 Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.

IX. Podmínky pro provedení díla

- 9.1 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

- 9.3 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 9.4 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 9.5 Zhotovitel oznámí zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlým nemovitostí min. 5 dnů před zahájením výkopových prací.

X. Předání a převzetí díla.

- 10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 10.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady:
- úplná technická dokumentace skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele (postačuje ruční zákres do stávající projektové dokumentace) v případě, že dojde ke změnám oproti schválené projektové dokumentaci
 - protokol o vytyčení stavby oprávněným geodetem
 - zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic (v tištěné podobě i na CD) vyhotovené oprávněným geodetem dle směrnice SČVK, a.s. S.09.02.D, inženýrské sítě budou zaměřeny před záhozem
 - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu
 - prohlášení o nakládání s odpady
 - fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby
 - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - stavební deník
 - kamerová prohlídka kanalizace, zkouška těsnosti kanalizace
 - protokoly o zkouškách hutnění zásypů
- 10.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

XI. Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 60 měsíců za stavební práce. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.
- 11.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XII. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 11.5 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

XII. Sankce

- 12.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinnou nedodrží termín dokončeného díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den zpoždění.

- 12.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ a den.
- 12.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 12.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.6 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel.
- 12.8 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

XIII. Stavební deník

- 13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 13.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
- 13.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru
 - orgány státního stavebního dohledu
 - příslušné orgány státní správy
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele
- 13.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.
- 14.5 Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položková rozpočet stavby.
- 14.6 Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 09/02/24 bod 3 dne 25.3.2024 Zastupitelstvem obce Plavy.

V Plavech dne 5.4.2024.

V Jablonci nad Nisou dne 5.4.2024

O b j e d n a t e l:

Z h o t o v i t e l:

Ing. Milan Hloušek
starosta obce
Obec Plavy

Ing. Vladimír Šebesta
jednatel společnosti
ŠEBESTA VHS v.o.s.