

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIRÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČO 25317873, Karlov č. p. 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 19.12.2023 podal **BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČO 25317873, Karlov č. p. 169/88, 594 01 Velké Meziříčí** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Bytové domy U Jasanu II** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parcela číslo 6000/1, 6050, 6051/67, 6051/68, 6051/83, 6051/113, 6051/115, 6051/134, 6051/135, 6051/170, 6051/175, 6051/176, 6051/178 v katastrálním území Velké Meziříčí.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst.2 a 3. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Druh	Označení	Objekt	Popis
Stavební objekty	SO01	Hrubé terénní úpravy	strojní úprava terénu pro příprava staveniště, bude podrobněji řešeno v dalším stupni PD
	SO02	Bytové domy blok B1-B7	novostavba řadových bloků bytových domů B1 – B5, každý blok o 16 b.j, vč. rohového bloku B6+B7, které obsahují 29 b.j.,
	SO03	Bytové domy blok C1-C5	novostavba řadových bloků bytových domů C1 – C5, každý blok o 16 b.j. ,
	SO04	Přípojky vody	novostavby přípojek pro jednotlivé bloky BD B a C
	SO05	Přípojky splaškové kanalizace	novostavby přípojek pro jednotlivé bloky BD B a C

	SO06	Přípojky dešťové kanalizace	novostavby přípojek pro jednotlivé bloky BD B a C
	SO07	Přípojky plynu	novostavby přípojek pro jednotlivé bloky BD B a C
	SO08	Sadové úpravy	výsadba sídlištní zeleně
	SO09	Přístřešky na odpady	novostavba 2 krytých, uzavřených přístřešků pro umístění kontejnerů na odpady - přístřešek 1: 25,50 x 4,96 m, zastav. plocha 126,48 m ² - přístřešek 2: 13,50 x 4,96 m, zastav. plocha 66,96 m ²
	SO10	Venkovní osvětlení	prodloužení stávající městské technické infrastruktury
	SO11	Přípojky NN	novostavby přípojek pro jednotlivé bloky BD B a C
Inženýrské objekty	IO01	Komunikace Hlavní	propojení ulice Třebíčská a Zdenky Vorlové, šířka komunikace 6,50 m
	IO02	Komunikace Okružní	prodloužení komunikace na ul. Zdenky Vorlové ve stávající šířce 8,0 m
	IO03	Komunikace Kolmá	kolmé propojení od stávajících bloků BD na komunikaci hlavní, šířka 6,0 m
	IO04	Komunikace Mezibloková B	komunikace ve vnitrobloku BD B ústící na komunikaci Kolmá, šířka 6,0 m
	IO05	Komunikace Mezibloková C	komunikace ve vnitrobloku BD C ústící na komunikaci Kolmá, šířka 6,0 m
	IO06	Chodník k Hlavní komunikaci	jednostranný chodník šířky 3,0 m
	IO07	Chodník k Okružní komunikaci	prodloužení jednostranného chodníku na ul. Zdenky Vorlové ve stávající šířce 2,0 m
	IO08	Chodník ke Kolmé komunikaci	oboustranný chodník šířky 3,0 m a jednostranný chodník šířky 2,0 m
	IO09	Chodník k Meziblokové komunikaci B	chodník podél průčelí bloků B šířky 2,0 m
	IO10	Chodník k Meziblokové komunikaci C	chodník podél průčelí bloků C šířky 2,0 m
	IO11	Parkovací a odstavná stání ke komunikaci Hlavní	
	IO12	Parkovací a odstavná stání ke komunikaci Okružní	
	IO13	Parkovací a odstavná stání ke komunikaci Kolmé	
IO14	Parkovací a odstavná stání ke komunikaci Meziblokové B		
IO15	Parkovací a odstavná stání ke komunikaci Meziblokové C		
IO18	Prodloužení řady dešťové kanalizace		

	IO20	Prodloužení plynovodního řadu	
--	------	-------------------------------	--

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parcela číslo 6000/1, 6050, 6051/67, 6051/68, 6051/83, 6051/113, 6051/115, 6051/134, 6051/135, 6051/170, 6051/175, 6051/176, 6051/178 v katastrálním území Velké Meziříčí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: BuildigCentrum – HSV, s.r.o., Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parcela číslo 6000/1, 6050, 6051/67, 6051/68, 6051/83, 6051/113, 6051/115, 6051/134, 6051/135, 6051/170, 6051/175, 6051/176, 6051/178 v katastrálním území Velké Meziříčí.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2036.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit **vytyčení** všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. V zájmovém území se nachází síť el. komunikací společnosti Matrigo s.r.o. – viz vyj. z 16.11.2023 zn. 11-16-23-3.
12. Společnost GasNet Služby s.r.o. požaduje respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1m na obě strany od potrubí. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ.

13. V zájmovém území stavby se nachází: podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní sdělovací vedení. Pro stavbu byl udělen souhlas se stavbou a činností v OP dne 7.11.2023 zn. M84748-26277583 vč. podmínek pro provedení stavby.
14. Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky vyjádření společnosti VAS a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 11.12.2023, č.j. ZR/4329/2023-Še :

VAS a.s. upozorňuje, že vlastní realizace stavby musí být věcné a časově zkoordinována se stavbou „Velké Meziříčí - vodovody a splašková kanalizace pro BD U Jasanu II.etapa“ - investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko /dále jen SVK Žďársko/ - (poznámka VAS: nový vodovod a splašková kanalizace po vybudování, zkolaudování a zprovoznění budou ve správě VAS), a to na základě podmínek stanovených samostatným vyjádřením VAS ze dne 16. 11. 2023, č. j. ZR/4023/2023-Mr.

- Před zahájením realizace stavby požadujeme provést nejprve vytyčení trasy stávajícího a budoucího zařízení ve správě VAS:

Vytyčení stávajícího vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS

Vytyčení stávající kanalizace ve správě VAS (z hlediska VAS se jedná o oddílnou splaškovou kanalizaci) Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Velké Meziříčí.

Vytyčení budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS. (vybudovaného v rámci stavby „Velké Meziříčí - vodovody a splašková kanalizace pro BD U Jasanu II.etapa“ - investor SVK Žďársko), Vám na objednávku zajistí zhotovitel této stavby.

VAS upozorňuje, že za případné vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek (napojených na stávající vodovod a kanalizaci ve správě VAS) nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel - majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- VAS a.s. požaduje respektovat ochranné pásmo
 - stávajícího a budoucího vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění - 1,5 m;
 - stávající a budoucí kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění - 1,5 až 2,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky)
 - vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 - 1,5 m
 - kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13-0,75 m.
- V souběhu požaduje dodržet minimální vzdálenost nově budovaných liniových sítí dle ČSN 73 6005.
- Při křížení požadujeme dodržet úhel křížení nově budovaných liniových sítí v rozmezí 90-60°, minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005.
- Ovládací prvky stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, poklopy armaturních šachet na vodovodu a kanalizačních šachet) musí být osazeny do nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné.
- V zájmovém území stavby nesmí být případně v ochranném pásmu stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS po ukončení stavby provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací v rozporu s ČSN 73 6005.
- Ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

□ **stávající a budoucí vodovod a kanalizace ve správě VAS, vodovodní a kanalizační přípojky** (na veřejném prostranství) - stavební dozor VAS v rámci stavby „Velké Meziříčí - vodovody a splašková kanalizace pro BD U Jasanu II. etapa“ - investor SVK Žďársko, (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu), o této kontrole musí být proveden zápis-viz příloha č. 1.

- Případné škody na budoucím zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Bytové domy U Jasanu II“; hradí investor.

Doklad uvedený v bodě č. 2.8. prosím předávejte:

- **Realizace stavby „Bytové domy U Jasanu II“ - vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace**

2.10.1 Vzhledem k tomu, že montážní práce vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace budou prováděny v rámci stavby řadu vodovodu a stoky splaškové kanalizace vybudované v rámci stavby „Velké Meziříčí - vodovody a splašková kanalizace pro BD U Jasanu II. etapa“, (které po jejich vybudování, kolaudaci a zprovoznění budou ve správě VAS) a bude je provádět zhotovitel stavby, bude provedení těchto částí přípojek ověřeno a zkontrolováno stavebním dozorem stavby. Pokud nebude stavební dozor zajišťovat pracovník VAS, požadujeme v průběhu realizace stavby přizvat odpovědného mistra provozu VAS:

1. K tlakovým zkouškám potrubí vodovodních přípojek, jejichž výsledkem je protokol o tlakových zkouškách vodovodních přípojek podepsaný odpovědným pracovníkem VAS.
2. Ke zkouškám vodotěsnosti potrubí přípojek splaškové kanalizace, jejichž výsledkem je protokol o zkouškách vodotěsnosti kanalizačních přípojek podepsaný odpovědným pracovníkem VAS
3. Ke kontrolám provedených obsypů, montáže potrubí vodovodních přípojek, viz formulář č. 1.1. - tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.
4. Ke kontrolám provedených podsypů, montáže, těsnosti potrubí přípojek splaškové kanalizace, viz formulář č. 2.1. - tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.

2.10.2 Seznam dokladů nutných k napojení přípojek vodovodu a splaškové kanalizace na veřejnou infrastrukturu a uvedení do užívání:

- 2.10.2.1** Předání kopie protokolů tlakových zkoušek potrubí vodovodních přípojek podepsané odpovědným pracovníkem VAS dle bodu 2.10.1.1.
- 2.10.2.2** Předání kopie protokolů zkoušek vodotěsnosti potrubí přípojek splaškové kanalizace podepsané odpovědným pracovníkem VAS dle bodu 2.10.1.2.
- 2.10.2.3** Předáním geodetického zaměření trasy vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace v listinné podobě i v prostředí MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN)

před provedením obsypu a zásypu potrubí.

2.10.2.4 Předáním kopií formulářů o kontrole a odstranění závad dle bodů 2.10.1.3. a 2.10.1.4.

2.10.2.5. Předáním opravené projektové dokumentace vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace podle skutečného provedení.

Tyto výše uvedené doklady předá investor před předáním a převzetím stavby buď sám nebo prostřednictvím stavebního dozoru na VAS, a to:

VAS upozorňuje, že bez těchto dokladů nelze uvést příslušnou vodovodní či kanalizační přípojku do užívání. Pokud výše uvedené doklady investor na VAS nepředá, bude je VAS požadovat od nových vlastníků napojovaných nemovitostí (B1-B6 a C1-C5) Podmínky VAS pro zahájení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé BD (B1-B6 a C1-C5)

2.10.3.1. Splnění výše uvedených podmínek - viz výše bod vyjádření VAS č. 2.10.

2.10.3.2. Vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Velké Meziříčí - vodovody a splašková kanalizace pro BD U Jasanu II. etapa“ - investor SVK Žďársko a následné uvedení vodovodu a splaškové kanalizace do provozu.

2.10.3.3. Osazení fakturačního vodoměru VAS na vodovodní přípojku u příslušného BD (B1-B6 a C1-C5).

Podmínkou VAS pro osazení fakturačního vodoměru na příslušnou vodovodní přípojku je: - splnění podmínek VAS uvedených v bodě č. 2.10.3.1. a 2.10.3.2., - aby majitel příslušného BD (B1-B6 a C1-C5) uzavřel s VAS smlouvu na dodávku pitné vody a na odvádění odpadních vod,

K provedení osazení fakturačního vodoměru VAS má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu,

Pro uvedení stavby do užívání, bude zejména předloženo:

1. Geodetické zaměření celého rozsahu stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn).
2. Stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky - BuildigCentrum HSV, s.r.o. Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

Číslo prohlídky	Předpokládaný termín	Obsah prohlídky
1	III. Q 2024	- příprava staveniště - přeložka vodovodního přivaděče - výstavba hlavních řadů kanalizace, vodovodu, plynovodu - výstavba hlavních staveništních komunikací
2	I. Q 2026	- výstavba bloků B1 a B2 - výstavba příslušné dopravní infrastruktury - výstavby příslušných přípojek inž. sítí - výstavba přístřešku na odpady (ozn. B9)
3	III. Q 2027	- výstavba bloků B3 a B4 - výstavba příslušné dopravní infrastruktury - výstavby příslušných přípojek inž. sítí
4	I. Q 2029	- výstavba bloků B5 a B6+7 - výstavba příslušné dopravní infrastruktury - výstavby příslušných přípojek inž. sítí - provedení sadových úprav v okolí bloků B
5	III. Q 2030	- výstavba bloků C1, C2 a C3 - výstavba příslušné dopravní infrastruktury - výstavby příslušných přípojek inž. sítí - výstavba přístřešku na odpady (ozn. C9)
6	I. Q 2032	- výstavba bloků C4 a C5 - výstavba příslušné dopravní infrastruktury - výstavby příslušných přípojek inž. sítí - provedení sadových úprav v okolí bloků C

- 5 Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
- 6 Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 7 Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy

- vytyčovací výkres stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČO 25317873, Karlov č. p. 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

Odůvodnění:

Dne 19.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník: BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČO 25317873, Karlov č. p. 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Velké Meziříčí.

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou,

Studentská č. p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČO 25317873, Karlov č. p. 169/88, 594 01 Velké Meziříčí, Město Velké Meziříčí.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
Město Velké Meziříčí,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Souhlas s vynětím pozemků: parcela číslo 6000/1, 6050, 6051/67, 6051/68, 6051/83, 6051/115, 6051/134, 6051/135, 6051/176, 6051/178 v katastrálním území Velké Meziříčí ze ZPF vydal Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství dne 9.10.2023 pod č.j. KUJI 93524/2023, OZPZ 2036/2023.

Doložená stanoviska, námítky, připomínky a vyjádření:

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 – KZS ze dne 20.7.2023, HSJI-2290-2/ZR-2023,

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí- ZS ze dne 25.10.2023 č.j. Výst/56121/2023-kot/12874/2023,

MěÚ - odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí – ZS z 14.12.2022, č.j. DOP/61470/2022-krej/35/2022,

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí - ZS ze dne 27.11.2023 č.j. ŽP/62996/2023-pa/410/2023 a Souhrn. Stanovisko ze dne 13.12.2023, č.j. ŽP 63187/2023-pa/361/2023,

Nej.cz s.r.o., Francouzská č. p. 75/4, 120 00 Praha 2 – vyj. z 14.11.2023, zn. VYJNEJ-2023-14805-01,

Technické služby VM s.r.o., Karlov č. p. 655, 594 01 Velké Meziříčí vyj. ze dne 20.10.2023,

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č. p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1- vyj. ze dne 11.12.2023, č.j. ZR/4329/2023-Še,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 – vyj.z 16.11.2023, zn.E57287/23,

Matrigo s.r.o., Třebíčská č. p. 774, 594 01 Velké Meziříčí – vyj. z 16.11.2023, zn. 11-16-23-3,

Státní energetická inspekce, Gorazdova č. p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2- ZS ze dne 19.12.2023 zn. SEI-3216/2023, I.SEI-28711/2023/31.101,

Státní úřad inspekce práce, Vodní č. p. 1629/21, 370 06 České Budějovice 6 z 22.11.2023, zn. V5-2023-326,

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1-stanov. ze dne 29.10.2023 zn. 081230028,

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – vyj. z 14.11.2023 zn. VO/2023/356,

Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava dne 9.10.2023 pod č.j. KUJI 93524/2023, OZPZ 2036/2023.

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vyj. z 7.11.2023, č.j. 315495/23,

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 vyj. ze dne 6.12.2023 zn. L16945-27106667 a souhlas ke stavbě a činnosti v OP ze dne 7.11.2023, zn. M84748-26277583,

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 vyj. z 27.7.2023 zn. 5002861714 a vyj. ze dne 21.11.2023 zn. 5002923996,

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava I – ZS ze dne 27.10.2023, KHSV/24949/2023/ZR/HOK/Lor.

K žádosti bylo dále doloženo:

Stanovení OAR v půdním vzduchu,

Smlouva o smlouvě budoucí kupní,

Závazné stanovisko Policie ČR. Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina. DI z 16.12.2022 č.j. KRPJ-140373-2/č.j. -2022-161406-DING.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr. úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 22.000 Kč byl vyměřen.

