



MHMPXPNZIUAO

Dohoda o podmínkách předčasného užívání

Souhlas zhotovitele s předčasným užíváním

„Stavba č. 42821 Dvorecký most“

č. DOH/21/06/007986/2024

mezi

objednatel:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

na straně jedné (dále jen nebo „objednatel“)

a

zhotovitelem:

Společnost „TBR + Firesta + STRABAG – Dvorecký most“

Vedoucí společník: Metrostav TBR a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26059

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 098 84 572

DIČ: CZ09884572

zastoupená: Ing. Alešem Gothardem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Petříkem, členem představenstva

Druhý společník: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

společnost vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2144

se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 253 17 628

DIČ: CZ25317628

zastoupená: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

Třetí společník: STRABAG a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7634

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

zastoupená: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Brychcínem, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání části stavby: „**Stavba č. 42821 Dvorecký most**“, jejímž investorem je objednatel:

1. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je úprava podmínek předčasného užívání části stavby „Stavba č. 42821 Dvorecký most,“ před uvedením celé dokončené stavby do užívání v souladu s § 230 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon dále jako „stavební zákon“).
2. Dohoda se vztahuje na stavební objekty, resp. jejich následující části:

SO 102	Vozovky, chodníky a zpevněné plochy - Podolí
SO 103	Žluté lázně - vozovky a zpevněné plochy
SO 121	Dopravní značení
SO 307	Splašková přípojka - Podolí, Žluté lázně
SO 316	Vodovodní přípojka – Podolí, Žluté lázně
SO 404	PREdistribuce: přeložky kabelů NN - Podolí
SO 415	Žluté lázně - úprava rozvodů NN a VO
SO 461	Žluté lázně - rozvody slaboproudu CCTV
SO 462	Žluté lázně - parkovací systém
SO 501	Přeložka STL plynovodu - Podolí
SO 711	Žluté lázně - vrátnice
SO 751	Oplocení pozemků dotčených stavbou

(dále jen „část díla“)

3. Konkrétní vymezení částí díla je obsaženo v Příloze č.1 této Dohody o podmínkách předčasného užívání.
4. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení části díla odpovídá projektové dokumentaci, předpisům a normám, jakož i dalším podmínkám tak, jak je definuje Smlouva o dílo na zhotovení stavby „Stavba č. 42821 Dvorecký most“ ve znění dodatku č.1 uzavřeným mezi zhotovitelem a objednatelem (dále jen „**Smlouva o dílo**“) a že předčasné užívání části díla před úplným dokončením stavby nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že část díla je schopná samostatného bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy o dílo a nevyplývá-li ze Smlouvy o dílo, pak k účelu obvyklému.

2. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zajištění provozu na stávající komunikaci před objektem „Žluté lázně“.

3. Podmínky provozu předčasně užívané části díla

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části díla vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
2. Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla dle Smlouvy o dílo, spolu s předáním dokladové části Objednateli.

4. Záruční doba

1. Záruční doba pro část díla začíná plynout od data zahájení předčasného užívání, a to v délce a za podmínek (vyjma počátku běhu záruční doby) dle uzavřené Smlouvy o dílo.
2. Poškození části díla způsobená v souvislosti s předčasným užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.
3. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav předčasně užívané části díla ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.

5. Podmínky předčasného užívání části díla

1. Po dobu předčasného užívání zajišťuje objednatel na své náklady běžnou zimní a letní údržbu části díla a zajištění jeho bezpečného provozu (užívání).
2. Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla.
3. Zhotovitel umožní objednateli, příp. třetím osobám určeným objednatelem, provádění veškerých činností, které jsou potřebné k řádnému provozování předčasně užívané části díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zajistit podmínky umožňující řádné provozování předčasně užívané části díla.

6. Škody

1. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na části díla, které do okamžiku zahájení předčasného užívání části díla nesl v souladu se Smlouvou o dílo zhotovitel, přechází na objednatele okamžikem zahájení jejich předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.
2. Zhotovitel odpovídá pouze za poškození části díla, které prokazatelně způsobil, resp. způsobené třetí osobou určenou zhotovitelem ve smyslu Smlouvy o dílo. Za jakékoli jiné poškození díla odpovídá objednatel.

3. Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele provést na náklady objednatele opravu poškození části díla, za které odpovídá objednatel, smluvní ujednání ve Smlouvě o dílo vztahujícím se na záruku za jakost a odpovědnost za vady poskytuje zhotovitel i na tyto opravy.
4. Opravy dle předchozího odstavce budou oceněny dle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo upravujících vícepráce. Nebude-li možné cenu, resp. část ceny (např. určitou položku) ocenit dle postupů sjednaných Smlouvou o dílo, bude cena takových položek dohodnuta individuálně s ohledem na ceny v místě a čase obvyklé.

7. Závěrečné ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním informací obsažených v Dohodě žadatelům.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Hlavního města Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
6. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Dohodu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
7. Smluvní strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo, jakož i z jejich součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků.
8. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6.11. 2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Dohody v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres dotčené částí díla

Za objednatele:
Hlavní město Praha

Podpis:.....
Jméno: Ing. arch. Tomáš Veselý
Funkce: zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území
pověřený řízením odboru INV
podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:
Metrostav TBR a.s.

Podpis:.....
Jméno: Ing. Aleš Gothard
Funkce: předseda představenstva
podepsáno elektronicky

Podpis:.....
Jméno: Ing. Jaroslav Petřík
Funkce: člen představenstva
podepsáno elektronicky

**FIRESTA – Fišer, rekonstrukce,
stavby a.s.**

Podpis:

Jméno: Ing. Pavel Borek
Funkce: člen představenstva
podepsáno elektronicky

STRABAG a.s.

Podpis:

Jméno: Dipl. Ing. Moritz Freyborn
Funkce: předseda představenstva
podepsáno elektronicky

Podpis:

Jméno: Ing. Pavel Bryhcín
Funkce: členem představenstva
podepsáno elektronicky