



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO č. 6624052010

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/057 konané dne 20.3.2024 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn: Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú. 43-9497350217/0100

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

HELPING VÝŠKOVÉ PRÁCE s.r.o.

se sídlem Moskevská 532/60, Vršovice, 101 00 Praha 10

zastoupená Jaromírem Peškou, jednatelem společnosti

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Jaromír Peška, jednatel společnosti

IČO 27700810

DIČ CZ27700810

plátce DPH ANO

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 203037

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. ú. 273970715/0300

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Sanace skalního říčního v ulici Práčata, městská část Brno–Bosonohy – stavební práce za RD o.č. 54, 56 a 58**“.

Zhotovitel se zavazuje provést zajištění stability skalní stěny sanací na pozemcích p. č. 300/2, 1474, 1477, 1480 a 1483 vše v k.ú., Bosonohy v rozsahu prací:

- Provizorní zajištění staveniště
- Vytyčení inženýrských sítí a prvků stavby



- Odstranění vzrostlého náletu
- Očištění skalního svahu a případné odtěžení bloků,
- Obnova akumulačního prostoru
- Zajištění skalního svahu ocelovou sítí 80 x 100 mm s výrobně vpleteným lanem
- Instalace ochranných plotů výšky do 2 m

Zhotovitel je povinen případné změny oproti projektové dokumentaci předem projednat s objednatelem, technickým dozorem investora (dále jen TDI) a autorským dozorem projektanta (dále jen AD). Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a AD.

Při realizaci zakázky bude zhotovitel spolupracovat s osobou v oboru geotechniky.

Zhotovitel přichystá doklady ke kolaudaci, stanoviska dotčených orgánů státní správy a zúčastní se kolaudace.

Předmětem plnění je dále oprava veškerých ploch a nemovitostí, které budou poškozeny při provádění prací. Veškeré plochy znečištěné při provádění prací musí být denně vždy po skončení práce zhotovitelem uklizeny, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně, případně komunikace, a musí být průběžně odvážen.

Práce související s odstraněním náletových porostů bude zhotovitel, pokud možno, provádět mimo vegetační období a období hnízdění ptáků.

S předávacím protokolem díla budou objednateli předány požadované doklady jako atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, vážní lístky, doklad o likvidaci odpadů, fotodokumentace průběhu prací, stavební deník, zápisy správců sítí, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, doklady ke kolaudaci apod., to vše ve třech vyhotoveních.

Zhotovitel si pro realizaci prací sám zajistí zařízení staveniště, staveništní přípojky (objednatel neposkytne zhotoviteli při realizaci zakázky zdroje elektrické energie a vody), vyřídí zábor veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace včetně příslušných rozhodnutí správních orgánů, vyjádření správců apod. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele při předání staveniště. Zajistí vytyčení inženýrských sítí nacházející se v obvodu staveniště.

Zhotovitel se dále zavazuje učinit veškerá opatření proti poškození nemovitostí a movitého majetku jiných osob v průběhu prací (zajišťování a dodržování bezpečnostních předpisů, za které v plné výši odpovídá). Zhotovitel dále bude spolupracovat při vyhotovení plánu BOZP a bude dbát pokynů koordinátora BOZP.

Práce budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Geotechnika Holý (Mgr. Ing. et Ing. Ondřej Holý) v květnu 2022. V průběhu provádění prací budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení č. j. MČBBOS 2480/22/SÚ/Ko vydaného stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bosonohy dne 28. 11. 2022 a všechny podmínky dotčených orgánů státní správy. Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány během zadávacího řízení a zhotovitel stvrzuje, že je s jejich obsahem seznámen.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a položkového rozpočtu. Položkový rozpočet ze dne **3. 1. 2024** je nedílnou součástí smlouvy o dílo.



1.3

Objednatel hodlá realizovat projekt, který bude financován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí a z vlastních prostředků objednatele. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.

II.

Povinnosti objednatele a zhotovitele, doba plnění

2.1

Objednatel předá zhotoviteli při předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci zpracovanou dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Předání a převzetí staveniště bude provedeno protokolárním zápisem mezi objednatelem nebo jeho pověřenou osobou (např. TDI) a zhotovitelem. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Lhůta pro odstranění a vyklizení zařízení staveniště bude stanovena po ukončení díla bez vad a nedodělků zápisem do stavebního deníku.

2.2

Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

2.3

Objednatel zajistí funkci koordinátora BOZP na staveništi a vypracování plánu BOZP. Zhotovitel je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP a hlásit jakékoliv změny v průběhu stavby, které by měly za následek úpravu tohoto plánu.

2.4

Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem a mít ho vždy k dispozici na stavbě. V průběhu realizace stavby se budou organizovat kontrolní dny, které svolává objednavatel v zastoupení TDI max. 1x za 14 dní nebo dle dohody v souvislosti s průběhem realizace prací a nutnosti řešení situací vyskytujících se na stavbě. Zhotovitel vyzve objednavatele, respektive TDI, ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

2.5

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

2.6

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu (dle předložené nabídky):

2.680.270,- Kč bez DPH

562.857,- Kč DPH

3.243.127,- Kč vč. DPH



3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a po vydání kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy.

IV.

Cenové podmínky, změna ceny díla

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cenu za provedení díla vč. DPH uvedenou v čl. III. odst. 3.1 lze měnit pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť podle obecně závazných předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.

4.3

Pokud dojde při realizaci díla ke zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a které mohou mít vliv na cenu díla, ihned to zhotovitel oznámí objednateli a TDI.

4.4

O projednání této skutečnosti s objednatelem, TDI a AD bude proveden zápis do stavebního deníku nebo zápis z kontrolního dne (dále jen KD) s vyhodnocením oprávněnosti vlivu na cenu díla.

4.5

V případě změny ceny díla vypracuje zhotovitel změnový list s doložením položkového rozpočtu. Ceny díla budou v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací. V případě změn v důsledku prací, které nejsou v soupisu prací zadávací dokumentace, musí ceny odpovídat jednotkovým cenám v obecně dostupné cenové soustavě (RTS, URS apod.).

4.6

Po odsouhlasení položkového rozpočtu a výše úpravy ceny díla bude záležitost řešena dodatkem ke smlouvě, který bude projednán na schůzi Rady města Brna.

4.7

Postup dle předchozích odstavců platí jak pro snížení, tak i pro zvýšení ceny díla.

V.

Platební podmínky

5.1

Právo na zaplacení vzniká provedením činnosti dle rozsahu vymezení zakázky a po sepsání a podepsání protokolu o řádném ukončení činnosti a řádném splnění povinností. Úhrada ceny díla dle čl.



III. odst. 3.1 až do výše 90 % bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

5.2

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.3

Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem následovně:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do desátého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného TDI,
- b) zbývající část ceny poníženou o 10 % ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem,
- c) zbývajících 10 % z ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 15 dní od vydání kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu.

5.4

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

5.5

Faktura musí obsahovat text ve znění „Projekt „Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část-Bosonohy“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“ a musí zde být uvedeno registrační číslo projektu CZ.05.01.03/08/22_023/0001066.

5.6

Součástí fakturace bude zjišťovací protokol soupisu skutečně provedených prací dle smlouvy o dílo. Faktura i soupis prací bude zkontrolován a opatřen podpisem zástupce TDI.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.



6.2

Objednatel zahájí přejímací řízení po dokončení díla na základě provedeného zápisu o zahájení přejímacího řízení provedeného díla. V případné drobných nedodělků a vad díla stanoví přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora (TDI) a autorský dozor projektanta (AD).

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.

6.4

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. III, odst. 3.1, za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.



8.4

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zavazuje se takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce. Při pracích na veřejných cestách nebo vedle nich se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikajícími příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

10.3

Smlouva je sepsaná v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/075 konané dne 20.3.2024

V Brně dne 9.4.2024

V Praze dne 4.4.2024

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
HELPING VÝŠKOVÉ PRÁCE s.r.o.
Jaromír Peška
jednatel společnosti
zhotovitel