**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**

**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

**Bankovní spojení**: xxx

**Číslo účtu**: xxx

**Datová schránka**: 6jrbphg

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **BcA. Martina Bednářová**

**IČO: 728 40 374, DIČ: CZ7758133702**

**se sídlem č.p. 126, 569 11 Koclířov**

restaurátorská licence MK ČR 5993/2004

**Bankovní spojení:** xxx

**Číslo účtu**: xxx

**Datová schránka**: rhhd47b

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu.
  2. Dílem je provedení díla „**Restaurování nástěnných maleb v interiéru Langerovy vily ve Svitavách -vestibul 1.NP.“**
  3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje provedení prací a dodávek popsaných v:
* příloze č. 1 - Rozpočtu
* příloze č. 2 - Záměru na restaurování
* příloze č. 3 - Restaurátorské zprávě „Restaurátorský průzkum stropních maleb, v interiéru Langerovy vily ve Svitavách“ z 2021 a v Restaurátorské zprávě „Restaurátorský průzkum barevných vrstev a nátěrů v interiéru Langerovy vily, ve Svitavách - vestibul v přízemí, hala se schodištěm do I.NP., vestibul v I.NP“ z 2023.
  1. V rámci provádění díla zhotovitel zpracuje a předá objednateli restaurátorskou zprávu s náležitostmi stanovenými právními předpisy.
  2. Dílo musí být provedeno v souladu s:
* Rozhodnutím - závazným stanoviskem č. j. xxx vydaným ve věci „Restaurování nástěnných maleb v interiéru Langerovy vily ve Svitavách“ odborem územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička dne 24.1.2024, které nabylo právní moci dne 25.1.2024,
* písemným vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích č.j. xxx ze dne 16.1.2024 vypracovaným xxx.
  1. Místem provádění díla je objekt Langerovy vily na adrese T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, Svitavy.

**II.**

**Termín plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do 31.7.2024.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **1 301 000,- Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Cena díla“). K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Ke dni uzavření této smlouvy činí sazba DPH za plnění dle této smlouvy 21 % a tedy:

- 21% DPH činí 273 210,- Kč

- celková cena díla včetně DPH činí 1 574 210,- Kč.

1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Po účinnosti této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli zálohu ve výši 400 000,- Kč + 21 %, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Splatnost zálohové faktury činí 30 dnů.
2. V průběhu provádění díla vystaví zhotovitel fakturu za práce a dodávky provedené od účinnosti této smlouvy do 31.5.2024. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený oceněný soupis prací a dodávek provedených v příslušném období. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 31.5.2024.
3. Po provedení díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu na zbývající část Ceny díla, která nebyla doposud fakturována. V konečné faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá objednatelem zhotoviteli dle bodu 4.1. této smlouvy. Přílohou konečné faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
4. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, pak neuhradí zhotoviteli celou fakturovanou částku konečné faktury, ale ponechá si pozastávku ve výši 10 % Ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů, kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla.
4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Objednatel poskytne během provádění díla zhotoviteli součinnost takto:
2. zajištění lešení dle potřeb zhotovitele,
3. přístup na místo plnění dle potřeby,
4. přístup k sociálnímu zařízení (WC, voda),
5. přívod elektřiny a užitkové vody.
6. Zhotovitel umožní konání svateb a v předem odsouhlasených případech konání významných krátkodobých akcí objednatele v Langerově vile.
7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a případných poddodavatelů v místě provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
10. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.
11. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla udržovat pořádek a průběžně zajišťovat úklid odpadů, které vzniknou v důsledku provádění díla.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě provádění díla. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň jeden pracovní den předem.
2. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání díla.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad díla.

**IX.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle bodu 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo zálohové faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení Ceny díla, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:

* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní.

**XI.**

**Adresy pro doručování a zástupce pro věci technické**

1. Adresy pro doručování:

* adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: [xxx](mailto:xxx) a současně [xxx](mailto:jiri.sasek@svitavy.cz)

datová schránka: 6jrbphg

* adresa a e-mail zhotovitele jsou:

BcA. Martina Bednářová

adresa: č.p. 126, 569 11 Koclířov

e-mail: [xxx](mailto:bednarovam@centrum.cz)

datová schránka: rhhd47b

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

1. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
2. Zástupcem pro věci technické objednatele je xxx tel. xxx, či jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické není oprávněn uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Rozpočet

- příloha č. 2 - Záměr na restaurování

- příloha č. 3 - Restaurátorská zpráva z 2021 a Restaurátorská zpráva z 2023.

1. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze jen písemnou formou.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 2. 4. 2024.

Ve Svitavách dne

Za objednatele: Zhotovitel: 10.4.2024

.................................................................. ..................................................................

Mgr. Bc. David Šimek, MBA BcA. Martina Bednářová

starosta města Svitavy