

**Povinný:** Dělnická tělovýchovná jednota Hradec Králové, z.s.  
IČO: 421 93 168  
sídlo: U Labe 427/1, 500 02 Hradec Králové  
zastoupený: Pavlem Hepem, starostou, Mgr. Michalem Zámečnickem, místostarostou  
zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl L, vložka 539

a

**Oprávněný:** statutární město Hradec Králové  
IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,  
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec  
Králové

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2024/0681

### I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 188/3** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 189/1** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha) a **pp. č. 260/3** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), všechny v **katastrálním území Hradec Králové**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 20071 pro katastrální území Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem těchto staveb vybudovaných v rámci investiční akce města „**Příjezdová komunikace k areálu DTJ v Hradci Králové**“:

- a) **SO 103** – příjezdová komunikace - na částech pozemků pp. č. 188/3, pp.č. 189/1 a pp. č. 260/3, všechny v k. ú. Hradec Králové, celková plocha 186 m<sup>2</sup> (dále jen komunikace),
- b) **SO 104** – pás pro pěší a cyklisty - na částech pozemků pp. č. 188/3 a pp.č. 260/3, oba v k. ú. Hradec Králové, celková plocha 225 m<sup>2</sup> (dále jen cyklostezka),
- c) **SO 433** – veřejné osvětlení (vč. stožárů) - v částech pozemků pp. č. 188/3 (včetně 3 stožárů VO), pp.č. 189/1 a pp.č. 260/3 (včetně 3 stožárů VO), všechny v k. ú. Hradec Králové, celková plocha 124 m<sup>2</sup> (dále jen veřejné osvětlení).

## II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2048-644/2023 ze dne 25.1.2024 a geometrickým plánem č. 2049-648/2023 ze dne 30.1.2024 pro katastrální území Hradec Králové, vyhotoveným společností GEOPLÁN CZ spol. s r.o., Družstevní 341, 507 52 Ostroměň, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“).

Služebnost spočívá:

- a) v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu **komunikace** v částech pozemků pp. č. 188/3, pp.č. 189/1 a pp.č. 260/3 v k. ú. Hradec Králové v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2048-644/2023 ze dne 25.1.2024 (v GP označeno jako „druh věcného břemene A“), včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav a údržby komunikace,
- b) v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu **cyklostezky** v částech pozemků pp. č. 188/3 a pp. č. 260/3 v k. ú. Hradec Králové v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2048-644/2023 ze dne 25.1.2024 (v GP označeno jako „druh věcného břemene B“), včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav a údržby cyklostezky
- c) opravovat a jinak udržovat stavbu **veřejného osvětlení** v částech pozemků pp. č. 188/3 (včetně 3 stožárů VO), pp.č. 189/1 a pp.č. 260/3 (včetně 3 stožárů VO), v k. ú. Hradec Králové v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2049-648/2023 ze dne 30.1.2024, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav a údržby veřejného osvětlení.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav komunikace, cyklostezky a veřejného osvětlení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození komunikace, cyklostezky a veřejného osvětlení odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentací stavby komunikace, cyklostezky a veřejného osvětlení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

3.1. Služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizují bezúplatně.

### IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán oprávněným.

4.2. Povinný zplnomocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí povinný.

### V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2022/1263 ze dne 04.10.2022. Dne 20.10.2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.2022/2035.

### VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží oprávněný, 1 stejnopis obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

### VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh)

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Dělnická tělovýchovná Hradec Králové, z.s., IČO: 42193168, U Labe 427/1, 500 02 Hradec Králové, ID datové schránky 8dedyqa

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

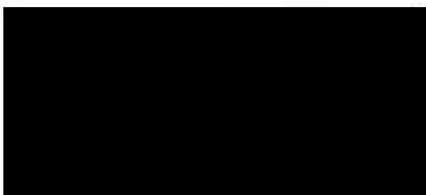
- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o zřízení služebnosti č. 2024/0681 – SO 103 – komunikace, SO 104 – cyklostezka, SO 433 – veřejné osvětlení v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové

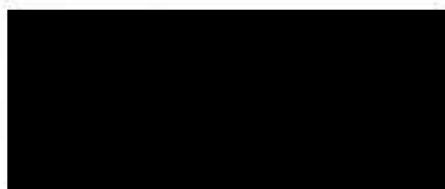
- cena: neuvedena
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

V Hradci Králové dne: 09. 04. 2024  
za oprávněného

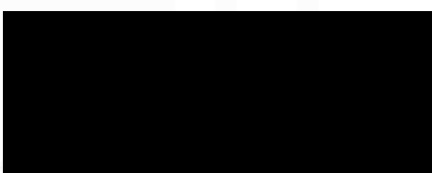
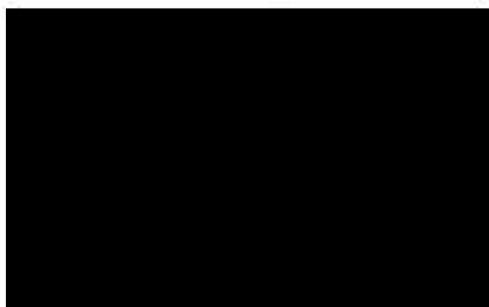
V Hradci Králové dne:  
za povinného 27. 3. 2024



Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru správy  
majetku města



Pavel Hep  
starosta



Mgr. Michal Zámečník  
místostarosta

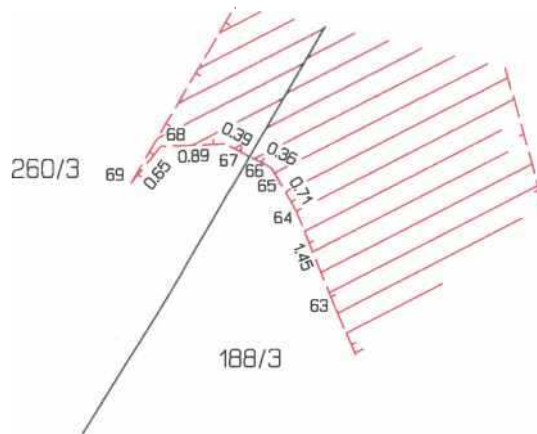
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
188/3										188/3		20071			
189/1										189/1		20071			
189/5										189/5		20568			
260/3										260/3		20071			
280/10										280/10		20568			

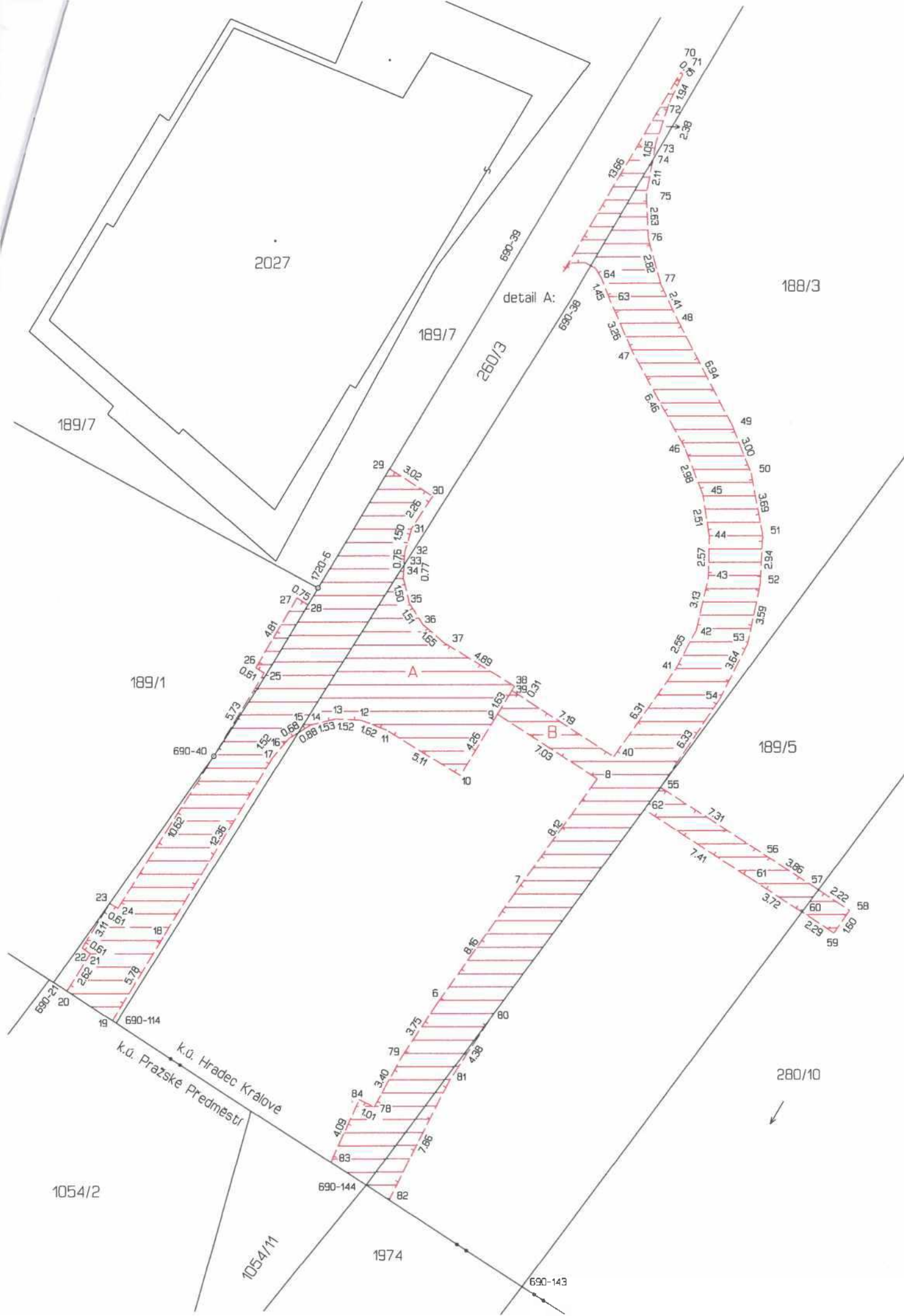
druh věcného břemene A: dle smlouvy  
oprávněný A: dle smlouvy

druh věcného břemene B: dle smlouvy  
oprávněný B: dle smlouvy

detail A:



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	Státní úřad ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
	[Redacted content]	
Vyhotovitel: GEOPLÁN CZ s.r.o. Družstevní 341 507 52 Ostroněř		
Číslo plánu: 2048-644/2023		
Okres: Hradec Králové		
Obec: Hradec Králové		
Kat. území: Hradec Králové		
Mapový list: Hradec Králové G-1/31		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v sorénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřad bod věcného břemene (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
690-40	641915.19	1043258.83	3	bod věcného břemene
6	641902.07	1043273.40	3	bod věcného břemene
7	641897.40	1043266.75	3	bod věcného břemene
8	641892.66	1043260.19	3	bod věcného břemene
9	641898.55	1043256.39	3	bod věcného břemene
10	641900.73	1043259.99	3	bod věcného břemene
11	641905.05	1043257.32	3	bod věcného břemene
12	641906.54	1043256.74	3	bod věcného břemene
13	641908.04	1043256.66	3	bod věcného břemene
14	641909.50	1043257.02	3	bod věcného břemene
15	641910.22	1043257.47	3	bod věcného břemene
16	641910.77	1043257.81	3	bod věcného břemene
17	641911.74	1043258.95	3	bod věcného břemene
18	641918.16	1043269.48	3	bod věcného břemene
19	641921.15	1043274.39	3	bod věcného břemene
20	641923.83	1043272.65	3	bod věcného břemene
21	641922.45	1043270.46	3	bod věcného břemene
22	641922.94	1043270.13	3	bod věcného břemene
23	641921.33	1043267.51	3	bod věcného břemene
24	641920.83	1043267.79	3	bod věcného břemene
25	641912.22	1043253.95	3	bod věcného břemene
26	641912.73	1043253.65	3	bod věcného břemene
27	641910.30	1043249.54	3	bod věcného břemene
28	641909.66	1043249.95	3	bod věcného břemene
29	641904.89	1043241.96	3	bod věcného břemene
30	641902.36	1043243.57	3	bod věcného břemene
31	641903.58	1043245.44	3	bod věcného břemene
32	641904.00	1043246.88	3	bod věcného břemene
33	641904.03	1043247.61	3	bod věcného břemene
34	641904.07	1043248.37	3	bod věcného břemene
35	641903.72	1043249.83	3	bod věcného břemene
36	641902.94	1043251.09	3	bod věcného břemene
37	641901.68	1043252.18	3	bod věcného břemene
38	641897.55	1043254.74	3	bod věcného břemene
39	641897.70	1043254.99	3	bod věcného břemene
40	641891.69	1043258.89	3	bod věcného břemene
41	641888.06	1043253.76	3	bod věcného břemene
42	641886.85	1043251.49	3	bod věcného břemene
43	641886.13	1043248.47	3	bod věcného břemene
44	641886.07	1043245.93	3	bod věcného břemene
45	641886.45	1043243.49	3	bod věcného břemene
46	641887.53	1043240.73	3	bod věcného břemene
47	641890.62	1043235.08	3	bod věcného břemene
48	641887.93	1043233.30	3	bod věcného břemene
49	641884.74	1043239.44	3	bod věcného břemene
50	641883.61	1043242.23	3	bod věcného břemene
51	641882.94	1043245.85	3	bod věcného břemene
52	641883.07	1043248.75	3	bod věcného břemene
53	641883.80	1043252.24	3	bod věcného břemene
54	641885.43	1043255.47	3	bod věcného břemene
55	641888.93	1043260.69	6	bod věcného břemene
56	641882.85	1043264.62	3	bod věcného břemene
57	641879.65	1043266.72	6	bod věcného břemene
58	641877.82	1043267.94	3	bod věcného břemene
59	641878.73	1043269.25	3	bod věcného břemene
60	641880.62	1043268.02	6	bod věcného břemene
61	641883.71	1043266.00	3	bod věcného břemene
62	641889.89	1043261.99	6	bod věcného břemene
63	641891.92	1043232.11	3	bod věcného břemene
64	641892.44	1043230.80	3	bod věcného břemene
65	641892.79	1043230.20	3	bod věcného břemene
66	641893.09	1043230.05	3	bod věcného břemene
67	641893.43	1043229.87	3	bod věcného břemene
68	641894.30	1043229.91	3	bod věcného břemene
69	641894.71	1043230.41	3	bod věcného břemene
70	641887.79	1043218.67	3	bod věcného břemene
71	641887.68	1043218.79	3	bod věcného břemene
72	641888.49	1043220.53	3	bod věcného břemene
73	641889.23	1043222.76	3	bod věcného břemene
74	641889.42	1043223.77	3	bod věcného břemene
75	641889.81	1043225.86	3	bod věcného břemene
76	641889.69	1043228.46	3	bod věcného břemene
77	641888.94	1043231.15	3	bod věcného břemene
78	641905.75	1043279.49	3	bod věcného břemene
79	641904.13	1043276.51	3	bod věcného břemene
80	641899.01	1043274.34	6	bod věcného břemene
81	641901.38	1043277.97	3	bod věcného břemene
82	641904.88	1043284.97	6	bod věcného břemene
83	641908.29	1043282.75	8	bod věcného břemene
84	641906.63	1043279.05	3	bod věcného břemene

**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU GDALŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavidní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
188/3										188/3		20071			
189/1										189/1		20071			
189/5										189/5		20568			
189/7										189/7		26627			
260/3										260/3		20071			

Oprávněny: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>                  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>
Vyhotovitel: Geoplán CZ spol. s r.o. Družstevní 341, Ostrava
Číslo planu: 2049-648/2023
Okres: Hradec Králové
Obec: Hradec Králové
Kat. území: Hradec Králové
Mapový list: Hradec Králové 6-1/31
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p align="center">---</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
4	641884.24	1043257.01	3	bod věcného břemene
5	641886.86	1043260.39	3	bod věcného břemene
6	641887.43	1043259.34	3	bod věcného břemene
7	641885.18	1043256.43	3	bod věcného břemene
8	641881.74	1043251.92	3	bod věcného břemene
9	641882.78	1043251.56	3	bod věcného břemene
10	641881.14	1043249.13	3	bod věcného břemene
11	641882.22	1043248.95	3	bod věcného břemene
12	641881.03	1043248.21	3	bod věcného břemene
13	641882.13	1043248.19	3	bod věcného břemene
14	641881.39	1043243.33	3	bod věcného břemene
15	641882.47	1043243.57	3	bod věcného břemene
16	641883.19	1043238.69	3	bod věcného břemene
17	641884.19	1043239.13	3	bod věcného břemene
18	641886.01	1043233.03	3	bod věcného břemene
19	641887.01	1043233.47	3	bod věcného břemene
20	641887.48	1043229.31	3	bod věcného břemene
21	641888.32	1043230.16	3	bod věcného břemene
22	641887.69	1043226.18	3	bod věcného břemene
23	641888.59	1043229.08	3	bod věcného břemene
24	641888.79	1043226.16	3	bod věcného břemene
25	641887.48	1043223.93	3	bod věcného břemene
26	641888.58	1043223.79	3	bod věcného břemene
27	641887.05	1043221.27	3	bod věcného břemene
28	641888.11	1043220.99	3	bod věcného břemene
29	641886.67	1043220.28	3	bod věcného břemene
30	641887.67	1043219.82	3	bod věcného břemene
31	641885.51	1043218.22	3	bod věcného břemene
32	641886.47	1043217.68	3	bod věcného břemene
33	641882.39	1043212.86	3	bod věcného břemene
34	641883.35	1043212.30	3	bod věcného břemene
35	641878.75	1043206.59	3	bod věcného břemene
36	641879.71	1043206.05	3	bod věcného břemene
37	641877.91	1043205.11	3	bod věcného břemene
38	641878.87	1043204.57	3	bod věcného břemene
39	641893.21	1043231.07	3	bod věcného břemene
40	641892.57	1043231.99	3	bod věcného břemene
41	641897.47	1043235.46	3	bod věcného břemene
42	641896.59	1043236.14	3	bod věcného břemene
43	641899.70	1043239.22	3	bod věcného břemene
44	641898.76	1043239.78	3	bod věcného břemene
45	641891.82	1043256.46	3	bod věcného břemene
46	641888.06	1043260.25	3	bod věcného břemene
47	641892.32	1043257.44	3	bod věcného břemene
48	641894.43	1043255.44	3	bod věcného břemene
49	641894.89	1043256.44	3	bod věcného břemene
50	641895.62	1043254.83	3	bod věcného břemene
51	641896.12	1043255.81	3	bod věcného břemene
52	641902.22	1043243.56	3	bod věcného břemene
53	641901.82	1043245.06	3	bod věcného břemene
54	641905.76	1043241.49	3	bod věcného břemene
55	641905.36	1043243.00	3	bod věcného břemene
56	641910.26	1043249.25	3	bod věcného břemene
57	641909.32	1043249.81	3	bod věcného břemene
58	641913.02	1043253.83	3	bod věcného břemene
59	641912.08	1043254.41	3	bod věcného břemene
60	641918.43	1043262.52	3	bod věcného břemene
61	641917.49	1043263.10	3	bod věcného břemene
62	641922.94	1043269.78	3	bod věcného břemene
63	641922.29	1043270.81	3	bod věcného břemene
64	641923.74	1043272.71	3	bod věcného břemene
65	641894.45	1043270.73	3	bod věcného břemene
66	641898.15	1043276.13	3	bod věcného břemene
67	641898.75	1043275.06	3	bod věcného břemene
68	641895.33	1043270.07	3	bod věcného břemene
69	641889.07	1043263.85	3	bod věcného břemene
70	641889.93	1043263.17	3	bod věcného břemene
71	641888.60	1043263.27	3	bod věcného břemene
72	641889.50	1043262.63	3	bod věcného břemene
73	641901.45	1043281.74	3	bod věcného břemene
74	641903.44	1043285.91	6	bod věcného břemene
75	641904.37	1043285.30	6	bod věcného břemene
76	641902.43	1043281.22	3	bod věcného břemene
77	641899.34	1043275.99	3	bod věcného břemene
78	641899.18	1043274.76	3	bod věcného břemene
79	641899.81	1043275.67	3	bod věcného břemene
80	641909.84	1043248.53	3	bod věcného břemene
81	641904.91	1043241.99	3	bod věcného břemene
82	641902.27	1043244.80	3	bod věcného břemene
83	641894.44	1043232.34	3	bod věcného břemene
84	641888.24	1043221.75	3	bod věcného břemene
85	641878.36	1043204.86	3	bod věcného břemene
86	641881.45	1043250.56	6	bod věcného břemene
87	641883.97	1043253.98	6	bod věcného břemene
88	641887.77	1043259.12	6	bod věcného břemene
89	641888.43	1043260.01	6	bod věcného břemene

