

SMLOUVA O DÍLO **č. SML/040/2024/OSBD**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- Objednatel:** **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a, 634 00 Brno
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 030031-2026886339/0800
Tel.: 547 428 913, e-mail: vasourek@nliskovec.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek

- Zhotovitel:** **Roman Vlaha**
se sídlem Vyškovská 959, Bučovice, 685 01
ve věcech technických: Roman Vlaha
IČ: 09001166
DIČ: CZ8509265171
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 123-4126940207/0100
Tel.: 602 747 160, e-mail: vlaha@vlahastav.cz

ČLÁNEK II. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského listu odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.



3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 20.03.2024 Objednatелеm vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 13 v BD Kamínky 294/29, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 13 v bytovém domě Kamínky 294/29, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 13 v bytovém domě na ulici Kamínky č. or. 29, č.p. 294 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2324 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec
Byt je zobrazen v nákrese, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá neprodleně po podpisu smlouvy. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 11.03.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **272 178,63 Kč**
(slovy: *dvestěsedmdesát dvatisícjednostosedmdesátosm korun českých, 63 hal.*).
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 13 v BD Kamínky 294/29, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.

2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 1. za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 2. návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 3. dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 4. mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 5. faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML040/2024/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením RMČ č. 4/2024 ze dne 20.04.2024, usnesením č. UR-187-4/24.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet


č. 2 náskres bytu/nebytového prostoru/jednotky

V Brně dne

V Brně dne 10.04.2024

za Objednatele:

za Zhotovitele/Zhotovitel*:

.....

Ing. Jana Dřapáková
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

.....

Roman Vlaha

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

KSO:

Místo: **Kamínky 29, Brno**

CC-CZ:

Datum: **6. 2. 2024**

Zadavatel:

ÚMČ Brno-NOVÝ Lískovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová, Loděnice 50, 67175

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

272 178,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	272 178,63	12,00%	32 661,44

Cena s DPH

v CZK

304 840,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

Místo: Kamínky 29, Brno
Zadavatel: ÚMČ Brno-NOVÝ Lískovec
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 6. 2. 2024
Projektant: ing. Ševelová
Zpracovatel: ing. Ševelová,
Loděnice 50, 67175

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	272 178,63
---------------------------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	51 252,67
----------------------------------	------------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	537,54
-----------------------------------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 229,67
------------------------------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 740,38
-----------------------------------------	-----------

997 - Přesun sutě	7 042,28
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	1 702,80
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	213 787,96
----------------------------------	-------------------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	990,62
----------------------------------------	--------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 648,07
-----------------------------------------	----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	21 830,43
--------------------------------------------	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	985,61
------------------------------------	--------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 647,28
-------------------------------------	----------

751 - Vzduchotechnika	2 137,26
-----------------------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby	11 121,93
---------------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	58 489,59
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	6 231,63
-------------------------	----------

775 - Podlahy skládané	960,00
------------------------	--------

776 - Podlahy povlakové	54 901,63
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	18 437,40
-----------------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	3 910,81
----------------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 495,70
------------------------------------------	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 988,00
---------------------------------------	-----------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 150,00
------------------------------------------	-----------------

VRN3 - Zařízení staveniště	1 200,00
----------------------------	----------

VRN6 - Územní vlivy	950,00
---------------------	--------

VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
-----------------------	----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Kaminky29,13
Stavba: Oprava bytu č.13

KSO:
Místo: Kaminky 29, Brno

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2024

Zadavatel:
ÚMČ Brno-NOVÝ Lískovec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová, Loděnice 50, 67175

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **272 178,63**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	272 178,63	32 661,44

Cena s DPH v CZK **304 840,07**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Kaminky29,13

Stavba: Oprava bytu č.13

Místo: **Kaminky 29, Brno**

Datum:

6. 2. 2024

Zadavatel: ÚMČ Brno-NOVÝ Lískovec

Projektant:

ing. Ševelová

Uchazeč:

Zpracovatel:

ing. Ševelová, Loděnice 50,
67175

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		272 178,63	304 840,07
Kaminky 29.13	Oprava bytu č.13	272 178,63	304 840,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

Místo: Kaminky 29, Brno
Zadavatel: ÚMČ Brno-NOVÝ Lískovec
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 6. 2. 2024
Projektant: ing. Ševelová
Zpracovatel: ing. Ševelová,
Loděnice 50, 67175

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							272 178,63	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				51 252,67	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				537,54	
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm-u vany	m2	1,020	527,00	537,54	CS ÚRS 2024 01
	WV		1,7*0,6		1,020			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 229,67	
2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	57,070	126,90	7 242,18	CS ÚRS 2024 01
	WV		7,55+0,96+2,66+11,35+0,3+16,4+15,05+2,8		57,070			
3	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	159,142	102,50	16 312,06	CS ÚRS 2024 01
	WV		"1"(3,42+1,8+0,15+0,75+0,15)*2*2,6-0,8*2,0*4-0,6*2,0*2		23,804			
	WV		"2"(1,2+0,85)*2*0,6		2,460			
	WV		"3"(1,7+1,6)*2*0,6		3,960			
	WV		"4"(4,67+3,42)*2*2,6-0,55*2,0-0,8*2,0*2+5*0,1-2,12*1,58+(2,2+1,6*2)*0,2		35,998			
	WV		"5"(0,5*2+0,6)*2,5		4,000			
	WV		"6"(3,5+4,28)*2*2,6-0,8*2,0-1,23*1,58-0,8*2,3+(2,12+2,3*2)*0,15		36,081			
	WV		"7"(3,5+4,67)*2*2,6-0,8*2,0*2-2,12*1,56+(2,12+1,6*2)*0,15		36,775			
	WV		"8"(1,66+1,66)*2*2,6-0,6*2,0		16,064			
	WV		Součet		159,142			
4	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	10,483	27,80	291,43	CS ÚRS 2024 01
	WV		0,8*2,3+1,23*1,58+2,12*1,58*2		10,483			
5	K	642-pc 1	Vyčištění obkladu za kuchyňskou linkou	hod	2,000	303,00	606,00	
	WV		1*2 'Přepočtené koeficientem množství		2,000			
6	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 040,00	1 040,00	
7	K	642-pc 3	Vyčistit mřížku	kus	1,000	328,00	328,00	
8	K	642-pc 4	Výměna mřížky	kus	1,000	410,00	410,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 740,38	
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,070	119,00	6 791,33	CS ÚRS 2024 01
10	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,kuchyňské linky, skříně, světel,demontáž lišt nad okny	sada	1,000	2 460,00	2 460,00	
11	K	952-pc 2	Umytí a seřízení vchodových dveří, dveří do kuchyně	kus	2,000	738,00	1 476,00	
12	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu,umyvadla,bateriie,WC kombi na WC	hod	5,000	303,00	1 515,00	
13	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	7,000	57,40	401,80	
14	K	952-pc 5	Vyčistit balkon	hod	2,000	303,00	606,00	
15	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm-vana	m2	1,020	101,00	103,02	CS ÚRS 2024 01
	WV		1,7*0,6		1,020			
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,720	70,20	190,94	CS ÚRS 2024 01
	WV		"koupelna"1,6*1,7		2,720			
17	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	57,070	6,94	396,07	CS ÚRS 2024 01
18	K	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	159,142	3,47	552,22	CS ÚRS 2024 01
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,000	104,00	1 248,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		(1,7+1,6)*2*2,0-0,6*2,0"Koupelna"		12,000			
D	997		Přesun sutě				7 042,28	
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,793	1 125,00	3 142,13	CS ÚRS 2024 01
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,793	243,00	678,70	CS ÚRS 2024 01
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,102	10,60	414,48	CS ÚRS 2024 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					2,793*14 *Přepočtené koeficientem množství		39,102	
23	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,793	1 005,00	2 806,97	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot				1 702,80	
24	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,290	1 320,00	1 702,80	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				213 787,96	
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				990,62	
25	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	984,00	984,00	
26	K	998722212	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	9,840	0,67	6,62	CS ÚRS 2024 01
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				1 648,07	
27	K	72324-pc 2	Revize plynu	kus	1,000	1 640,00	1 640,00	
28	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	16,408	0,49	8,07	CS ÚRS 2024 01
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				21 830,43	
29	M	5411-pc 1.2	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	7 380,00	7 380,00	
30	K	725210821	Demontáž umyvadel včetně sifonu	soubor	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2024 01
31	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm +sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 188,00	2 188,00	CS ÚRS 2024 01
32	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	151,00	151,00	CS ÚRS 2024 01
33	K	725222113.TKO	D+m vana +sifon - stejná jako původní	soubor	1,000	6 554,00	6 554,00	
34	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2024 01
35	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	656,00	656,00	
36	K	7256-pc 3	Příprava na pračku dopojení-koupelna	soubor	1,000	1 230,00	1 230,00	
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	81,30	81,30	CS ÚRS 2024 01
38	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	82,80	165,60	CS ÚRS 2024 01
39	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 491,00	1 491,00	CS ÚRS 2024 01
40	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 591,00	1 591,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	247,979	0,13	32,53	CS ÚRS 2024 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury				985,61	
42	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	328,00	984,00	
43	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	9,840	0,16	1,61	CS ÚRS 2024 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				8 647,28	
44	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	49,40	148,20	CS ÚRS 2024 01
45	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000	11,40	34,20	CS ÚRS 2024 01
46	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,000	133,00	399,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	3,000	193,00	579,00	CS ÚRS 2024 01
48	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	6,000	46,80	280,80	CS ÚRS 2024 01
49	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 904,00	2 904,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	74181-pc 1	D+M zadních dvířek na WC	kus	1,000	574,00	574,00	
51	K	74181-pc 3	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	1,000	1 066,00	1 066,00	
52	K	74181-pc 4	Výměna dvou zásuvek	kus	2,000	205,00	410,00	
53	K	741-pc 01	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-koupelna žárovkové stropní a stěnové včetně svět.zdroje a recykl.poplatku	kus	3,000	738,00	2 214,00	
54	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	116,092	0,33	38,08	CS ÚRS 2024 01
D		751	Vzduchotechnika				2 137,26	
55	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	1,000	1 222,00	1 222,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
56	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
58	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	1,000	574,00	574,00	
59	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	26,310	0,24	6,26	CS ÚRS 2024 01

D 763 Konstrukce suché výstavby 11 121,93

60	K	763111621	Montáž desek tl 12,5 mm SDK příčka jednostranně	m2	15,960	130,00	2 074,80	CS ÚRS 2024 01
			(1,6+1,7)*2*2,6-0,6*2,0		15,960			
61	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	16,758	117,00	1 960,69	CS ÚRS 2024 01
			15,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,758			
62	K	7631117171	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	6,680	41,00	273,88	
			1,6*1,7+(1,6+1,7)*2*0,6		6,680			
63	K	763111719	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu akrylátovým tmelem (oboustranně)	m	6,600	74,00	488,40	CS ÚRS 2024 01
			1,65*4		6,600			
64	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky-doplnění izolace	m2	15,960	38,10	608,08	CS ÚRS 2024 01
65	M	63150962	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 40mm	m2	16,279	54,40	885,58	CS ÚRS 2024 01
			15,96*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,279			
66	K	763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK ze strany koupelny	m2	15,960	17,20	274,51	CS ÚRS 2024 01
			(1,6+1,7)*2*2,6-0,6*2,0		15,960			
67	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD-koupelna	m2	2,720	751,00	2 042,72	CS ÚRS 2024 01
68	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	2,720	76,40	207,81	CS ÚRS 2024 01
			1,6*1,7		2,720			
69	K	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,000	927,00	927,00	CS ÚRS 2024 01
70	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	992,00	992,00	CS ÚRS 2024 01
71	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	107,355	3,60	386,46	CS ÚRS 2024 01

D 766 Konstrukce truhlářské 58 489,59

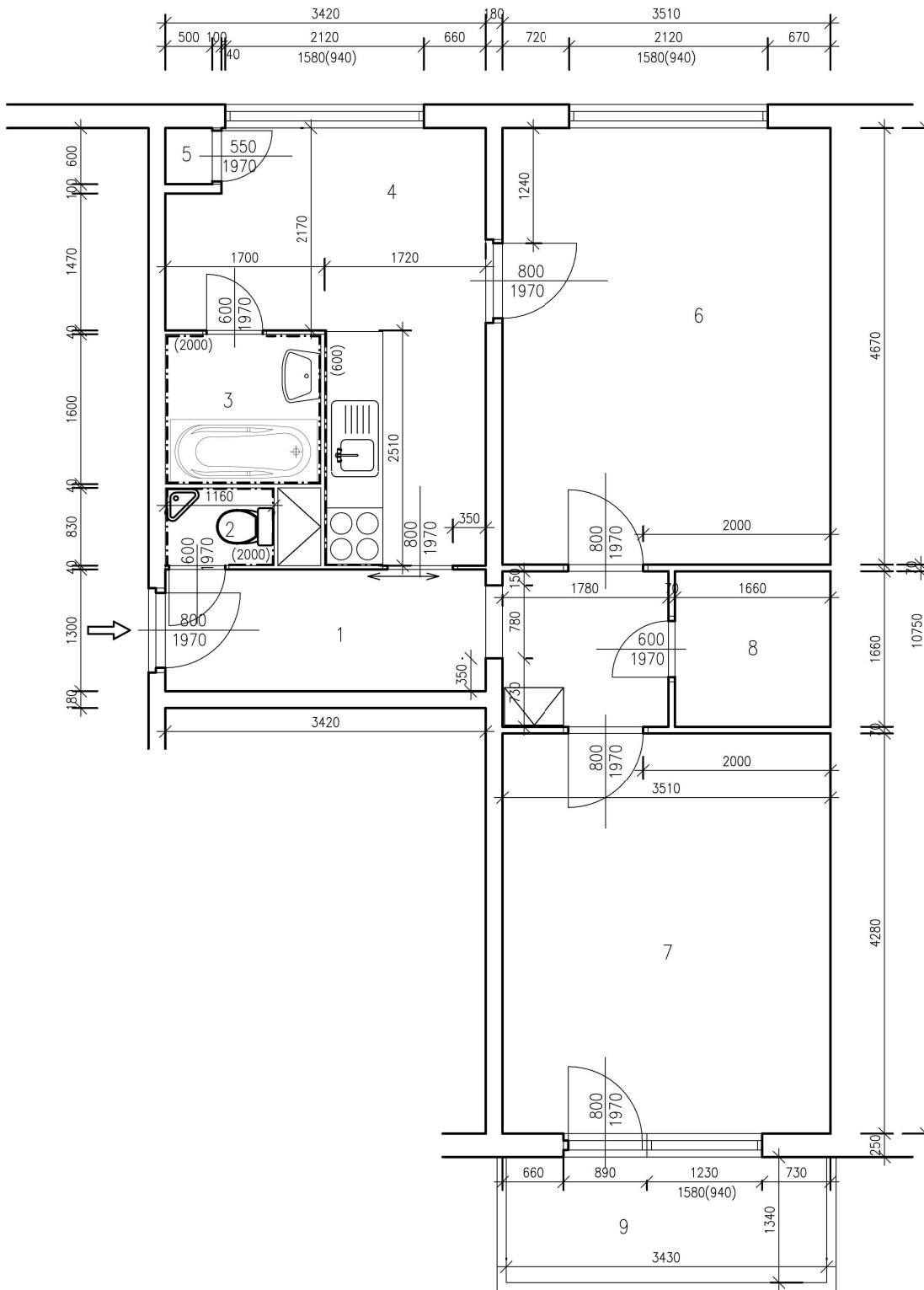
72	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny a WC dveře bílé, plně 60/197cm včetně kování,klik,WC zámku a větracích mřížek, přechodové lišty	sada	2,000	2 052,00	4 104,00	
73	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty	sada	2,000	2 788,00	5 576,00	
74	K	766-pc03	Očištění a seřízení okna a balkonových dveří	sada	4,000	246,00	984,00	
75	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie, prostoru pro sporák a horní skříňky včetně digestoře	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
76	K	766-pc05	Výměna dveří kuchyň- pokoj- dveře bílé, plně 80/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty	sada	1,000	2 452,00	2 452,00	
77	K	766-pc06	Výměna dveří do komory dveře bílé, plně 60/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížek, přechodové lišty	sada	1,000	2 952,00	2 952,00	
78	K	766-pc07	Výměna dveří u spíže včetně rámu-budou v barvě kuchyňské linky	sada	1,000	2 198,00	2 198,00	
79	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	462,160	0,48	223,59	CS ÚRS 2024 01

D 771 Podlahy z dlaždic 6 231,63

80	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,720	13,20	35,90	CS ÚRS 2024 01
			"koupelna"1,6*1,7		2,720			
81	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,720	51,50	140,08	CS ÚRS 2024 01
82	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,720	292,00	794,24	CS ÚRS 2024 01
83	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	2,720	746,00	2 029,12	CS ÚRS 2024 01
			1,6*1,7		2,720			
84	M	59761155	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	3,128	568,00	1 776,70	CS ÚRS 2024 01
			2,72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,128			
85	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,720	73,10	198,83	CS ÚRS 2024 01
86	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrku ve dvou vrstvách	m2	3,060	352,00	1 077,12	CS ÚRS 2024 01

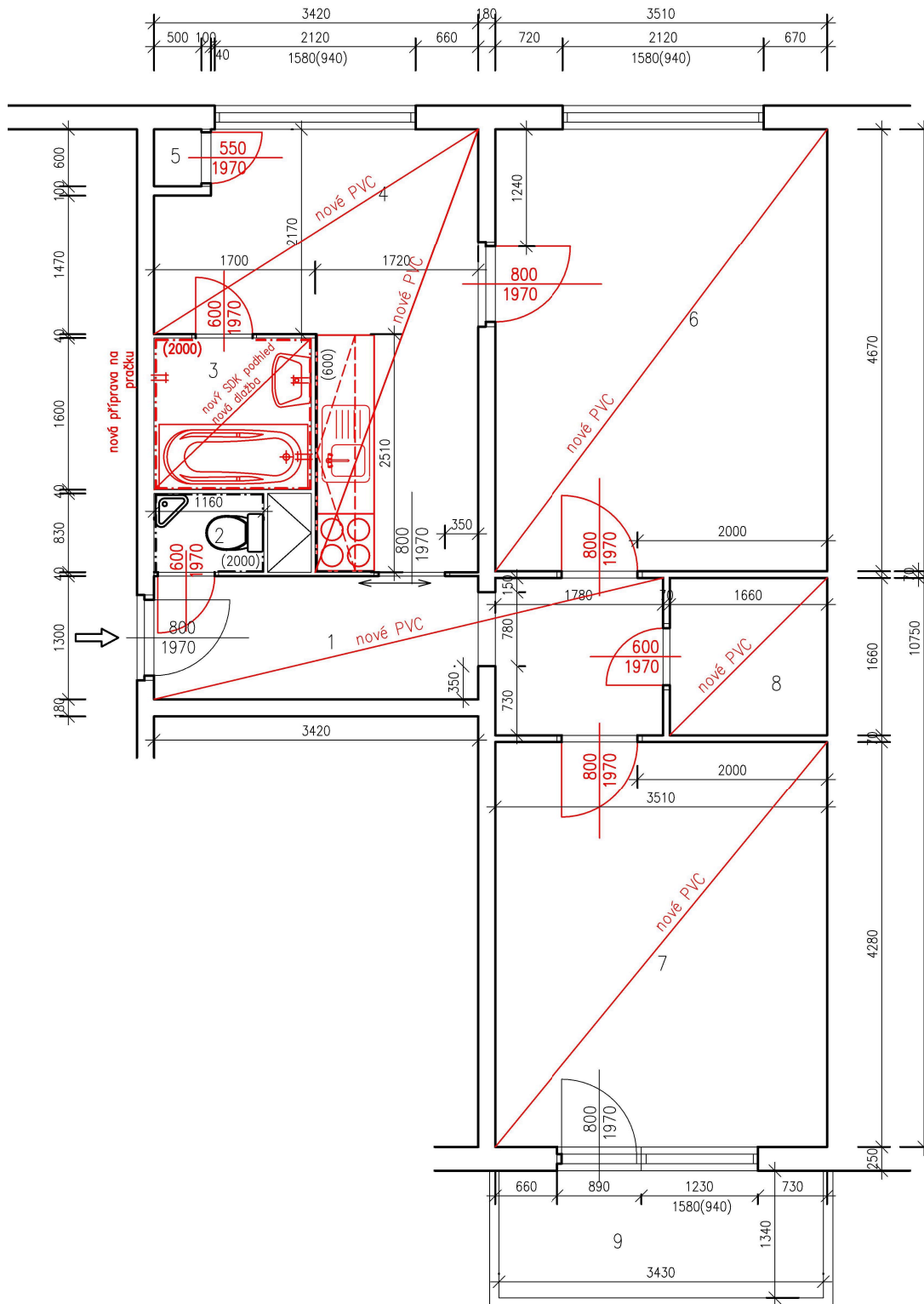
PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,8*1,7		3,060			
87	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	60,519	2,97	179,64	CS ÚRS 2024 01
	D	775	Podlahy skládané				960,00	
88	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti (3,5*2+4,3+4,7)*2	m	32,000	30,00	960,00	CS ÚRS 2024 01
	D	776	Podlahy povlakové				54 901,63	
89	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	53,500	25,80	1 380,30	CS ÚRS 2024 01
			"1,4,5,6,7,8"7,55+11,35+0,3+16,4+15,1+2,8		53,500			
90	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	53,500	13,20	706,20	CS ÚRS 2024 01
91	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	53,500	34,40	1 840,40	CS ÚRS 2024 01
92	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	53,500	198,00	10 593,00	CS ÚRS 2024 01
93	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	53,500	54,90	2 937,15	CS ÚRS 2024 01
94	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	53,500	148,00	7 918,00	CS ÚRS 2024 01
95	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	58,850	340,00	20 009,00	CS ÚRS 2024 01
			53,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		58,850			
96	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	53,500	69,30	3 707,55	
97	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	69,240	82,00	5 677,68	
			"1"(3,42+1,8+0,15+0,9)*2		12,540			
			"4"(3,45+4,7)*2		16,300			
			"5"0,5*2+0,6		1,600			
			"6-8"(3,5*2+4,3+4,7+1,7+1,7)*2		38,800			
			Součet		69,240			
98	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	597,774	0,22	132,35	CS ÚRS 2024 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				18 437,40	
99	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	12,330	51,50	635,00	CS ÚRS 2024 01
			"koupelna"(1,7+1,6)*2*2,05-0,6*2,0		12,330			
100	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,100	403,00	2 055,30	CS ÚRS 2024 01
			(0,85*2+1,7)*1,5		5,100			
101	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	12,330	645,00	7 952,85	CS ÚRS 2024 01
102	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	14,180	460,00	6 522,80	CS ÚRS 2024 01
			12,33*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		14,180			
103	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	12,330	78,40	966,67	CS ÚRS 2024 01
104	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	200,907	1,52	304,78	CS ÚRS 2024 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 910,81	
105	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,250	53,73	443,27	CS ÚRS 2024 01
			4,8*0,25*4+4,6*0,25*3		8,250			
106	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,250	76,76	633,27	CS ÚRS 2024 01
107	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,250	103,36	852,72	CS ÚRS 2024 01
108	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,250	99,56	821,37	CS ÚRS 2024 01
109	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,250	101,84	840,18	CS ÚRS 2024 01
110	K	783-pc 1	Oprava a nátěr prahu u vchodových dveří	kus	1,000	320,00	320,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 495,70	
111	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	250,942	29,18	7 322,49	CS ÚRS 2024 01
			57,07		57,070			
			"1"(3,42+1,8+0,15+0,9)*2*2,6		32,604			
			"2+3"(0,85+1,2+1,7+1,6)*2*0,6+8		14,420			
			"4"(3,45+4,67)*2*2,6+0,5*2*2,6+0,6*2,6		46,384			
			"6-8"(3,5*2+4,7+4,3+1,66+1,66)*2*2,6		100,464			
			Součet		250,942			
112	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	250,942	14,67	3 681,32	CS ÚRS 2024 01
113	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	250,942	15,12	3 794,24	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	250,942	34,66	8 697,65	CS ÚRS 2024 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 988,00	
115	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	332,00	1 328,00	CS ÚRS 2024 01
116	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	5,000	332,00	1 660,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				4 150,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				1 200,00	
117	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN6			Územní vlivy				950,00	
118	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN7			Provozní vlivy				2 000,00	
119	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2580mm	7.54m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2580mm	0,96m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2580mm	2.66m ²	
4	KUCHYNĚ	PVC	2580mm	11.32m ²	
5	SPIŽ	PVC	2580mm	0.30m ²	
6	POKOJ	PVC	2580mm	16.39m ²	
7	POKOJ	PVC	2580mm	15.02m ²	
8	KOMORA	PVC	2580mm	2.76m ²	
9	BALKON	BETON	2580mm	4.60m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34				
Akce	OPRAVA BYTU Kamínky 29, byt č. 13 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	02.2024	Měřítko	Číslo.výkr.
			1:50		1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSŇ	PVC	2580mm	7.54m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2580mm	0,96m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2580mm	2.66m ²	
4	KUCHYŇ	PVC	2580mm	11.32m ²	
5	SPIŽ	PVC	2580mm	0.30m ²	
6	POKOJ	PVC	2580mm	16.39m ²	
7	POKOJ	PVC	2580mm	15.02m ²	
8	KOMORA	PVC	2580mm	2.76m ²	
9	BALKON	BETON	2580mm	4.60m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Kamínky 29, byt č. 13 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 02.2024	Měřítko Číslo.výkr. 1:50 2