

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/038/2024/OSBD

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I. SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec  
Oblá 518/75a, 634 00 Brno  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 030031-2026886339/0800  
Tel.: 547 428 913, e-mail: [vasourek@nliskovec.brno.cz](mailto:vasourek@nliskovec.brno.cz)  
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek
- Zhotovitel:** Roman Vlaha  
se sídlem Vyškovská 959, Bučovice, 685 01  
ve věcech technických: Roman Vlaha  
IČ: 09001166  
DIČ: CZ8509265171  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 123-4126940207/0100  
Tel.: 602 747 160, e-mail: [vlaha@vlahastav.cz](mailto:vlaha@vlahastav.cz)

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského listu odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 20.03.2024 Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 10 v BD Svážná 394/3, Brno“ jako nejvhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 10 v bytovém domě Svážná 394/3, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel opravu bytu č. 10 v bytovém domě na ulici Svážná č. or. 3, č.p. 394 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2540 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec  
Byt je zobrazen v nákrese, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá neprodleně po uzavření smlouvy. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatel okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatel.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatel oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 11.03.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **466 802,94 Kč**

(slovy: čtyřistašedesátšesttisícsmsetdvě koruny české, 94 hal).

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 10 v BD Svážná 394/3, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku „daň odvede zákazník“,
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá

ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a

v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem

neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.\*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **ČLÁNEK XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.



8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - a) za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - b) návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - c) dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - d) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - e) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### **DOLOŽKA**

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML038/2024/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením RMČ č. 4/2024 ze dne 20.03.2024, usnesením č. UR-185-4/24.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 náčrt bytu/nebytového prostoru/jednotky


V Brně dne .....

V Brně dne 10.04.2024


za Objednatele:

za Zhotovitele/Zhotovitel\*:

.....

  
.....  
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

.....

  
Roman Vlaha

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.10**

KSO:

Místo: Svážná 3, Brno

CC-OZ:

Datum: 6. 2. 2024

Zadavatel:

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**466 802,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	466 802,94	12,00%	56 016,35

**Cena s DPH**

**v CZK**

**522 819,29**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.10**

Místo: Svážná 3, Brno  
Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 6. 2. 2024  
Projektant: ing. Ševelová  
Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>466 802,94</b>
---------------------------------	-------------------

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>150 483,67</b>
----------------------------------	-------------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	537,54
-----------------------------------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	84 639,38
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 783,74
---	-----------

997 - Přesun sutě	22 301,29
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	7 221,72
-------------------	----------

<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>308 849,27</b>
----------------------------------	-------------------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	985,33
--	--------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	24 281,49
--	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	1 642,69
------------------------------------	----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	54 091,30
-------------------------------------	-----------

742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 152,96
-------------------------------------	----------

751 - Vzduchotechnika	4 274,51
-----------------------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby	612,00
---------------------------------	--------

766 - Konstrukce truhlářské	75 885,36
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	10 054,70
-------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	4 455,60
------------------------	----------

776 - Podlahy povlakové	64 563,10
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	28 831,80
-----------------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	11 124,67
----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 893,76
--	-----------

<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>3 320,00</b>
---------------------------------------	-----------------

<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>4 150,00</b>
--	-----------------

VRN3 - Zařízení staveniště	1 200,00
----------------------------	----------

VRN6 - Územní vlivy	950,00
---------------------	--------

VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
-----------------------	----------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Svazna3,10  
Stavba: Oprava bytu č.10

KSO:  
Místo: Svážná 3, Brno

CC-CZ:  
Datum: 6. 2. 2024

Zadavatel:  
ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
ing. Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing. Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **466 802,94**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	466 802,94	56 016,35

**Cena s DPH** **522 819,29**  
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Svazna3,10

**Stavba:** Oprava bytu č.10

Místo: **Svážná 3, Brno**

Datum:

6. 2. 2024

Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a

Projektant:

ing. Ševelová

Uchazeč:

Zpracovatel:

ing. Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>466 802,94</b>	<b>522 819,29</b>
Svazna3, 10	Oprava bytu č.10	466 802,94	522 819,29

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.10**

Místo: Svážná 3, Brno

Datum: 6. 2. 2024

Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a

Projektant: ing. Ševelová

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>466 802,94</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				150 483,67	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				537,54	
1	K	342272215	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	1,020	527,00	537,54	CS ÚRS 2024 01
	W		1,7*0,6		1,020			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				84 639,38	
2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	71,100	126,90	9 022,59	CS ÚRS 2024 01
	W		13,1+1,1+3,1+9,6+20,2+12+12		71,100			
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	29,820	57,70	1 720,61	CS ÚRS 2024 01
	W		29,82		29,820			
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	1,020	230,00	234,60	CS ÚRS 2024 01
	W		1,7*0,6		1,020			
5	K	612321141	Vápenocementová omítková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	29,820	303,00	9 035,46	CS ÚRS 2024 01
	W		29,82		29,820			
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	8,556	461,00	3 944,32	CS ÚRS 2024 01
	W		39,56*0,1+46*0,1		8,556			
7	K	612315121	Vápenná štuková omítková rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	8,556	1 082,00	9 257,59	CS ÚRS 2024 01
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,875	180,50	23 442,44	CS ÚRS 2024 01
	W		"1"(3,6+2,3+1,45+3,51)*2*2,6-0,8*2,0*5-0,7*2,0-0,6*2,0*2		44,672			
	W		"2"(1,2+0,9)*2*1,5		6,300			
	W		"3"(1,65+1,92)*2*0,7		4,998			
	W		"4"(4,38+2,25)*2*2,6-1,55*1,62+4,8*0,15-0,7*2,0-0,8*2,0		29,685			
	W		"5"(4,67+4,65)*2*2,6-0,75*2,3-2,3*1,62+(3,15+2,3*2)*0,15-0,8*2,0*3		39,376			
	W		"6"(3,5+3,5)*2*2,6-2,47*1,62-0,8*2,0+5,71*0,15		31,655			
	W		"7"3,5*4*2,6-1,55*1,62+4,8*0,15-0,8*2,0		33,009			
	W		-29,82-30		-59,820			
	W		Součet		129,875			
9	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	30,000	235,00	7 050,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	14,872	27,80	413,44	CS ÚRS 2024 01
	W		1,55*1,65*2+2,3*1,62+0,85*2,3+2,47*1,65		14,872			
11	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně-balkon	m2	34,275	46,90	1 607,50	CS ÚRS 2024 01
	W		4,65*2,7-0,75*2,3-2,3*1,6+(3,15+2,3*2)*3,5"balkon"		34,275			
12	K	642-pc 1	Přetmelit stěnu na balkoně	m2	0,500	287,00	143,50	
13	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítková zrnitost 1,5 mm vnějších stěn-podobná barva	m2	34,275	343,00	11 756,33	CS ÚRS 2024 01
14	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	431,00	431,00	CS ÚRS 2024 01
15	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970 mm	kus	1,000	1 337,00	1 337,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 051,00	3 051,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	642-pc 2	Oprava omítky u okna a dopěnění	sada	1,000	952,00	952,00	
18	K	642-pc 3	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	2,000	620,00	1 240,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 783,74	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,000	53,10	318,60	CS ÚRS 2024 01
	W		1,5*4		6,000			
20	K	952901111	Výčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	71,100	119,00	8 460,90	CS ÚRS 2024 01
21	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky, digestoře, dřezu, tapety s polyst.lištami, lišt u stropu, šnůr, světel, poliček, infrazářiče	sada	1,000	2 460,00	2 460,00	
22	K	952-pc 2	Vyčistit parapet a dlažbu (barva, rez) balkon	sada	1,000	369,00	369,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
23	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	6,000	57,40	344,40	
	WV		6		6,000			
24	K	962031132	Bourání přiček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm-vana	m2	1,020	101,00	103,02	CS ÚRS 2024 01
	WV		1,7*0,6		1,020			
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	326,00	521,60	CS ÚRS 2024 01
	WV		0,8*2,0		1,600			
26	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	112,00	2 688,00	CS ÚRS 2024 01
27	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	142,00	4 260,00	CS ÚRS 2024 01
28	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,000	189,00	4 725,00	CS ÚRS 2024 01
29	K	977131118	Vrtý přiklepovými vrtáky D přes 25 do 28 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	406,00	730,80	CS ÚRS 2024 01
30	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	71,100	10,40	739,44	CS ÚRS 2024 01
31	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,875	27,70	3 597,54	CS ÚRS 2024 01
32	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	30,000	45,10	1 353,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		10,5+10,0+9,5"tapety"		30,000			
33	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	29,820	90,20	2 689,76	CS ÚRS 2024 01
	WV		20,46"obklady"		20,460			
	WV		"předsín"3,6*2,6		9,360			
	WV		Součet		29,820			
34	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,460	104,00	2 127,84	CS ÚRS 2024 01
	WV		"2"(1,2+0,9)*1,1*2-0,6*1,1		3,960			
	WV		"3"(1,65+1,95)*2*2,0-0,6*2,0		13,200			
	WV		"4"(4,4+0,6+0,5)*0,6		3,300			
	WV		Součet		20,460			
35	K	965081213	Bourání dlažby-WC a koupelna	m2	4,200	70,20	294,84	CS ÚRS 2024 01
	WV		1,1+3,1		4,200			
	D	997	Přesun sutě				22 301,29	
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,925	699,00	4 840,58	CS ÚRS 2024 01
37	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,925	1 125,00	7 790,63	CS ÚRS 2024 01
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,925	243,00	1 682,78	CS ÚRS 2024 01
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	96,950	10,60	1 027,67	CS ÚRS 2024 01
	WV		6,925*14 *Přepočtené koeficientem množství		96,950			
40	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,925	1 005,00	6 959,63	CS ÚRS 2024 01
	D	998	Přesun hmot				7 221,72	
41	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,471	1 320,00	7 221,72	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				308 849,27	
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				985,33	
42	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	984,00	984,00	
43	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	664,00	1,33	CS ÚRS 2024 01
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				24 281,49	
44	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 926,00	2 926,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm se sifonem připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 188,00	2 188,00	CS ÚRS 2024 01
48	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	151,00	151,00	CS ÚRS 2024 01
49	K	725222113.TKO	D+m vana +sifon - stejná jako původní	soubor	1,000	6 554,00	6 554,00	
50	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2024 01

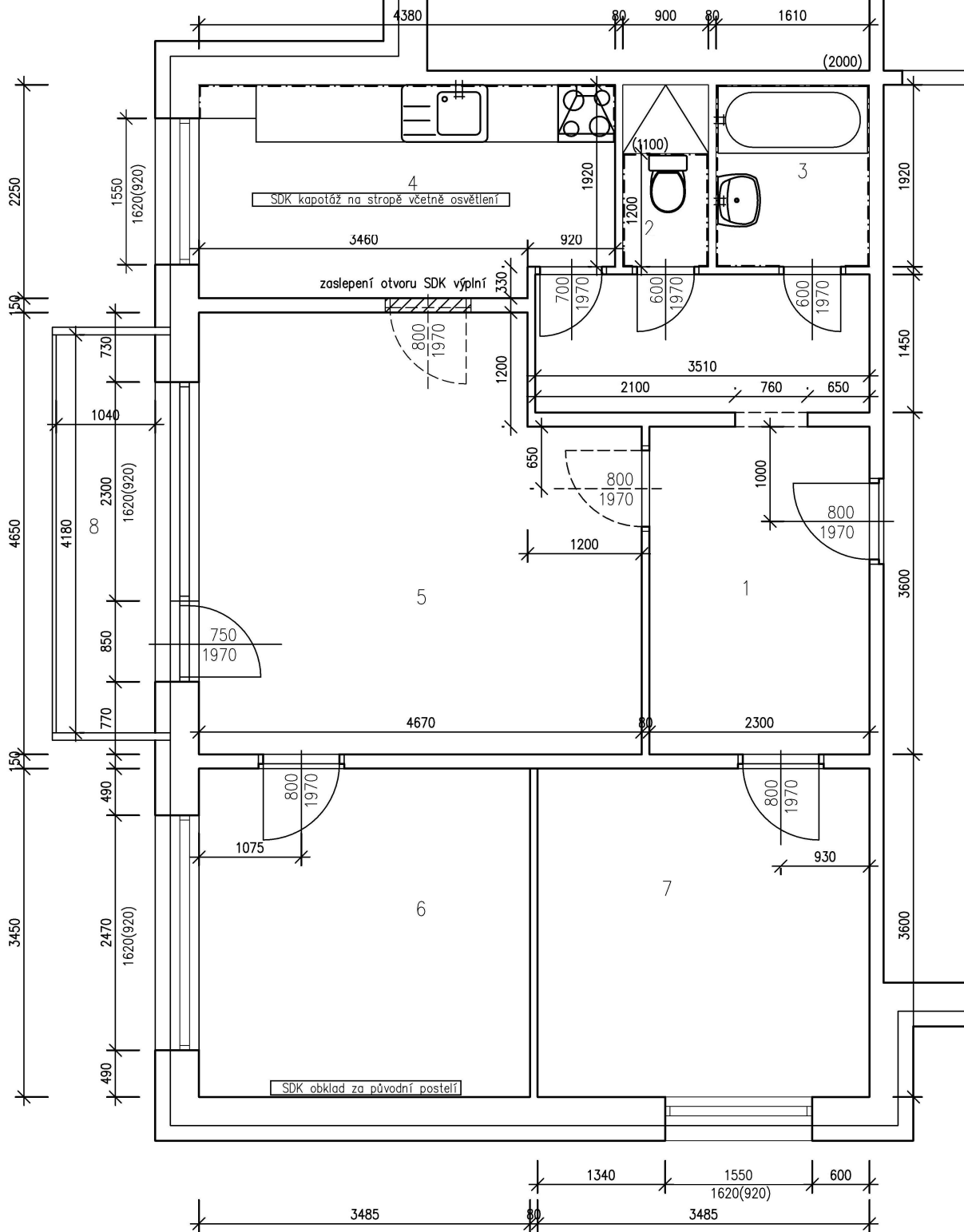


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	M	5411-pc 1.1	D+m sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	1,000	7 380,00	7 380,00	
52	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000	1 230,00	1 230,00	
53	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	81,30	81,30	CS ÚRS 2024 01
54	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	82,80	165,60	CS ÚRS 2024 01
55	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 491,00	1 491,00	CS ÚRS 2024 01
56	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 591,00	1 591,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	294,129	0,13	38,59	CS ÚRS 2024 01
D 734 Ústřední vytápění - armatury							1 642,69	
58	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	5,000	328,00	1 640,00	
59	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	16,400	0,16	2,69	CS ÚRS 2024 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							54 091,30	
60	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	19,000	71,60	1 360,40	CS ÚRS 2024 01
61	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	19,950	53,80	1 073,31	CS ÚRS 2024 01
VV 19*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					19,950			
62	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	74,90	1 872,50	CS ÚRS 2024 01
63	M	34571450	krabice pod omítku PVC přistrojová kruhová D 70mm	kus	21,000	10,70	224,70	CS ÚRS 2024 01
64	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	122,00	488,00	CS ÚRS 2024 01
65	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	320,000	30,92	9 894,40	CS ÚRS 2024 01
66	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	170,000	13,20	2 244,00	CS ÚRS 2024 01
VV 147,826086956522*1,15 'Přepočtené koeficientem					170,000			
67	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	150,000	21,00	3 150,00	CS ÚRS 2024 01
VV 130,434782608696*1,15 'Přepočtené koeficientem					150,000			
68	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	43,00	860,00	CS ÚRS 2024 01
69	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000	57,40	1 320,20	CS ÚRS 2024 01
VV 20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					23,000			
70	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	110,000	21,30	2 343,00	CS ÚRS 2024 01
71	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	23,90	239,00	CS ÚRS 2024 01
72	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	412,00	412,00	CS ÚRS 2024 01
73	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	1 271,00	1 271,00	CS ÚRS 2024 01
74	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	115,00	460,00	CS ÚRS 2024 01
75	M	34535000	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	61,90	247,60	CS ÚRS 2024 01
76	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	122,00	244,00	CS ÚRS 2024 01
77	M	345350001	spínač řazení 5 bílý	kus	2,000	144,00	288,00	
78	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-strídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	122,00	244,00	CS ÚRS 2024 01
79	M	ABB.353306929	Přepínač řazení 6, bílý	kus	2,000	135,00	270,00	
80	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2024 01
81	M	34535019	přepínač řazení 7, 10A	kus	1,000	139,00	139,00	CS ÚRS 2024 01
82	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
83	M	34536398	spínač trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	459,00	459,00	CS ÚRS 2024 01
84	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	93,50	280,50	CS ÚRS 2024 01
85	M	34555202	zásuvka jednonásobná 16A bílý	kus	3,000	66,90	200,70	CS ÚRS 2024 01
86	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	17,000	97,60	1 659,20	CS ÚRS 2024 01
87	M	34555242	zásuvka dvojnásobná, 16A bílá	kus	17,000	186,00	3 162,00	CS ÚRS 2024 01
88	K	741320105	Montáž jistič jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	10,000	144,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 01
89	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	8,000	107,00	856,00	CS ÚRS 2024 01
90	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	92,70	185,40	CS ÚRS 2024 01

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	
91	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2024 01	
92	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	443,00	443,00	CS ÚRS 2024 01	
93	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	248,00	248,00	CS ÚRS 2024 01	
94	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	695,00	695,00	CS ÚRS 2024 01	
95	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	49,40	197,60	CS ÚRS 2024 01	
96	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	11,40	45,60	CS ÚRS 2024 01	
97	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	4,000	133,00	532,00	CS ÚRS 2024 01	
98	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní, stěnové přisazené 2 zdroje	kus	4,000	193,00	772,00	CS ÚRS 2024 01	
99	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 904,00	3 904,00	CS ÚRS 2024 01	
100	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 378,00	1 378,00	CS ÚRS 2024 01	
101	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skřínkami	kus	1,000	1 066,00	1 066,00		
102	K	7419-pc 2.1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	574,00	574,00		
103	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	303,00	2 424,00		
104	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	1 230,00	1 230,00		
105	K	741-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	4,000	738,00	2 952,00		
106	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	588,997	0,33	193,19	CS ÚRS 2024 01	
D	742	Elektroinstalace - slaboproud						1 152,96	
107	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně provoznění	kus	1,000	242,00	242,00	CS ÚRS 2024 01	
108	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	786,00	786,00	CS ÚRS 2024 01	
109	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	121,00	121,00	CS ÚRS 2024 01	
110	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	11,490	0,34	3,96	CS ÚRS 2024 01	
D	751	Vzduchotechnika						4 274,51	
111	M	42914-pc 1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	2,000	1 222,00	2 444,00		
112	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2024 01	
113	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2024 01	
114	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000	574,00	1 148,00		
115	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	52,620	0,24	12,51	CS ÚRS 2024 01	
D	763	Konstrukce suché výstavby						612,00	
116	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	1,890	74,20	140,24	CS ÚRS 2024 01	
	WV		0,9*2,1		1,890				
117	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/sachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	2,400	59,90	143,76	CS ÚRS 2024 01	
	WV		2,0*1,2		2,400				
118	K	763121811	Demontáž SDK kapotáže na stropě v kuchyni	sada	1,000	328,00	328,00		
	WV		1		1,000				
D	766	Konstrukce truhlářské						75 885,36	
119	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny, WC dveře bílé, plně 60/197cm včetně kování,klik,WC zámku a větracích mřížek, přechodové lišty	sada	2,000	2 052,00	4 104,00		
120	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty	sada	2,000	2 788,00	5 576,00		
121	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	5,000	246,00	1 230,00		
122	K	766-pc03a	Očištění a seřízení otevírací stěny a těsnění	sada	1,000	246,00	246,00		
123	K	766-pc03b	Výměna jedné tabulky skla u balkonové stěny	sada	1,000	1 476,00	1 476,00		
124	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie, prostoru pro sporák a horní skříňky včetně digestoře	kus	1,000	35 000,00	35 000,00		
125	K	766-pc05	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, plně 80/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty	sada	2,000	2 452,00	4 904,00		
126	K	766-pc06	Výměna dveří do kuchyně- dveře bílé, prosklené 70/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty	sada	1,000	2 952,00	2 952,00		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
127	K	766-pc07	D+m PO dveří včetně zárubně, prahu, kování, kliky-koule, bezp.zámku	sada	1,000	20 100,00	20 100,00	
128	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	614,640	0,48	297,36	CS ÚRS 2024 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 054,70	
129	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,200	13,20	55,44	CS ÚRS 2024 01
	W		1,1+3,1		4,200			
130	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,200	51,50	216,30	CS ÚRS 2024 01
131	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,200	292,00	1 226,40	CS ÚRS 2024 01
132	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,200	746,00	3 133,20	CS ÚRS 2024 01
	W		4,2		4,200			
133	M	59761155	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4,830	568,00	2 743,44	CS ÚRS 2024 01
	W		4,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,830			
134	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,200	73,10	307,02	CS ÚRS 2024 01
135	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,700	352,00	1 654,40	CS ÚRS 2024 01
	W		1,0*1,3+1,7*2,0		4,700			
136	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,400	37,60	428,64	CS ÚRS 2024 01
	W		(1,2+0,9+1,65+1,95)*2		11,400			
137	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	97,647	2,97	289,86	CS ÚRS 2024 01
D 775			Podlahy skládané				4 455,60	
138	K	775411820	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	81,620	30,00	2 448,60	CS ÚRS 2024 01
	W		"1"(2,3+3,6+1,45+3,51)*2		21,720			
	W		"4,5"(4,38+2,25+4,67+4,65)*2		31,900			
	W		"6,7"(3,5+3,5)*2*2		28,000			
	W		Součet		81,620			
139	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	66,900	30,00	2 007,00	CS ÚRS 2024 01
	W		13,1+9,6+20,2+12+12		66,900			
D 776			Podlahy povlakové				64 563,10	
140	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	66,900	25,80	1 726,02	CS ÚRS 2024 01
	W		66,9		66,900			
141	K	776111311	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	66,900	13,20	883,08	CS ÚRS 2024 01
142	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	66,900	34,40	2 301,36	CS ÚRS 2024 01
143	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	66,900	198,00	13 246,20	CS ÚRS 2024 01
144	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	66,900	148,00	9 901,20	CS ÚRS 2024 01
145	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	73,590	340,00	25 020,60	CS ÚRS 2024 01
	W		66,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		73,590			
146	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	66,900	69,30	4 636,17	
147	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových listů s drážkou pro vedení kabelu lepením	m	81,620	82,00	6 692,84	
	W		"1"(2,3+3,6+1,45+3,51)*2		21,720			
	W		"4,5"(4,38+2,25+4,67+4,65)*2		31,900			
	W		"6,7"(3,5+3,5)*2*2		28,000			
	W		Součet		81,620			
148	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	702,947	0,22	155,63	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				28 831,80	
149	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,300	51,50	1 096,95	CS ÚRS 2024 01
	W		"4"(2,4+0,6)*0,6		1,800			
	W		"3"(1,65+1,95)*2*2,0-0,6*2,0		13,200			
	W		"2"(1,2+0,9)*2*1,5		6,300			
	W		Součet		21,300			
150	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,025	403,00	2 025,08	CS ÚRS 2024 01
	W		"3"(0,85*2+1,65)*1,5		5,025			
151	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	21,300	645,00	13 738,50	CS ÚRS 2024 01
152	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	24,495	400,00	9 798,00	CS ÚRS 2024 01
	W		21,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		24,495			

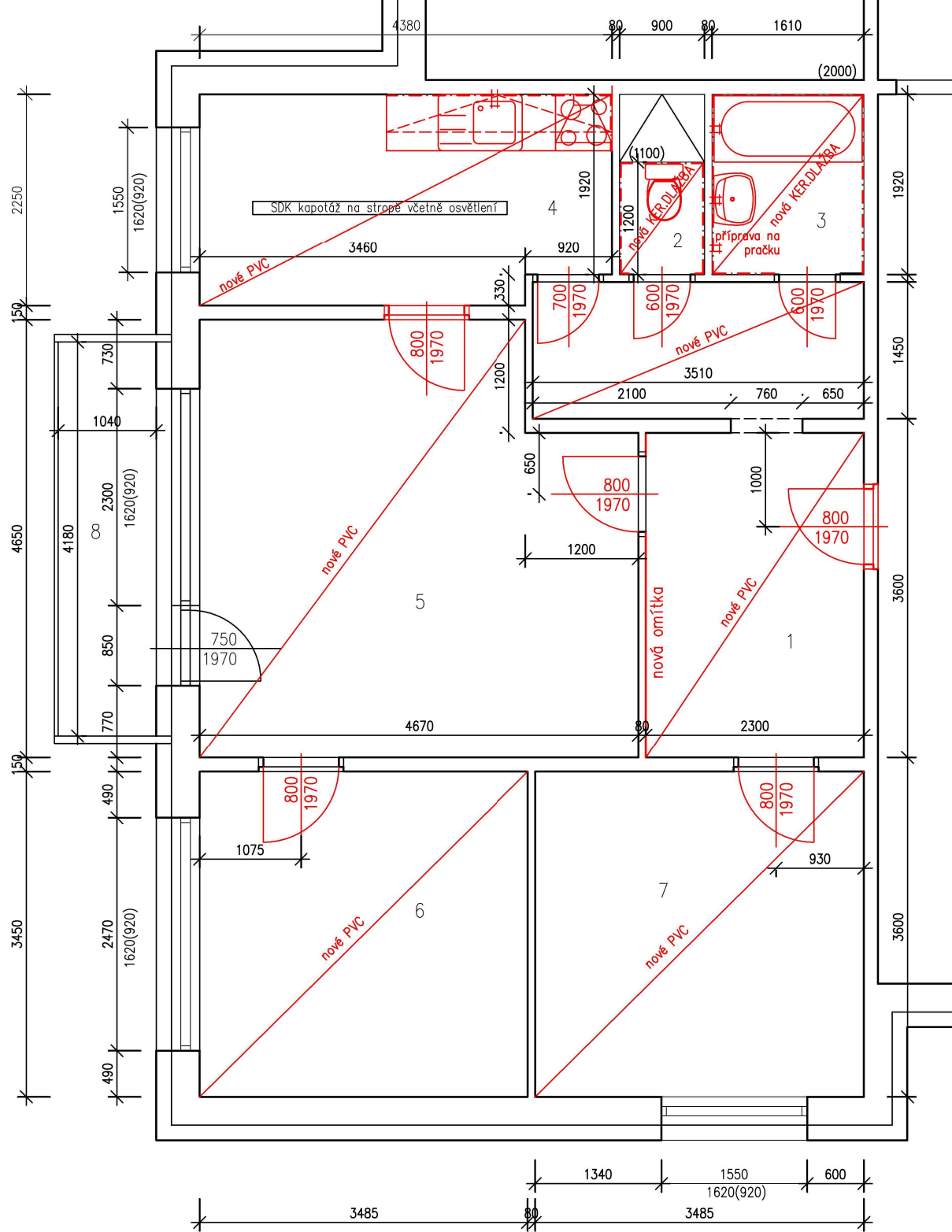
PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
153	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	21,300	78,40	1 669,92	CS ÚRS 2024 01	
154	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	331,806	1,52	503,35	CS ÚRS 2024 01	
D	783	Dokončovací práce - nátěry					11 124,67		
155	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,075	57,10	575,28	CS ÚRS 2024 01	
	W		4,7*0,25+4,6*0,25*2+4,8*0,25*4		8,275				
	W		"WC"0,9*2,0		1,800				
	W		Součet		10,075				
156	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obrušením	m2	8,875	81,70	725,09	CS ÚRS 2024 01	
	W		10,075-4,8*0,25		8,875				
157	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,075	110,00	1 108,25	CS ÚRS 2024 01	
158	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,075	106,00	1 067,95	CS ÚRS 2024 01	
159	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,075	108,00	1 088,10	CS ÚRS 2024 01	
160	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	5,000	1 312,00	6 560,00		
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					26 893,76		
161	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	241,110	29,18	7 035,59	CS ÚRS 2024 01	
	W		13,1+1,1+3,1+9,6+20,2+12+12		71,100				
	W		"1"(3,6+2,3+1,45+3,51)*2*2,6		56,472				
	W		"2"(1,2+0,9)*2*1,1+4		8,620				
	W		"3"(1,65+1,92)*2*0,7+4		8,998				
	W		"4"(4,38+2,25)*2*2,6		34,476				
	W		"5"(4,67+4,65)*2*2,6		48,464				
	W		"6"(3,5+3,5)*2*2,6		36,400				
	W		"7"3,5*4*2,6		36,400				
	W		-29,82-30		-59,820				
	W		Součet		241,110				
162	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	241,110	14,67	3 537,08	CS ÚRS 2024 01	
163	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	30,000	41,40	1 242,00	CS ÚRS 2024 01	
164	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	98,80	98,80	CS ÚRS 2024 01	
165	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	300,930	15,12	4 550,06	CS ÚRS 2024 01	
	W		13,1+1,1+3,1+9,6+20,2+12+12		71,100				
	W		"1"(3,6+2,3+1,45+3,51)*2*2,6		56,472				
	W		"2"(1,2+0,9)*2*1,1+4		8,620				
	W		"3"(1,65+1,92)*2*0,7+4		8,998				
	W		"4"(4,38+2,25)*2*2,6		34,476				
	W		"5"(4,67+4,65)*2*2,6		48,464				
	W		"6"(3,5+3,5)*2*2,6		36,400				
	W		"7"3,5*4*2,6		36,400				
	W		Součet		300,930				
166	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	300,930	34,66	10 430,23	CS ÚRS 2024 01	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					3 320,00		
167	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	332,00	1 328,00	CS ÚRS 2024 01	
168	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	332,00	1 992,00	CS ÚRS 2024 01	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					4 150,00		
D	VRN3	Zařízení staveniště					1 200,00		
169	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01	
D	VRN6	Územní vlivy					950,00		
170	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2024 01	
D	VRN7	Provozní vlivy					2 000,00		
171	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01	



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	LAMINO	2600mm	13.1m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1,1m <sup>2</sup>	
3	KOUBEKNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.1m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	LAMINO	2600mm	9.6m <sup>2</sup>	
5	OBÝVACÍ POKOJ	LAMINO	2600mm	20.2m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	LAMINO	2600mm	12.0m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	LAMINO	2600mm	12.0m <sup>2</sup>	
8	BALKON	KER.DLAŽBA	2600mm	4.3m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34				
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 3, byt č. 10 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	02.2024	Měřítko	Číslo.výkr.
			1:50		1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍS.0	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	13.1m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1,1m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.1m <sup>2</sup>	
4	KUCHYŇĚ	PVC	2600mm	9.6m <sup>2</sup>	
5	OBÝVACÍ POKOJ	PVC	2600mm	20.2m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	PVC	2600mm	12.0m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	PVC	2600mm	12.0m <sup>2</sup>	
8	BALKON	KER.DLAŽBA	2600mm	4.3m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	Měřítko	Číslo.vykr.		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34				
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 3, byt č. 10 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	02.2024	1:50	2