

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

Bankovní spojení: č. účtu: ....., vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „prodávající“)

a

## **Monika Bělohlová**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Kubova Huť

(dále jen „kupující č. 1“)

## **manželé**

**Ing. Petr Beneš**, r. č. ....,

a **Ing. Ivana Benešová**, r. č. ...., oba bytem: .....252 63 Roztoky

(dále jen „kupující č. 2“)

## **Jana Benešová**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II

(dále jen „kupující č. 3“)

## **Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl. č. 540

Zástupce: Ing. Miloš Juha, Ph.D., ředitel Lesního závodu Boubín, na základě pověření ze dne 09.01.2023

Bankovní spojení: č. účtu: ....., vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „kupující č. 4“)

## **manželé**

**Jan Děd**, r. č. ....,

a **Jindřiška Dědová**, r. č. ...., oba bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II

(dále jen „kupující č. 5“)

## **Nikola Dušková**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II

(dále jen „kupující č. 6“)

## **Ing. Martin Frnka**

r. č. ...., bytem: .....384 21 Husinec

(dále jen „kupující č. 7“)

## **MUDr. Jitka Kabourková**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II

(dále jen „kupující č. 8“)

## **manželé**

**Stanislav Kantor**, r. č. ....,

a **Jaroslava Kantorová**, r. č. ...., oba bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II

(dále jen „kupující č. 9“)

## **manželé**

**Jakub Kasal**, r. č. ....,

a **Lucie Kasalová**, r. č. ...., oba bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II

(dále jen „kupující č. 10“)

**Patrik Kašpar**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 11**“)

**Michal Klimek**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 12**“)

**Mgr. Monika Kotherová, DiS.**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 13**“)

**Božena Králová**

r. č. ...., bytem: .....384 73 Vacov  
(dále jen „**kupující č. 14**“)

**Stanislava Kubačková**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 15**“)

**manželé**

**Miloslav Kučera**, r. č. ....,  
a **Jana Kučerová**, r. č. ...., oba bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 16**“)

**Miloslava Kuželová**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 17**“)

**Lenka Lišková**

r. č. ...., bytem: .....370 01 Boršov nad Vltavou  
(dále jen „**kupující č. 18**“)

**Radek Mácha**

r. č. ...., bytem: .....384 81 Bošice  
(dále jen „**kupující č. 19**“)

**Vladimíra Machová**

r. č. ...., bytem: .....370 01 České Budějovice – České Budějovice 4  
(dále jen „**kupující č. 20**“)

**Jiří Máček**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 21**“)

**manželé**

**František Matějka**, r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk  
a **Petra Matějková**, r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 22**“)

**Helena Motlochová**

r. č. ...., bytem: bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 23**“)

**Svetlana Nižegorodova**

r. č. ...., bytem: bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 24**“)

**Michal Pauch**

r. č. ...., bytem: .....384 26 Strunkovice nad Blaníci  
(dále jen „**kupující č. 25**“)

**Jan Předota**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 26**“)

**Lucie Skořepová**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 27**“)

**Ludmila Staňková**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 28**“)

**Petra Stiblíková**

r. č. ...., bytem: .....397 01 Písek – Semice  
(dále jen „**kupující č. 29**“)

**Milada Šmídová**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 30**“)

**Alena Štětínová**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 31**“)

**Lukáš Uhříček**

r. č. ...., bytem: .....370 01 České Budějovice – České Budějovice 3  
(dále jen „**kupující č. 32**“)

**Natálie Uhříčková**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 33**“)

**Pavla Uhříčková**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 34**“)

**Jiří Voráček**

r. č. ...., bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 35**“)

**manželé**

**Milan Zelenka**, r. č. ....,

a **Anna Zelenková**, r. č. ...., oba bytem: .....385 01 Vimperk – Vimperk II  
(dále jen „**kupující č. 36**“)

- kupující č. 1 – kupující č. 36 společně dále také jen „**kupující**“ -

- prodávající a kupující č. 1 – kupující č. 36 společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo  
samostatně také jen „**smluvní strana**“ –

## následující **k u p n í s m l o u v u**

(dále jen „**smlouva**“):

### **I. Úvodní prohlášení**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1842/51 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 393 m<sup>2</sup>** zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Vimperk, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 23.02.2024 – 11.03.2024 zveřejněn jeho záměr č. 09/06/2024 ohledně prodeje pozemku parc. č. 1842/51 dle této smlouvy.

## II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v článku I. bodě č. 1 této smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi, (dále jen „**předmět koupě**“), kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, a to každému z kupujících s níže uvedeným spoluvlastnickým podílem:

**kupující č. 1** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **2388/200733**,  
**kupujícím č. 2** do jejich společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6694/200733**,  
**kupující č. 3** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupujícím č. 4** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/200733**,  
**kupující č. 5** do jejich společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/200733**,  
**kupující č. 6** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **2388/200733**,  
**kupujícím č. 7** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/401466**,  
**kupující č. 8** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupující č. 9** do jejich společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupujícím č. 10** do jejich společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupujícím č. 11** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupujícím č. 12** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **2388/200733**,  
**kupující č. 13** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/401466**,  
**kupující č. 14** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **2388/200733**,  
**kupující č. 15** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupující č. 16** do jejich společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7206/200733**,  
**kupující č. 17** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupující č. 18** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6596/200733**,  
**kupujícím č. 19** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **2388/200733**,  
**kupující č. 20** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupujícím č. 21** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/200733**,  
**kupující č. 22** do jejich společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupující č. 23** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **21030/602199**,  
**kupující č. 24** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6596/200733**,  
**kupujícím č. 25** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/200733**,  
**kupujícím č. 26** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6596/401466**,  
**kupující č. 27** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6596/200733**,  
**kupující č. 28** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**,  
**kupující č. 29** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6596/401466**,  
**kupující č. 30** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/200733**,  
**kupující č. 31** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6596/200733**,  
**kupujícím č. 32** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/802932**,  
**kupující č. 33** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/802932**,  
**kupující č. 34** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7915/401466**,  
**kupujícím č. 35** ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **2388/200733** a  
**kupujícím č. 36** do jejich společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7010/200733**.

Kupující pak tuto nemovitost s veškerým příslušenstvím a součástmi do svého podílového spoluvlastnictví, každý z kupujících s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem, takto kupují za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí, dle znaleckého posudku č. 3975/2016 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou a dle provedeného porovnání s již uskutečněnými podobnými převody pozemků pod bytovými domy ve Vimperku, částku

----- 58.950,- Kč -----

----- slovy: padesát-osm-tisíc-devět-set-padesát-korun českých -----.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená poměrně (dle výše nabývaného spoluvlastnického podílu) kupujícími na účet prodávajícího č. ...., v. s. .... před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž poměrně uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

### IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Proávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.
2. Na předmětu koupě stojí stavba panelového domu čp. 436 Vimperk II – objekt bydlení ve vlastnictví kupujících zapsaná na LV č. 2916 pro k. ú. Vimperk a na základě zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí se tato stavba stane nedílnou součástí převáděného pozemku parc. č. 1842/51 v k. ú. Vimperk.
3. Proávající dále prohlašuje, že předmět koupě dle platného Územního plánu Vimperk spadá do zastavěného území, stávající plochy smíšené obytné – SO.
4. Kupující pak výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédli a je jim znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícím.

### V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stanou vlastníky předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá

ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícím, a to nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
3. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem zajistí prodávající.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
5. Tato smlouva byla sepsána ve 39 vyhotoveních, z nichž po podpisu jedno obdrží každý kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho jedenáctém zasedání konaném dne 11.03.2024, a to usnesením číslo: 117.

Ve Vimperku 10.04.2024

### Prodávající:

.....  
**Město Vimperk**

Ing. Jaroslava Martanová v. r.  
starostka města

### Kupující 1:

.....  
**Monika Bělohlová v. r.**

### Kupující 2:

.....  
**Ing. Petr Beneš v. r.**

.....  
**Ing. Ivana Benešová v. r.**

**Kupující 3:**

.....  
**Jana Benešová v. r.**

**Kupující 4:**

.....  
**Lesy České republiky, s. p.**  
**Ing. Miloš Juha, Ph.D., ředitel Lesního závodu Boubín v. r.**

**Kupující 5:**

.....  
**Jan Děd v. r.**

.....  
**Jindřiška Dědová v. r.**

**Kupující 6:**

.....  
**Nikola Dušková v. r.**

**Kupující 7:**

.....  
**Ing. Martin Frnka v. r.**

**Kupující 8:**

.....  
**MUDr. Jitka Kabourková v. r.**

**Kupující 9:**

.....  
**Stanislav Kantor v. r.**

.....  
**Jaroslava Kantorová v. r.**

**Kupující 10:**

.....  
**Jakub Kasal v. r.**

.....  
**Lucie Kasalová v. r.**

**Kupující 11:**

.....  
**Patrik Kašpar v. r.**

**Kupující 12:**

.....  
**Michal Klimek v. r.**

**Kupující 13:**

.....  
**Mgr. Monika Kotherová, DiS. v. r.**

**Kupující 14:**

.....  
**Božena Králová v. r.**

**Kupující 15:**

.....  
**Stanislava Kubačková v. r.**

**Kupující 16:**

.....  
**Miloslav Kučera v. r.**

.....  
**Jana Kučerová v. r.**



**Kupující 17:**

.....  
**Miloslava Kuželová v. r.**

**Kupující 18:**

.....  
**Lenka Lišková v. r.**

**Kupující 19:**

.....  
**Radek Mácha v. r.**

**Kupující 20:**

.....  
**Vladimíra Machová v. r.**

**Kupující 21:**

.....  
**Jiří Máček v. r.**

**Kupující 22:**

.....  
**František Matějka v. r.**

.....  
**Petra Matějková v. r.**

**Kupující 23:**

.....  
**Helena Motlochová v. r.**

**Kupující 24:**

.....  
**Svetlana Nižegorodova v. r.**

**Kupující 25:**

.....  
**Michal Pauch v. r.**

**Kupující 26:**

.....  
**Jan Předota v. r.**

**Kupující 27:**

.....  
**Lucie Skořepová v. r.**

**Kupující 28:**

.....  
**Ludmila Staňková v. r.**

**Kupující 29:**

.....  
**Petra Stiblíková v. r.**

**Kupující 30:**

.....  
**Milada Šmídová v. r.**

**Kupující 31:**

.....  
**Alena Štětínová v. r.**

**Kupující 32:**

.....  
**Lukáš Uhříček v. r.**

**Kupující 33:**

.....  
**Natálie Uhříčková v. r.**

**Kupující 34:**

.....  
**Pavla Uhříčková v. r.**

**Kupující 35:**

.....  
**Jiří Voráček v. r.**

**Kupující 36:**

.....  
**Milan Zelenka v. r.**

.....  
**Anna Zelenková v. r.**