

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi, projektovou dokumentaci pro stavební řízení projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi a projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi**“ (dále „dílo“). Součástí je i výkon autorského dozoru v průběhu provádění uvedené stavby. Hranice projektem řešeného území jsou zobrazeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby. Součástí dokumentace nejsou projekty přeložek inženýrských sítí. Dílo bude akceptovat stávající trasy inženýrských sítí v dané lokalitě včetně jejich ochranných pásem. Součástí projektové dokumentace je i součinnost s ostatními investory, týkající se přeložek a rekonstrukcí inženýrských sítí v řešeném území.
3. Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.
4. Tato smlouva navazuje na zhotovitelem zpracovaný architektonický návrh nám. Osvobození v Kuřimi, který byl objednateli předán na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2018/D/0090.
5. Předmět díla je rozdělen do následujících částí, které jsou podrobně specifikovány níže:

5.1. Část díla- Projektová dokumentace k územnímu řízení (DUR),

kteřá obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška č. 499/2006 Sb.), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vodní zákon).

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- zpracování připomínek objednatele k urbanistické studii;
- informativní propočet;
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace;
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zastupování objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem na základě plné moci.

DUR (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části

- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg , *.dgn, pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propoččet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

5.2. Část díla- Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP),

která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen Vyhláška 146/2008 Sb.) a Vodního zákona.

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do projektové dokumentace;
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby;
- vypracování žádosti o stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zastupování objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem na základě plné moci;
- stanovení předpokládaných provozních nákladů kašny
- rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory;
- zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací).

DSP (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg, *.dgn, pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

5.3. Část díla - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS),

která bude použita v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) a dle příslušných prováděcích právních předpisů, a která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.

Součástí této části díla je zejména:

- zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek;
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady;
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet;
- dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby vč. případné etapizace;
- inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě);
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu).

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- ve 3 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – výkresová část ve formátu *.dwg, *.dgn, a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf.
- v 6 vyhotoveních položkový soupis prací, dodávek a služeb v digitální formě na CD (DVD) ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.
- ve 3 vyhotoveních položkový rozpočet v platné cenové úrovni v digitální formě na CD (DVD) ve formátu *.xls a *.pdf.

5.4. Část díla - Poskytování součinnosti:

Jedná se o:

- spolupráci ve formě konzultací při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby;
- zpracování návrhu odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace;
- ostatní činnosti odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem.

5.5. Část díla - Autorský dozor (AD):

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

- poskytuje vysvětlení potřebná k vypracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby,
- účastní se na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech stavby, dle požadavků stavby nebo investora
- kontroluje soulad projektové dokumentace s prováděním stavebních prací,
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu, Vyhlášce č. 499/2006 Sb., atd.,
- podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
- zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
- účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby,
- kontroluje soulad projektové dokumentace s prováděním stavebních prací s přihlédnutím na podmínky určené stavebními povoleními, včetně poskytování vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu,
- vyjadřuje se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne; posuzuje návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci zajišťované zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- další činnosti vyplývající z právních předpisů zejména z ustanovení Stavebního zákona.
- účastní se správních řízení a jednání za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami,
- součinnost při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů a dalších oprávněných orgánů státní správy.

Každá účast na stavbě bude zapsána ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne.

5.6. Část díla – Spolupráce po dokončení stavby a uvedení do užívání:

Jedná se o:

- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, dohled a kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků a kolaudačních závad.

(všechny části díla dle odst. 5 společně jako „**předmět díla**“).

6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. O předání a převzetí jednotlivých částí díla vždy vyhotoví smluvní strany zápis.

Článek 3 Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli jednotlivé ucelené části díla v následujících lhůtách:

1.1. Lhůta plnění části díla - DUR:

- 1.1.1. Zahájení části díla DUR - ode dne účinnosti smlouvy a předání podkladů potřebných k zahájení prací na části díla DUR v souladu s čl. 9 odst. 3;
- 1.1.2. Zhotovitel je před dokončením části díla DUR povinen předat návrh DUR v jednom listinném vyhotovení objednateli k připomínce, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení části díla DUR. Objednatel předá zpět zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů; v téže lhůtě zhotovitel předá upravenou DUR všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči;
- 1.1.3. Zhotovitel předá objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DUR k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení části díla DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

Dokladem o odevzdání finální podoby DUR objednateli, v počtu dle čl. 2, odst. 5.1. této smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami.

Nejpozději do 3 pracovních dnů od předání DUR předá zhotovitel objednateli též vypracovanou žádost o vydání územního rozhodnutí.

1.2. Lhůta plnění části díla - DSP:

- 1.2.1. Zahájení části díla DSP- ode dne obdržení písemné výzvy objednatele
- 1.2.2. Zhotovitel je před dokončením části díla DSP povinen předat návrh DSP v jednom listinném vyhotovení objednateli k připomínce, a to nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zpět zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů; v téže lhůtě zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným

orgánům k vyjádření a zároveň objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči;

- 1.2.3. Zhotovitel předá objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení části díla DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

Dokladem o odevzdání finální podoby DSP objednateli, v počtu dle čl. 2, odst. 5.3. této smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami. Nejpozději do 3 pracovních dnů od předání DSP předá zhotovitel objednateli též vypracovanou žádost o vydání stavebního povolení.

1.3. Lhůta plnění části díla - DPS:

- 1.3.1. Zahájení části díla DPS - ode dne obdržení písemné výzvy objednatele
- 1.3.2. Zhotovitel je před dokončením části díla DPS povinen předat návrh DPS v jednom listinném vyhotovení objednateli k připomínkám, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zpět zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů;
- 1.3.3. Zhotovitel předá objednateli DPS ve finální podobě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu DPS;

Dokladem o odevzdání finální podoby DPS objednateli, v počtu dle čl. 2, odst. 5.4. této smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami.

1.4. Lhůta plnění části díla - Poskytování součinnosti:

- 1.4.1. Zahájení ode dne dokončení Části plnění DPS;
- 1.4.2. Dokončení nejpozději do podpisu smlouvy o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.

1.5. Lhůta plnění části díla - AD:

Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru objednatele v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k výše uvedené stavbě.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

Článek 4 Místo plnění

1. Místem předání DUR, DSP, DPS a jejich návrhů dle této smlouvy je sídlo objednatele.

Článek 5 Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 5. 4. 2019.

2. Cena za poskytnutí všech částí díla zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 600 000,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí díla je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

2.1. Část díla – DUR

cena bez DPH	385 000,- Kč
DPH 21 %	80 850,- Kč
cena s DPH	465 850,- Kč

2.2. Část díla - DSP

cena bez DPH	400 000,- Kč
DPH 21 %	84 000,- Kč
cena s DPH	484 000,- Kč

2.3. Část díla - DPS

cena bez DPH	500 000,- Kč
DPH 21 %	105 000,- Kč
cena s DPH	605 000,- Kč

2.4. Část díla - Poskytování součinnosti

cena bez DPH	80 000,- Kč
DPH 21 %	16 800,- Kč
cena s DPH	96 800,- Kč

2.5. Část díla - AD

cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH 21 %	42 000,- Kč
cena s DPH	242 000,- Kč

2.6. Část díla - Spolupráce po dokončení stavby a uvedení do užívání

cena bez DPH	35 000,- Kč
DPH 21 %	7 350,- Kč
cena s DPH	42 350,- Kč

3. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

4. Ceny za Část plnění DUR, za Část plnění DSP a za Část plnění DPS zahrnují též odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy. Tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

5. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 6 Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 14 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část díla zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata objednatelem jako bezvadná.
2. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - 2.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání DUR 90 % ceny dle čl. 5 odst. 2.1. této smlouvy. Zbýlých 10 % je oprávněn fakturovat po vydání územního rozhodnutí.
 - 2.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání DSP 90 % ceny dle čl. 5 odst. 2.2. této smlouvy. Zbýlých 10 % je oprávněn fakturovat po vydání stavebního povolení.
 - 2.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli po protokolárním předání DPS 90 % ceny dle čl. 5 odst. 2.3. této smlouvy. Zbýlých 10 % je oprávněn fakturovat po písemném převzetí dokumentace a odstranění případných vad a připomínek.
 - 2.4. Cenu dle čl. 5 odst. 2.4. této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení části díla Poskytování součinnosti.
 - 2.5. Zhotovitel je oprávněn v době, kdy bude AD provádět, fakturovat cenu za AD jedenkrát za kalendářní měsíc, a to ve výši 10% z celkové ceny za část díla AD dle čl. 5 odst. 2.5. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu dle předchozí věty maximálně do výše 80 % z celkové ceny za AD, a to bez ohledu na dobu výkonu autorského dozoru. Zbývajících 20 % z celkové ceny za AD je oprávněn zhotovitel fakturovat až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - 2.6. Cenu dle čl. 5 odst. 2.6. této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění kolaudačních závad zhotovitelem stavby.
3. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla a jeho fakturované části,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby
4. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.

6. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Článek 7 Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla nebo jeho jednotlivých částí (dále také „*licence*“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou, a které není v rozporu s právními předpisy. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
5. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
6. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

Článek 8 Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby (minimálně však 2x v průběhu zpracování každé části projektové dokumentace) zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních bude zhotovitel informovat objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Z každého jednání vyhotoví zhotovitel zápis. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Místem konání výrobních výborů je sídlo objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba uvedená v čl. 2

této smlouvy nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vypuštění provádění Autorského dozoru z předmětu této smlouvy.

Článek 9

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele, čímž nejsou dotčena další práva a nároky vzniklé zhotoviteli z titulu objednatelova prodlení.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - podrobné geodetické zaměření a nezbytné mapové podklady (polohopis, výškopis, vedení sítí technické infrastruktury, katastrální mapu) řešeného území v digitální podobě ve formátu *.dwg
 - projekty případných přeložek inženýrských sítí v digitální podobě ve formátu *.dwg
 - veškeré projekty navazujících staveb zadávaných objednatelem v digitální podobě ve formátu *.dwg
 - restaurátorský projekt stávající sochy – v případě potřeby
4. Seznam podkladů, které v případě jejich potřeby zajistí zhotovitel pro objednatele mimo tuto smlouvu za úplatu:
 - potřebné průzkumy (inženýrsko-geologický, hydrogeologický příp. stavebně-technický, včetně kompletního zaměření dotčeného území v rozsahu, odpovídajícímu druhu a lokalitě stavby) v digitální podobě ve formátu *.dwg, *.dgn
5. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

Článek 10

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy třetí osobě s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3.000.000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
3. Ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činností dle této smlouvy, budou ke dni převzetí částí díla DUR, DSP a DPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla - DUR, DSP a DPS začíná běžet předáním dokončených jednotlivých částí předmětu díla, tj. dnem podpisu předávacího protokolu k jednotlivé části předmětu díla a trvá do dne vydání kolaudačního souhlasu k realizované stavbě. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelům v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 12 bodu 3. této smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelům k výkonu činností dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy zhotovitelem pro objednatele) v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelům k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavby, jež zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti).

Článek 12

Sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s termínem předání jednotlivých částí díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za

poskytnutí (celé) příslušné části díla zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši, až do doby jejího zaplacení. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
3. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatel uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí částí díla zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověřil odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 ze svého závazkového vztahu.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

Článek 13

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí objednatele.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. 3. této smlouvy delší než 40 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. 7. smlouvy.
6. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 40 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem díla dle čl. 2 odst. 5. této smlouvy. Výpověď objednatele musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení zhotoviteli. Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části díla dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část díla dle této smlouvy.
9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy;
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
10. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatelem převzaté části díla na základě soupisu.
11. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky, vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím 5 pracovního dne ode dne odeslání.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město

