

**Dohoda o ukončení smlouvy na úklid společných prostor domu** uzavřená podle  
ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(„Dohoda“)

## Smluvní strany

**Objednatel:**

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:  
Zastoupený ve věcech technických:

Tel:

e-mail:

IČO: 00274046

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

**Statutární město Pardubice**

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města  
referentkou odboru majetku a  
investic, oddělení správy bytů a nebytových prostor  
+420466859649

DIČ: CZ00274046

KB, a.s., Pardubice

**a**

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:  
Zastoupený ve věcech technických:

Tel:

e-mail:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 31175

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

**Pavel Navara**

533 33 Pardubice

jednatel společnosti

jednatel společnosti

65181824

CS a.s.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **dohodu o ukončení smlouvy na úklid společných prostor domu ze dne 28.03.2007**

#### **I.**

1. Dne 28.03.2007 uzavřelo Statutární město Pardubice, zastoupené Městským rozvojovým fondem Pardubice, a.s., jako objednatel na straně jedné a Pavel Navara, Doubravice 58, 530 02 Pardubice, IČO: 65181824, DIČ: CZ6310142223, jako zhotovitel na straně druhé, smlouvu o poskytování úklidových služeb, jejímž předmětem je dodávka úklidových prací společných prostor v bytových domech ve vlastnictví města dle čl. 3 Smlouvy (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě vypsání výběrového řízení na provádění úklidů společných prostor bytových domů v Pardubicích, které byla vypsáno s ohledem na potřebu sjednotit kvalitu a objem úklidů v jednotlivých bytových domech ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, byl vybrán nový zhotovitel, který zahájí poskytování služeb sjednaného předmětu plnění od 1.1.2024. Z tohoto výše uvedeného důvodu je nutné ukončit stávající smlouvu o poskytování úklidových služeb s datem ukončení do 31.12.2023. Zároveň nejpozději do 29.12.2023 je zhotovitel povinen vrátit klíče od společných prostor, případně od úklidové komory.

#### **II.**

1. V souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ukončení předmětné Smlouvy touto Dohodou, a to ke dni 31.12.2023. Na základě výše uvedeného bude smluvní vztah založený Smlouvou ukončen touto Dohodou ke dni 31.12.2023.
2. Ze strany zhotovitele bude dle čl. 4 Smlouvy provedeno a ze strany objednatele schváleno vyúčtování již provedených prací. Smluvní strany se tedy v souvislosti s ukončením výše uvedené Smlouvy dohodly, že na základě zhotovitelem provedeného a objednatelem schváleného řádného vyúčtování doposud provedených prací ze strany zhotovitele, dojde mezi smluvními stranami k vypořádání vzájemných pohledávek a závazků dle Smlouvy. Smluvní strany tímto potvrzují, že zhotovitel nejpozději ke dni 29.12.2023 vrátí objednateli klíče od společných prostor, případně od úklidové komory.
3. S ohledem na provedené vyúčtování uhradí objednatel zhotoviteli cenu za provedené služby, a to v celkové výši 2.310,-- Kč (slovy: dva tisíce tři sta deset korun českých). Smluvní strany přitom ujednaly, že tato cena za provedené služby bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této dohody až po vrácení klíčů od společných prostor, případně od úklidových komor, a to do 30 dnů. Nárok na úhradu ceny uplatní zhotovitel vystavením daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání klíčů od společných prostor.

4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že jakákoli ustanovení Smlouvy, která v souladu se Smlouvou nemají ukončením její účinnosti být dotčena, nejsou dotčena, nestanoví-li tato dohoda výslovně jinak.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že řádným splněním podmínek uvedených v článku II. této dohody budou mezi smluvními stranami veškerá případná vzájemná sporná či pochybná práva a povinnosti vázící se ke Smlouvě a vyplývající z této dohody ve vztahu k plnění a ukončení Smlouvy tak, jak je uvedeno v této dohodě, zcela vypořádána, a že vůči sobě nebudou uplatňovat v této souvislosti žádné další nároky, zejména nároky vztahující se k plnění Smlouvy, prodlení kterékoli ze smluvních stran, úrokům z prodlení, smluvním pokutám a náhradě škody.
6. Smluvní strany v souvislosti s ukončením výše uvedené Smlouvy prohlašují, že mezi sebou nemají žádné nevypořádané nároky (finanční či jiné) vyplývající z předmětné Smlouvy na úklid společných prostor ze dne 28.03.2007, a nemají vůči sobě žádných vzájemných pohledávek a závazků, vyjma uvedených závazků v článku II. odst. 2., 3. a 4. této dohody, a že jsou zcela, k okamžiku podpisu této dohody, mezi sebou vypořádány.

### III.

1. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této dohody převezme jedno vyhotovení objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody.
4. Měnit nebo doplňovat text dohody je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této dohody. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dohody objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dohoda zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a její text odpovídá jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 15.11.2023 č. usnesení R/2387/2023.

V Pardubicích dne **2-04-2024**

V Pardubicích dne

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele