

**SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PŘÍKAZNÍ****„Víceúčelová sportovní hala Nový Jičín“**

zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru projektanta uzavřená dle § 2586 a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
 Zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města  
 IČO: 002 98 212  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín  
 Číslo účtu: 326801/0100  
 Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
 Zástupce ve věcech technických: [redacted] referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Město“)

a

**monom works s.r.o.**

Se sídlem: U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7  
 Zastoupený: Ing. arch. Igorem Hobzou, jednatelem  
 IČO: 01483951  
 DIČ: CZ01483951  
 Bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1  
 Číslo účtu: 2000390562 / 2010  
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Igor Hobza  
 Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Michal Bernart  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 207192

(dále jen „architekt“)

společně dále též jen „smluvní strany“.

**Výklad pojmů:**

V této smlouvě včetně jejích úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy:

- I. „**dílo**“ nebo „**projekt**“ znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětu plnění dle čl. II této smlouvy, včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti architekta či jeho subdodavatelů dle této smlouvy,
- II. „**zájmové území**“ znamená území městského stadionu a jeho bezprostředního okolí na pozemcích parcelní číslo 594/2, 594/44, 594/45, 625/1, 625/2, 625/5, 625/8, 625/9, 625/13, 625/14, st. 1057/1, st. 1057/2, st. 1283/1, st. 1283/2, vše obci Nový Jičín, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí,
- III. „**stavba**“ je stavební dílo, jenž má být zhotoveno jako výsledek činnosti realizované dle čl. II. této smlouvy,
- IV. „**fáze = FS**“ znamená etapu poskytování služeb, které jsou vymezeny v čl. II této smlouvy,

- V. „**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- VI. „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- VII. „**stavební zákon**“ má význam definovaný čl. I., odst. 9 této smlouvy.

### I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných pokladů a dokumentů pro realizaci výstavby víceúčelové sportovní haly v Novém Jičíně, a to na základě soutěže o návrh, která byla vyhlášena Městem dne 10.10.2022. Město má v úmyslu použít služeb architekta na celý průběh přípravné, realizační a garanční fáze výstavby.
2. Obě smluvní strany jsou si vědomy významu stavby i všech jejích technologických a technických aspektů. Prohlašují proto, že je v jejich společném zájmu provést dílo v co nejlepší kvalitě a pro tento účel se zavazují učinit vše, co lze oprávněně očekávat a požadovat s ohledem na jejich odbornost a s ohledem na jejich kompetence v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zároveň se zavazují vytvořit co nejlepší podmínky budoucího provozu a užívání stavby.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Architekt prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé dokumenty obsahující podmínky pro plnění této smlouvy, uvedené mimo vlastní text smlouvy, tyto dokumenty jsou vymezeny v příloze č. 2 této smlouvy. Architekt dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
5. Za podklady odborného nebo technického charakteru, které Město předá architektovi za účelem plnění předmětu díla dle této smlouvy, odpovídá Město. Architekt je však povinen v rámci své odbornosti posoudit jejich správnost a úplnost a upozornit neprodleně na případné rozpory. Architekt je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie apod. uvedené v čl. II., a to v kvalitě odpovídající jejich účelu na vlastní náklady a odpovědnost.
6. Město opatří dokumentaci bouracích prací (DBP), která bude řešit demoliční a související práce na odstranění stávající tribuny a zázemí pro atletický stadion (budova č. p. 537 na pozemcích parc. č. st. 1057/1 a parc. č. st. 1057/2 vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí) a souvisejících staveb (základové konstrukce mobilních buněk zázemí na parc. č. 625/1 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a příslušenství, které je třeba odstranit pro následnou realizaci víceúčelové haly). Samostatným stavebním objektem v rámci dokumentace bouracích prací bude také demolice kuželny (budova č. p. 117 na pozemcích parc. č. st. 1283/1 a st. 1283/2, vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí).
7. Architekt určí k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. V průběhu trvání této smlouvy je architekt oprávněn změnit projektový tým definovaný v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž je povinen o tom bez zbytečného odkladu Město informovat. Změna projektového týmu architekta nesmí snižovat kvalitu tohoto týmu.
8. Architekt se zavazuje účastnit se na základě výzvy Města všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je účinný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, avšak v době plnění této smlouvy vejde v účinnost nový stavební zákon, přičemž oba budou dále v této smlouvě označovány jen jako „stavební zákon“.

Strany se tímto dohodly, že veškeré výstupy z této smlouvy budou zpracovány v souladu s platnou právní úpravou tak, aby stavba mohla být na základě nich realizována a užívána.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Architekt se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro Město dílo, které bude spočívat v zajištění nezbytných průzkumů a podkladů, zpracování studie stavby, vypracování projektové dokumentace stavby, zajištění zpracování plánu BOZP a dále v konzultační činnosti v rámci výběru zhotovitele stavby a výkonu autorského dozoru projektanta. Řešení díla bude vycházet z architektonického návrhu vybraného porotou v rámci soutěže o návrh.
2. Město se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, v níž je zahrnuta také odměna za plnění všech dalších smluvních povinností architekta plynoucích z této smlouvy.
3. Plnění smlouvy bude probíhat v jednotlivých fázích (dále jen „FS“) takto:

### **FS 1 - Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt (dále také jen „FS 1“)**

V rámci plnění FS 1 je architekt povinen provést veškeré činnosti, jež jsou potřebné pro dopracování návrhu do podoby studie jako podkladu pro vypracování projektové dokumentace. Přesný rozsah činnosti si stanoví architekt.

Minimálně bude FS 1 zahrnovat tyto průzkumy a činnosti:

- geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis),
- identifikaci všech inženýrských sítí včetně zaměření,
- inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum,
- inventarizaci stromů a zeleně,
- fotodokumentaci stávajícího stavu zájmového území.

Náklady na tyto průzkumy a činnosti jsou součástí sjednané ceny díla.

### **FS 2 – Dopracování návrhu stavby - studie stavby (dále také jen „FS 2“)**

V rámci plnění FS 2 je architekt povinen provést veškeré činnosti, jež jsou potřebné pro zpracování studie stavby v rozsahu uvedeném dále v této smlouvě tak, aby studie byla v souladu s koncepcí vítězného návrhu podaného do soutěže o návrh a současně zohledňovala doporučení soutěžní poroty architektonické soutěže a další podmínky, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Studie bude zpracována na základě výstupů z FS 1 (tj. bude zahrnovat všechny výstupy z potřebných průzkumů a podkladů zpracovaných na podkladě výstupu z FS 1, včetně požadavků definovaných u FS 1 touto smlouvou).

FS 2 bude zahrnovat dále tyto činnosti:

- upřesnění cílových představ Města, případné zpracování variantních řešení a jejich vyhodnocení,
- zapojení specializovaných profesí (např. statika, technologie, energetika, zeleň) včetně jejich koordinace,
- profesionální vizualizace záměru formou zákresu do fotografie z lidské perspektivy v počtu min. 4 ks perspektiv (minimálně 2 za denního světla) - k využití pro prezentační účely Města,
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),

- vypracování variant energetického konceptu budovy (stavebně-energetické řešení, technický systém budovy a zdrojů energie), u všech variant posouzení technické a finanční náročnosti pro realizaci a údržbu budovy,
- zpracování odhadu nákladů na realizaci stavby.

### **FS 3 – Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jen „FS 3“)**

Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jen „DVSP“) bude zpracována dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu platných ke dni podání žádosti o vydání společného povolení. DVSP bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí respektovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny těchto právních předpisů bude DVSP zpracována v souladu s platnou právní úpravou.

Součástí fáze FS 3 zpracování dokumentace pro vydání společného povolení bude rovněž:

- zapracování veškerých výsledků činnosti provedené v rámci fází FS 1 a FS 2,
- zajištění všech potřebných sond pro zjištění podzemních vedení inženýrských sítí, pokud nebylo provedeno v rámci FS 1 nebo FS 2,
- zajištění dokladů o výsledcích jednání s dotčenými orgány a organizacemi, ostatními účastníky řízení ve smyslu stavebního zákona, včetně zapracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí a stanovisek do dokumentace pro společné povolení (např. rozhodnutí o kácení ap.),
- hluková/akustická studie (v případě požadavku dotčeného nebo povolovacího orgánu).

Související obstarávací činnost v rámci FS 3 bude zahrnovat:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů, správců sítí a ostatních organizací potřebných pro vydání společného povolení,
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních ve společném řízení,
- obstarání společného povolení včetně podání žádosti v zastoupení Města na základě plné moci,
- obstarání dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí, a to včetně podání žádostí v zastoupení Města na základě plné moci (např. vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce při řešení odvolání proti vydanému společnému povolení nebo jinému rozhodnutí.

### **FS 4 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „FS 4“)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace bude:

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- zatřídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
- zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DVSP projednáno a schváleno příslušnými orgány; v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; výkaz výměr musí být členěn podle jednotného ceníku stavebních prací a obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy; pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění, pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě (pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit, výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy dokument, který vysvětlení dokládá);  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě platné v době předání této části díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude zpracován jako oceněný a neoceněný (slepý),
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“), který bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; architekt se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků Města a kontrolních orgánů v průběhu realizace stavby.

Související činnost v rámci FS 4 bude zahrnovat

- kontrolu stanovisek a podmínek společného povolení a jejich promítnutí do dokumentace,
- poskytování potřebné součinnosti při výběru zhotovitele stavby zejména při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zpracování odpovědí na dodatečné dotazy dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům, vypracování vysvětlení zadávací dokumentace, úpravy DPS doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací v případě vad), a to vždy do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy bude architektovi ze strany Města žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena.

### **FS 5 – Konzultace při výběru zhotovitele stavby**

Činnost FS 5 bude zahrnovat zpracování odborných vyjádření k jednotlivým nabídkám

dodavatelů, především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cen, a to na vyzvu Města.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše předpokládané realizační ceny projektované stavby dle zpracovaného položkového rozpočtu nepřekročí částku stanovenou odhadem nákladů na realizaci stavby zpracovaným dle aktuální cenové hladiny v etapě FS 2. Do této částky nebudou zahrnuty náklady na přípravu území včetně demoličních prací. Za překročení ceny se pro účely této smlouvy rovněž nepovažuje zvýšení ceny stavby z důvodu zvýšení cen stavebních prací dle aktuálního ceníku použité cenové soustavy ÚRS oproti ceníku platnému ke dni předání odhadu nákladů Městu, a to nejvýše o rozdíl ceny díla dle ceníku platného ke dni předání odhadu a ceny stanovené dle ceníku použité cenové soustavy ÚRS platného ke dni předání položkového rozpočtu. Za překročení se rovněž nepovažuje zvýšení ceny stavby způsobené změnami oproti řešení navrženému studií vyplývajícími z požadavků Města a zvýšení ceny stavby v důsledku požadavků dotčených orgánů státní správy, vlastníků sítí, vlastníků dotčených nemovitostí či jiných okolností, které nebylo možno při vypracování studie předvídat. Naplnění podmínek pro výjimku z dodržení předpokládané ceny stavby je architekt povinen doložit. Architekt je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělovat Městu průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby při změně skutečností majících vliv na předpokládanou cenu projektované stavby. Průběžný vývoj realizační ceny bude architekt písemně sdělovat pravidelně dle svého uvážení, avšak vždy, když dojde ke skutečnosti, která by mohla vést k navýšení předpokládané realizační ceny projektované stavby nad stanovený limit.
5. Architekt se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 6 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zohlední aspekty environmentálně odpovědného zadávání při realizaci stavby. Architekt se současně zavazuje, že o uplatnění environmentálních hledisek v navrženém projekčním řešení poskytne Městu ucelenou písemnou informaci.
6. Architekt se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy, soutěžními podmínkami a nabídkou podanou architektem k této veřejné zakázce a s odbornou péčí dodržovanou v projektové činnosti u staveb obdobného charakteru jako stavba. Architekt se zavazuje, že projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy budou mít všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, a takto budou předány Městu.
7. Architekt nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění smlouvy poddodavateli, který však musí být předem odsouhlasen Městem.
8. Architekt se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace na vyzvu předloží Městu dosavadní výsledky prací na díle.
9. Architekt se zavazuje průběžně konzultovat přípravu jednotlivých fází projektu s Městem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
10. Město se zavazuje konzultovat na vyzvu architekta přípravu jednotlivých fází projektu a v případě, že zjistí nebo se jinak dozví o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi architekta a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně architekta bez zbytečného prodlení.
11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
12. Architekt si je vědom, že v rámci plnění této smlouvy získá on a ostatní osoby podílející se na jejím plnění přístup k významným informacím na straně Města. Architekt se tímto

zavazuje nakládat se všemi informacemi Města jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím. Zejména se zavazuje zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Architekt může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy, přičemž se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací a zaváže je k mlčenlivosti. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

13. Architekt je povinen zajistit, aby žádná osob podílejících se na plnění této smlouvy se v žádném časovém okamžiku:
- nepodílela na činnostech technického dozoru stavebníka,
  - nepodílela na činnostech zhotovitele stavby,
  - neúčastnila přímo či nepřímo zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

### III. Termíny plnění

- Smluvní strany se závazně dohodly, že práce na díle dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- Všechny výstupy ujednané v rámci **FS 1 a FS 2** budou Městu předány k připomínkám **do 5 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy. Případné připomínky, návrhy a požadavky na změny studie stavby sdělí Město architektovi nejpozději do **1 měsíce** od obdržení výstupů. Studii stavby se zapracovanými připomínkami Města následně předá architekt Městu do **2 měsíců** od obdržení připomínek.
- Všechny výstupy ujednané v rámci **FS 3** vyjma pravomocného společného povolení budou Městu předány **do 11 měsíců** od předání dokumentace bouracích prací Městem architektovi (čl. I., odst. 6) nebo odsouhlasení studie dle fáze FS 2, podle toho, která skutečnost nastane později.
- Architekt se zavazuje podat v zastoupení Města řádnou žádost o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů po předání výstupů dle předchozího odstavce této smlouvy (tj. fáze FS 3). Tuto skutečnost architekt doloží Městu do 5 pracovních dnů od podání žádosti potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti. Podáním řádné žádosti dle tohoto odstavce se rozumí podání úplné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem pro daný typ stavby a druh povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a architekt vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude architekt případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností architekta.
- Všechny výstupy ujednané v rámci **FS 4** spolu s plánem BOZP, budou Městu předány do **6 měsíců** od předání výstupů fáze F3.
- Konzultační činnost při výběru zhotovitele stavby (FS 5) bude vykonávána vždy na základě výzvy Města a bude ukončena dnem uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby. Město tuto skutečnost písemně sdělí architektovi.
- V případě vzniku nepředvídatelných překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, popř. jiných účastníků řízení bránících architektovi v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým architekt jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, kterým bude o dobu trvání těchto překážek doba plnění prodloužena. Architekt poskytne Městu písemný doklad prokazující, že časové prodloužení bylo způsobeno nepředvídatelnými překážkami způsobenými třetí stranou.

8. V případě, že o to Město požádá, přeruší architekt práce na díle. O prodloužení termínu o dobu přerušení uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně architekta.
9. Architekt může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla ani na termíny splatnosti ceny díla.
10. Architekt zpracuje a nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy Městu předá podrobný harmonogram projekčních prací, kterým se bude při plnění této smlouvy řídit. Město je oprávněno plnění harmonogramu kontrolovat a v případě jeho neplnění vyzvat architekta k nápravě.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla, odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy, byla v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to včetně odměny za poskytnutí licence.
2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. O změně ceny uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
3. Město se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit architektovi ve výši a termínech sjednaných dále v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí Město architektovi bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena díla:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
Plnění FS 1	615.000,-	129.150,-	744.150,-
Plnění FS 2	3.310.000,-	695.100,-	4.005.100,-
Plnění FS 3	7.465.000,-	1.567.650,-	9.032.650,-
Plnění FS 4	7.155.000,-	1.502.550,-	8.657.550,-
<b>Cena celkem</b>	<b>18.545.000,-</b>	<b>3.894.450,-</b>	<b>22.439.450,-</b>

Cena celkem bez DPH slovy: osmnáct milionů pět set čtyřicet pět tisíc korun českých.

5. Cena za plnění v rámci **FS 5** činí **1.500 Kč** za jednu hodinu výkonu činnosti bez DPH, tj. **1.815 Kč** včetně 21 % DPH. Součástí ceny jsou také případné náklady na 1 cestu do sídla Města v rámci 1 zadávacího řízení (bude-li potřeba) a náhrada za ztrátu času na cestě. Doba strávená na cestě nebude považována za výkon činnosti v rámci FS 5. Cena bude v průběhu účinnosti smlouvy upravována podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikované Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, a to k prosinci daného roku („průměrná roční



inflace“). Úprava ceny za plnění bude provedena zpravidla v lednu daného roku tak, že bude měněna podle vzorce: výsledná cena plnění v daném kalendářním roce = (průměrná roční inflace v %/100 +1) × platná cena v předchozím kalendářním roce.

6. Cena díla celkem bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Součástí sjednané ceny díla bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy. Součástí ceny díla jsou rovněž veškeré případné daně a poplatky za obstarání nezbytných povolení, licencí či souhlasů vyžadovaných právními předpisy nebo dotčenými subjekty ve vztahu k provedení a dokončení díla, případně odstranění jeho vad.
8. Cena díla bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy. V případě potřeby dalších vícetisků hmotných výstupů díla dle této smlouvy se architekt zavazuje tyto vícetisky vyhotovit pro Město pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v planografických centrech včetně kompletace.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
10. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2436 OZ.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena postupně na základě faktur, které architekt vystaví postupem stanoveným v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Městu.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto postupu fakturace ceny za dílo:
  - a. po nabytí účinnosti smlouvy má architekt právo vystavit fakturu na částku ve výši 30 % z ceny plnění FS 1 a FS 2 ujednané dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy,
  - b. po převzetí všech výstupů plnění FS 1 a FS 2 Městem vystaví architekt fakturu na částku ve výši 70 % z ceny plnění této části díla dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy,
  - c. po převzetí DBP od Města vystaví architekt fakturu na částku ve výši 20 % z ceny plnění FS 3 ujednané dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy,
  - d. částka odpovídající 50 % z ceny příslušného plnění FS 3 bude uhrazena na základě faktury vystavené architektem po předání výstupů plnění FS 3 včetně kopie podané žádosti o vydání společného povolení (avšak vyjma pravomocného společného povolení), částka ve výši 20 % z ceny této části díla bude uhrazena na základě faktury vystavené architektem po vydání společného povolení ke stavbě, částka ve výši 10 % bude uhrazena na základě faktury vystavené architektem po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě; současně má architekt právo vystavit fakturu na 30 % z ceny plnění FS 4 ujednané dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy.
  - e. po převzetí všech výstupů plnění FS 4 Městem vystaví architekt fakturu na částku ve výši 70% z ceny odpovídající tomuto plnění ujednané dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy,
  - f. za činnost související s FS 5 vystaví architekt fakturu na část ceny tohoto plnění dle čl. IV., odst. 5. této smlouvy vždy za uplynulý kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; architekt je povinen předložit Městu k odsouhlasení nejpozději do 5. dne v měsíci hodinový výkaz výkonů za předchozí kalendářní měsíc (případně za jiné fakturované období), tento výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a stane se nezbytnou náležitostí faktury; Město je povinno se k předloženému výkazu vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení.

3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je architekt povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:
  - a) název projektu: „Víceúčelová sportovní hala Nový Jičín – projekční a inženýrská činnost“,
  - b) číslo smlouvy Města.
4. Město je oprávněno vrátit architektovi fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je architekt povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 kalendářních dnů od jeho převzetí Městem. Za převzetí Městem se považuje také doručení Městu. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není Město v prodlení s placením faktury.
5. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Městem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ke dni předání příslušné části díla Městu dle čl. III. této smlouvy.
6. Pokud se stane architekt nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Město oprávněno uhradit architektovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně architekta a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH architektovi je splněn závazek Města uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.

## **VI. Provádění díla**

1. Architekt je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas. Architekt se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro vydání povolení stavby a realizaci vlastní stavby. Architekt je povinen provést dílo kompletně a v souladu se všemi příslušnými platnými normami ČSN a předpisy v jejich závazné části, na které se výlučně odkazují právní předpisy.
2. Architekt provede dílo v souladu s požadavky Města, přičemž je povinen řídit se jeho pokyny ohledně způsobu provádění díla. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Architekt se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně architekt.
4. Město se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne architektovi v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto architektovi v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 2591 OZ, a to pouze ve vztahu k možnosti architekta jako zhotovitele odstoupit od této smlouvy v případě neposkytnutí součinnosti Města jako objednatele dle citovaného ustanovení OZ.
5. Architekt bude svolávat kontrolní dny pro řízení prací podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání projekčních prací nejméně jednou za měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny mohou na základě vzájemné dohody probíhat i on-line formou (videokonference). Architekt není povinen svolat kontrolní den v případě, že Město předem sdělí, že na jeho konání netrvá. Na kontrolních dnech budou zástupci Města kontrolovat a revidovat zejména postup projekčních a inženýrských prací v rámci fází FS 1 – FS 4. Architekt zajistí při každém kontrolním dnu pořízení záznamu o průběhu a výsledcích kontrolního dne a po schválení zástupci Města jej rozešle všem zúčastněným.

6. Před předáním výstupů každé FS svolá architekt jednání, na kterém seznámí Město s dokumenty, které budou předmětem předání. Budou-li zástupci Města na tomto jednání nebo bezprostředně po něm vneseny Městem nebo jimi přizvanými odborníky připomínky (nikoli ovšem nové požadavky na projekční řešení nebo jeho změny), zapracuje je do konečných výstupů.
7. Architekt je dále na výzvu Města povinen informovat o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním (i mimo kontrolní dny) konzultovat. Architekt je dále povinen se na výzvu Města v průběhu realizace díla dostavit do sídla Města za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla.
8. Architekt je povinen neprodleně písemně informovat Město o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane nebo architekt zjistí, že by mohla nastat. Zjistí-li architekt při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Městu a navrhnout mu další postup.
9. Architekt se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy, maximálně však do 31.12.2035, bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti (profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20 mil. Kč na jednu pojistnou událost, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci Města k nahlédnutí. Újmy, které budou pojištěny, jsou újmy vznikající z veškerých vad díla, případně porušení povinností způsobených omylem, opomenutím či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude účinná nejméně od data zahájení provádění díla po celou dobu účinnosti této smlouvy, maximálně však do 31.12.2035. Architekt se zavazuje uplatnit případnou pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Architekt splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím Městem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej zástupci Města a architekta. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla nabývá Město převzetím části díla od architekta.
2. Výstupy plnění dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou Městu předávány osobně nebo poštou v termínech dle čl. III. této části smlouvy.
3. K převzetí díla je za Město oprávněna osoba zastupující Město ve věcech technických dle této smlouvy.
4. Po předání každého hmotného výstupu plnění této smlouvy (zejména studie a projektové dokumentace) ke kontrole a schválení je Město oprávněno výstup schválit, nebo je oprávněno požadovat jeho úpravy související s nedodržením zadání nebo požadavků a standardů odsouhlasených v rámci kontrolních dnů dle čl. VI., odst. 5. této smlouvy. Lhůta pro schválení příslušných výstupů Městem činí 15 dnů. Nepožádá-li v této lhůtě Město o úpravu výstupů, má se daná část za odsouhlasenou. Pokud Město požaduje úpravy, architekt příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny objednatele nejpozději ve lhůtě 15 dnů a poskytne Městu v této lhůtě ke schválení upravenou část díla ve stejném počtu vyhotovení. Bude-li požadována úprava některé části díla nad rámec věty první tohoto odstavce, posunuje se lhůta pro předání této části bez dalšího o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 15 dnů. To však neplatí, požaduje-li Město úpravu výstupu z důvodu odstranění vady. Po odsouhlasení výstupu Městem přistoupí smluvní strany k vyhotovení předávacího protokolu.

5. Město není povinno převzít dílo ani jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebo jeho část nebude Městem převzata z důvodu vad nebo nedodělků, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Města uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla nebo jeho části. Pokud zhotovitel odstraní vadu či nedodělek nejpozději do 5 dnů od sjednaného termínu předání příslušného hmotného výstupu (části) díla, má se za to, že tato část díla byla převzata včas a zhotovitel nebyl z důvodu této vady v prodlení s předáním. Neodstraní-li zhotovitel vadu v této lhůtě, běží ode dne následujícího po uplynutí lhůty prodlení zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
7. Výstupy FS 1 a FS 2 budou předány architektem Městu ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, Studie bude předána Městu také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat nebo nasdílena na on-line úložišti souborů ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a ve formátu \*.pdf.
8. Výstupy FS 3 budou architektem Městu předány v listinné podobě ve 3 vyhotoveních (z toho 2 vyhotovení projektové dokumentace budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), uvedené bude Městu současně předáno také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat nebo nasdíleno na on-line úložišti souborů, a to následovně:
  - textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu \*.dwg, vše pak ve formátu \*.pdf,
  - všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg.
9. Výstupy z FS 4 budou předány Městu v listinné podobě v 6 vyhotoveních (z toho 2 vyhotovení projektové dokumentace budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta); uvedené bude Městu předáno také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat nebo nasdíleno na on-line úložišti souborů, a to následovně:
  - textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu \*.dwg, vše pak ve formátu \*.pdf,
  - všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg,
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr architekt poskytne v následujících elektronických formátech:
    - a) \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
    - b) originál v \*.pdf, kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
    - c) ve struktuře \*.xml.

### **VIII. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva Města z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Dílo má vady, zejména v případě, že jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Město není povinno převzít dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Architekt odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo převzato Městem s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo Města uplatňovat práva z vad, které byly zjištělné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ. Smluvní strany se nicméně dohodly, že Město je povinno po dobu poskytnuté záruky oznámit architektovi vadu díla nejpozději do 30 dní poté, kdy

Město vadu zjistilo; v opačném případě může architekt namítnout opožděné uplatnění vady a soud v takovém případě nepřizná objednateli právo z vadného plnění.

5. Architekt poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do uplynutí 5 let od kolaudace stavby nebo do 31.12.2035, podle toho, která událost nastane dříve. Záruční doba tedy počíná běžet předáním hmotných výstupů plnění této smlouvy Městu a skončí nejpozději uplynutím 5 let od kolaudace stavby, případně ke dni 31.12.2035, podle toho, která událost nastane dříve.
6. Architekt neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany Města, pokud architekt ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně Město upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
7. Veškeré vady díla je Město povinno uplatnit u architekta, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Za oznámení se považuje i oznámení e-mailem. Odesláním tohoto oznámení Město požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy na ně Město písemně upozornilo.
9. Bude-li architekt v prodlení s odstraněním vady delším než 15 dnů, je Město oprávněno pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a architekt je povinen náklady takto vynaložené Městem v plné výši uhradit.
10. Architekt je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo architekta na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
11. Oznámení o odstranění vady architekt Městu předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne architekt záruku za jakost v délce stanovené v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
12. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude Město nuceno vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady na vícepráce, je architekt povinen poskytnout Městu slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 15 % z dodatečně vynaložených nákladů (po odečtení ceny méněprací), max. však do výše 15 % z celkové ceny díla dle této smlouvy. Uplatnění nároku ze strany Města vůči architektovi dle předešlé věty vylučuje v celém rozsahu právo Města na uplatnění nároku na náhradu škody vůči architektovi vzniklé z důvodu příslušné vady projektové dokumentace nebo jiné části díla, ze které Město dovozuje vznik nároku podle předešlé věty.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho části je Město oprávněno požadovat po architektovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je Město oprávněno požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je architekt oprávněn účtovat Městu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti architekta stanovené v čl. II., odst. 4. této smlouvy, tedy v případě, že předpokládaná realizační cena projektované stavby dle zpracovaného položkového rozpočtu (ve fázi FS 4) překročí stanovený limit (čl. II., odst. 4.), je architekt

povinen poskytnout Městu slevu z ceny díla podle této smlouvy, a to v případě překročení limitu o méně než 10 % ve výši 1 % z rozdílu ceny rozpočtované a stanoveného limitu a v případě překročení o více než 10 % ve výši 1,5 % z rozdílu ceny rozpočtované a stanoveného limitu.

5. Architekt je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud v důsledku vady dokumentace pro provádění stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Tím není dotčen nárok Města na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.
6. V případě porušení povinnosti architekta chránit důvěrné informace podle čl. II., odst. 12. smlouvy je architekt povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každé takové porušení.
7. Architekt je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení povinnosti stanovené v čl. II., odst. 13. této smlouvy (zákaz konkurence).
8. Za každé porušení povinnosti Architekta stanovené v čl. VI., odst. 9. této smlouvy je Architekt povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč a současně smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení s plněním takové povinnosti.
9. V případě porušení závazku architekta uvedeného v čl. XI., odst. 6. (závazek nevytvořit totožné dílo pro jiného klienta) je Město oprávněno požadovat po architektovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč.
10. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností architekta vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je architekt povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data obdržení písemné výzvy k jejich úhradě zaslané oprávněnou stranou. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje architekta povinnosti provést a dokončit předmět smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy.
12. Pokud závazek splnit předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany dále sjednávají, že celková výše všech smluvních pokut uplatněných jednou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně dle této smlouvy nepřekročí v celkovém souhrnu částku 1.854.500 Kč.
14. Smluvní pokuty je Město oprávněno započíst proti jakékoli pohledávce architekta vůči Městu.

## **X. Odpovědnost za újmu**

1. Pokud při přípravě, provádění nebo užívání stavby, která je předmětem architektem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení újmy Městu nebo třetím osobám, je architekt povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese architekt. Jedná se zejména, nikoli však výlučně, o:
  - a) náklady spojené s realizací nového (opakovaného) zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
  - b) náklady spojené s prodloužením doby realizace stavby,
  - c) náklady vynaložené v důsledku objektivní potřeby část stavby odstranit,

- d) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárneho užívání a provozu stavby dle závazných právních předpisů.
2. Architekt odpovídá i za újmu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem v závazné části těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

## XI. Licenční ujednání

1. Architekt a Město tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho část) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Architekt tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Architekt touto smlouvou poskytuje Městu výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to za účelem výstavby víceúčelové sportovní haly na území města Nového Jičína. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
  - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům souvisejícím s výše uvedeným účelem, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovém a množstevním;
  - b) na celou dobu trvání majetkových práv architekta k dílu;
  - c) bez povinnosti licenci využít;
  - d) jako výhradní;
  - e) pro území všech států;
  - f) s oprávněním Města licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu architekta;
  - g) s oprávněním Města a/nebo třetí osoby, na kterou Město licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Architekt zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Architekt výslovně souhlasí, že Město nebo třetí osoba, na kterou Město postoupí právo výkonu majetkových práv architekta k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.
4. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení, zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je Město oprávněno dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.
5. Architekt je oprávněn užít dílo ve svých marketingových materiálech a na své webové prezentaci ve veřejné datové síti internet.
6. Architekt nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného architektem do podoby díla na základě této smlouvy.

## **XII. Závazek uzavřít smlouvu o výkonu autorského dozoru projektanta**

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou v návaznosti na plnění této smlouvy příkazní smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta ve znění, které je přílohou č. 4 této smlouvy (dále jen „příkazní smlouva“) s tím, že doba plnění této smlouvy bude doplněna v souladu s potřebami Města a objektivními podmínkami ovlivňujícími realizaci stavby a odměna za plnění sjednaná v této smlouvě bude upravena způsobem uvedeným v odst. 6. tohoto článku smlouvy.
2. Výzvu k uzavření příkazní smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku je Město oprávněno doručit architektovi v období od 1.10.2025 do 31.12.2030. Výzva k uzavření příkazní smlouvy musí být učiněna ve formě zaslání návrhu příkazní smlouvy ve znění dle přílohy č. 1 doplněném o dobu plnění smlouvy.
3. Architekt je povinen uzavřít příkazní smlouvu s Městem nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy.
4. Nedoručí-li Město výzvu ve stanovené době, zaniká povinnost Města i architekta Příkazní smlouvu uzavřít. Nedoručí-li Město výzvu ve stanovené době, avšak započne v této době realizaci díla, je architektovi povinno uhradit smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle této smlouvy. Neuzavře-li architekt příkazní smlouvu ve stanovené lhůtě, ač k tomu byl městem vyzván, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle této smlouvy. To neplatí v případě, že smlouvu nemůže architekt uzavřít z důvodu závažných osobních překážek (např. ukončení činnosti).
5. Do doby uzavření příkazní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem tohoto ujednání o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jeho účelu.
6. Odměny za výkon činnosti autorského dozoru i paušální náhrada nákladů, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, budou v průběhu účinnosti této smlouvy o dílo, a to až do okamžiku doručení výzvy k uzavření příkazní smlouvy, upravovány podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikované Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, a to k prosinci daného roku („průměrná roční inflace“). Úprava ceny za plnění bude provedena zpravidla v lednu daného roku tak, že bude měněna podle vzorce: výsledná cena plnění v daném kalendářním roce = (průměrná roční inflace v %/100 + 1) × platná cena v předchozím kalendářním roce.

## **XIII. Zánik závazků ze smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Město může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou v případě, že z objektivních důvodů nebude moci realizovat stavbu, jejíž projektová příprava je předmětem této smlouvy.
3. Město může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností architekta sjednaných touto smlouvou nebo porušení jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy v případě, že architekt nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Městem v písemné výzvě nebo se jedná o opakované porušení (třikrát a více) stejné povinnosti.
4. Město může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby také v případě, že architekt vstoupí do likvidace nebo bylo vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se architekt



nachází v úpadku nebo architekt podá insolvenční návrh na svou osobu, případně, bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči architektovi a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení.

5. Město má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ nebo v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
6. Město má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby dále v případě, že dojde k navýšení předpokládané realizační ceny projektované stavby nad limit sjednaný v čl. II., odst. 4. o více než 10 % z rozdílu ceny rozpočtované a stanoveného limitu. Město je oprávněno vypovědět z tohoto důvodu smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o navýšení od architekta dozvědělo.
7. Město je dále oprávněno tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a bez udání důvodu ve lhůtě 30 dnů od převzetí hmotných výstupů fáze FS 2. Výpověď je účinná dnem jejího doručení architektovi.
8. Od účinnosti výpovědi je architekt povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit Město na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je architekt povinen bez prodlení předat Městu nedokončené plnění. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je architekt povinen Městu předat věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě upraví zejména, zda a jakým způsobem je Město povinno uhradit architektovi cenu provedených prací a cenu věcí, které architekt opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy.
10. Zanikne-li závazek provést dílo z jiných než výše uvedených důvodů na straně Města, je Město povinno uhradit architektovi náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou a předanou Městu do data ukončení smlouvy a současně skutečnou škodu, která architektovi prokazatelně vznikla.
11. V případě zániku závazku z důvodů na straně architekta je tento povinen uhradit Městu prokazatelnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.
12. V případech uvedených v odst. 6. a 7. tohoto článku smlouvy má architekt právo na úhradu sjednané ceny plnění, které Městu ke dni účinnosti výpovědi poskytl nebo pro Město provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud Městem uhrazeno. Pokud však architekt poruší jakoukoli svou povinnost podle této smlouvy, zejména nesdělí Městu průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby nebo Městu sdělí nepravdivé informace a tím uvede Město v omyl, nemá architekt právo na úhradu nákladů, které mu při realizaci plnění z této smlouvy doposud vznikly a nebyly Městem uhrazeny. Architekt se pro případy uvedené v odst. 6. a 7. tohoto článku smlouvy vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případných práv na náhradu škody či jiné újmy.
13. Výpovědí této smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků nejsou dotčena práva Města vzniklá za trvání smlouvy včetně licencí dle čl. XI., nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv Města ze záruk architekta za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, závazku mlčenlivosti architekta ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
14. Ve všech případech ukončení smlouvy je Město oprávněno zadat jakékoli třetí osobě další práce na jakékoli části díla bez omezení možnosti využití částí díla poskytnutých architektem do ukončení účinnosti této smlouvy. Architekt podpisem této smlouvy výslovně

souhlasí, že Město je ve všech případech ukončení smlouvy a vypořádání všech vzniklých nároků oprávněno využít dosavadní výstupy architekta pro řádné dokončení stavby.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv. Předmět smlouvy může být změněn vždy pouze v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
8. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany a mající objektivně vliv na plnění této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
11. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 1356/24R/2024 ze dne 20. 3. 2024.
13. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
15. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Seznam členů projektového týmu architekta

Příloha č. 2 – Seznam podkladů k projekční činnosti

Příloha č. 3 – Upřesnění zadání projektové dokumentace

Příloha č. 4 – Znění budoucí Příkazní smlouvy o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta

Za Město:

V Novém Jičíně dne

**JUDr. Václav  
Dobrozemský**

Digitálně podepsal  
JUDr. Václav  
Dobrozemský  
Datum: 2024.04.09  
12:00:02 +02'00'

.....  
Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města

Za architekta:



V Praze dne



**Ing.arch.  
Igor Hobza**


Digitally signed by  
Ing.arch. Igor Hobza  
Date: 2024.04.04  
17:11:19 +02'00'

.....  
Ing. arch. Igor Hobza

## SEZNAM ČLENŮ PROJEKTOVÉHO TÝMU ARCHITEKTA

funkce	hlavní architekt projektu
jméno, příjmení	ing.arch. Igor hobza
telefon	
e-mail	

funkce	hlavní architekt projektu
jméno, příjmení	ing.arch. Michal Bernart
telefon	
e-mail	

funkce	architekt
jméno, příjmení	
telefon	
e-mail	

funkce	architekt
jméno, příjmení	
e-mail	

funkce	architekt
jméno, příjmení	
e-mail	

## **SEZNAM PODKLADŮ K PROJEKČNÍ ČINNOSTI**

1. Zastavovací studie Revitalizace sportovního areálu, ul. U Stadionu, Nový Jičín (PPS Kania, 2020), (\*.pdf)
2. Architektonicko-urbanistická studie veřejného prostranství sportovního areálu (MS Plan, 2021), (\*.zip, \*.pdf, \*.dwg)
3. Sportovní hala Jičínka – inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (GEOSERVICES CZ, 2021), (\*.pdf)
4. Katastrální mapa – výřez (\*.pdf)
5. Územní plán – textová a tabulková část (\*.pdf)
6. Územní plán – hlavní výkres (\*.pdf)
7. Analýza parkovacích míst (\*.pdf)
8. PD rekonstrukce atletického stadionu
9. Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Nový Jičín (\*.pdf)
10. Katalog adaptačních opatření na změnu klimatu pro Nový Jičín (\*.pdf)
11. Protokol o průběhu soutěže – připomínky soutěžní poroty, Stanoviska přizvaných externích odborníků (\*.pdf)
12. Radonový průzkum

**UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

1. rozdělit stavbu na stavební objekty
2. prověřit křivku viditelnosti vnitřní i venkovní tribuny – viz poznámku soutěžní poroty k příkrostiti tribun
3. prověřit vazby na okolní objekty areálu (zimní hala, hala ABC, skatepark) a celkovou prostupnost území
4. řešit parkování osobních vozidel a autobusů, u autobusů prověřit průjezd vlečnými křivkami
5. upřesnit rozsah zeleně včetně řešení modrozelené infrastruktury, způsob zadržování dešťových vod včetně řešení zavlažování fotbalového hřiště
6. řešit odpadové hospodářství objektu a okolí
7. venkovní hlediště navrhnout v odolnosti proti vandalům
8. vyřešit vstup pro veřejnost na atletický ovál (samostatné tréninky, závody pro veřejnost), doplnit hygienické zázemí
9. umístit venkovní vývod vody, pítka
10. venkovní střídačky pro 16 osob umístit pod převis tribuny
11. „zachovat“ stávající malou tribunu u jižního doskočiště
12. řešit výběr vstupného pro venkovní a vnitřní tribunu, oddělit neplatící návštěvníky
13. prověřit kapacity všech toalet
14. řešit údržbu interiérů – mytí oken, výměny žárovek, ometení pavučin
15. vypracovat varianty energetického konceptu budovy (stavebně-energetické řešení, technický systém budovy a zdrojů energie) posouzení technické a finanční náročnosti pro realizaci a údržbu budovy
16. **do 1.PP umístit:**
  - 1 x větší sklad dresů, míčů a tréninkových pomůcek pro kopanou
  - 1 x dtto pro házenou (florbal)
  - 1 x dtto pro volejbal (futsal)
  - 1 x sklad pro atletiku (tento může být i s přístupem z vnitřní části stadionu)
17. **m. č. 0.07** – nutnost uzamykatelnosti
18. **m. č. 0.10** – přidat vrátnici pro denní tréninkový provoz – výdej klíčů, kontrola pohybu osob, využití šaten a všech místností haly, hrací plochy haly i venkovního stadionu
19. **m. č. 0.17** – přejmenovat na kancelář atletiky
20. **m. č. 0.24** - prádelna – umístit min. 3 × pračka (10 – 12 kg), 3 × sušička, mandl, namáčecí vana, regály, plocha na skládání prádla, ideálně špinavá a čistá část prádelny (související TZB)
21. doplnit místnost pro umístění masážního bazénku a lehátka pro rehabilitace
22. **m. č. 0.29 + 0.31** – rozměrově a dispozičně navrhnout pro možnost uložení, parkování strojů a strojní mechanizace potřebné k údržbě areálu stadionu, atletické dráhy a sektorů (traktor, 2 × vlek, schockwawe, kartáč rotační, 2 × sekačky travnaté plochy hřiště, postřikovač nesený, 2 × radlice na sníh, vysokozdvíhový vozík, vertikutátor nesený, uskladnění hnojiva, substrátu, osiva, lajnovačka + barva, ruční náradí, ovládání umělé závlahy apod.) – projektant si rozměrově upřesní při zpracování návrhu; odhad potřebné plochy pro uskladnění 100 – 120 m<sup>2</sup> s použitím


regálů, prostor musí být uzamykatelný, provětrávaný a osvětlený; průjezdný profil tunelu a výška skladovacích prostor min. 260 cm a šířka 300 cm

- 23. m. č. 1.17** – zajistit vizuální kontakt s hrací plochou, prověřit prostory pro AV techniku
- 24.** Doplnit úklidový box do 2NP
- 25.** šatna v hale – samoobslužné skříňky
  
- 26.** objekt vybavit kamerovým systémem pro sledování chodeb, hrací plochy haly, stadionu, atletických sektorů a okolí haly; systém se záznamem a sledováním umístit do kanceláře vedení haly a na vrátnici
- 27.** součástí dodávaného sportovní vybavení budou pouze pevně spojené předměty

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta

**Víceúčelová sportovní hala Nový Jičín****I. Smluvní strany**

<b>Příkazce:</b>	<b>Město Nový Jičín</b>
Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupeno:	Mgr. Stanislavem Kopeckým – starostou města
IČO:	00298212
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:	 – vedoucí Odboru rozvoje a investic městského úřadu Nový Jičín
Pověřen k jednání ve věcech technických:	..... - investiční technik Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín ..... - investiční technik Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „**příkazce**“, „**stavebník**“ nebo „**investor**“)

<b>Příkazník:</b>	<b>monom works s.r.o.</b>
Se sídlem:	U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zastoupen:	Ing. arch. Igorem Hobzou, jednatelem
IČO:	01483951
DIČ:	CZ01483951
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s., V Celnici 1028 Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10,
Číslo účtu:	11721 Praha 1
Zapsán v obch. rejstříku:	vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 207192
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:	Ing. arch. Igor Hobza
Pověřen k jednání ve věcech technických:	Ing. arch. Michal Bernart

(dále jen „**příkazník**“)

**II. Základní ustanovení**

- Účelem uzavření smlouvy je výkon činnosti autorského dozoru při realizaci stavby „Víceúčelová sportovní hala Nový Jičín“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené příkazníkem a dle smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené příkazcem, jako objednatelem, a zhotovitelem stavby.
- Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
6. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat autorský dozor ve smyslu příslušných právních předpisů nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a podmínkami pravomocného povolení vydaného pro stavbu a dalšími dokumenty a právními předpisy (dále jen "AD"). Podkladem pro plnění této smlouvy bude projektová dokumentace pro provedení stavby vyhotovená příkazníkem (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
2. Výkonem autorského dozoru se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování souladu parametrů stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a příkazníkem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
3. Výkon autorského dozoru zahrnuje především:
  - účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby na výzvu příkazce (předpoklad 1 x za 2 týdny, tj. celkem 48 x po dobu realizace stavby),
  - kontrola souladu provádění stavby s PD, kontrola postupu prací z technického hlediska,
  - poradenství při provádění detailů a složitých atypických konstrukcí,
  - kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení a stanovisky dotčených správních orgánů, dotčených organizací a dotčených osob,
  - podání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby,
  - kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
  - účast/konzultace při jednáních o změnách stavby vyvolaných příkazcem nebo zhotovitelem stavby v rámci kontrolních dnů,
  - posouzení nezbytných odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
  - kontrola dílenské dokumentace zhotovitele,
  - vypracování alternativních řešení dílčích částí stavby neměnicích charakter, vzhled a podstatu architektonického návrhu a stavebně technického řešení, pokud se změnami architekt souhlasí a považuje je pro stavbu za přínosné,
  - spolupráce s příkazcem, zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) při výběru a schvalování vzorků materiálů a zařízení, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití v rámci kontrolních dnů,
  - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost příkazce, případně TDS,
  - řešení drobných nedostatků a změn PD a soupisu prací, dodávek a služeb, poskytování potřebné grafické dokumentace k těmto řešením,

- podání vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na změnu množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci a rozpočtu stavby v případě, že byly zjištěny okolnosti, pro které není možné provést stavbu dle projektu
- posuzování a odsouhlasování návrhů na nezbytné změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla a účast při projednávání změn se zhotovitelem stavby,
- spolupráce s ostatními partnery (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (i každodenní e-mailová a telefonická komunikace mezi partnery, pokud akutní problémy vzniklé na stavbě nebylo možné řešit na běžném kontrolním dnu a je k jejich řešení nutná součinnost příkazníka),
- zapisování zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
- provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem a příkazníkem,
- součinnost s příkazcem při odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola dokončené stavby,
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad,
- účast na převímce dokončené stavby,
- součinnost s příkazcem při uvedení stavby do užívání,
- vyjádření se k souladu dokumentace skutečného provedení stavby s dokumentací pro povolení stavby,
- vyhotovení závěrečné zprávy o souladu zhotovené stavby s ověřenou PD.

Pokud nejsou některé další nezbytné činnosti autorského dozoru odpovídající standardním službám architekta dle Standardů výkonů ČKA (České komory architektů) a doporučenému obsahu výkonu autorského dozoru dle ČKAIT (České komory autorizovaných inženýrů a techniků) zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

4. Za výkon AD se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla, kterými se odstraňují nedostatky PD.
5. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými předpisy a ustanoveními této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV. Doba plnění**

1. Příkazník bude poskytovat služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, vykonávat po celou dobu realizace stavby od předání staveniště zhotoviteli stavby až do předání dokončené stavby příkazci jejím dodavatelem. Předpokládaný termín předání staveniště je .....
2. Poskytování služeb bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy na výzvu příkazce, a to nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy příkazce.
3. Jednotlivé činnosti AD budou vykonávány na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazce učiněného nejpozději 3 pracovní dny před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání a nejpozději 7 pracovních dnů před požadovaným termínem předložení zpracovaného dokumentu (písemné vyjádření, vysvětlení, drobná změna nebo doplnění PD), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vyžádá-li si to postup realizace stavby, zejména v důsledku výskytu závažných problémů, je příkazník povinen dostavit se k jednání popř. podat vyjádření neprodleně po výzvě příkazce.

4. Příkazník je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu příkazce poskytování služeb a v poskytování služeb na základě písemného pokynu příkazce opět pokračovat.

## **V. Místo plnění**

1. Místem plnění je místo realizace stavby, které je uvedeno v projektové dokumentaci, a sídlo příkazníka.

## **VI. Odměna**

1. Odměna příkazníka za činnosti dle čl. III. této smlouvy bude v návaznosti na cenovou nabídku příkazníka stanovena takto:

**a)** Paušální odměna za výkon činností dle této smlouvy pod dobu 2 let od doručení první písemné výzvy příkazce k zahájení poskytování činností dle ust. čl. IV., odst. 2. této smlouvy příkazníkovi činí 2.250.000 Kč bez DPH, tj. 2.722.500 Kč vč. DPH (21 %).

V případě, že v průběhu sjednaného období dojde k přerušení činnosti příkazníka (např. z důvodu přerušení realizace stavby), prodlužuje se doba, po kterou platí paušální cena dle tohoto odstavce přiměřeně o dobu, po kterou trvaly překážky nebo jiné přerušení činnosti příkazníka.

**b)** Odměna za výkon činnosti po uplynutí 2 let od doručení písemné výzvy příkazce k zahájení poskytování činností dle ust. čl. IV., odst. 2. této smlouvy činí: 1.250 Kč bez DPH, tj. 1.512,50 Kč vč. DPH (21 %) za 1 osobu a 1 hodinu výkonu činnosti (1 osobohodina),

V případě výkonu činnosti na místě realizace stavby nebo sídle příkazce bude k takto stanovené odměně připočtena paušální náhrada nákladů za jeden výjezd (doprava tam a zpět + čas všech osob strávený na cestě bez času výkonu AD), a to ve výši 25.000 Kč bez DPH, tj. ve výši 30.250 Kč vč. DPH.

2. Příkazník odpovídá za to, že účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě zákonné změny sazby DPH po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení předmětu plnění bude odměna účtována v sazbě dle platných právních předpisů ke dni vyúčtování odměny.
3. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádný a úplný výkon autorského dozoru, jakož i využití vlastní reprodukční, výpočetní a měřicí techniky, telekomunikačních zařízení a služeb, dopravních prostředků vč. pohonných hmot, zajištění a pronájem potřebných prostorů, ochranných pomůcek, cestovních náhrad spojených s cestou do místa plnění či do sídla příkazce apod.

## **VII. Platební podmínky**

1. Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohy na odměnu.
2. Odměnu za činnost prováděnou po dobu 2 let od zahájení činnosti (čl. VI., odst. 1., písm. a)) bude příkazce příkazníkovi hradit postupně ve splátkách ve výši 1/8 z odměny sjednané, a to každou jednotlivou splátku vždy po uplynutí 3 měsíců výkonu činnosti na základě faktury vystavené nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po skončení příslušného období. Případné přerušení činnosti příkazníka (čl. VI., odst. 1., písm. a)) a prodloužení doby platnosti paušální ceny nemá na termíny splatnosti ceny vliv.
3. Odměnu za činnost prováděnou po uplynutí 2 let od zahájení činností (čl. VI., odst. 1., písm. b)) bude příkazce příkazníkovi hradit průběžně na základě faktur vystavených za každý měsíc výkonu činnosti vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Nezbytnou náležitostí faktury je měsíční hodinový výkaz výkonů autorského dozoru, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Měsíční hodinový výkaz výkonů je příkazník povinen předložit příkazci k odsouhlasení nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.

4. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení příkazníka. Faktury budou obsahovat název a číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název projektu „Víceúčelová sportovní hala Nový Jičín“, případně i další náležitosti, jejichž požadavek příkazce písemně sdělí příkazníkovi po podpisu smlouvy.
5. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit fakturu příkazníkovi bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat sjednané náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není příkazce v prodlení s úhradou části odměny, která je vyúčtována příslušnou fakturou.
6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu činností, které jsou součástí výkazu výkonu AD. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
7. Odměna bude příkazcem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu příkazce ve prospěch bankovního účtu příkazníka. Uvede-li příkazník na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

#### **VIII. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi všechny výchozí podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka, zejména smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby. Zároveň se příkazce zavazuje příkazníka informovat o všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost příkazníka.
2. Příkazce je v souvislosti s obstaráním autorského dozoru povinen:
  - umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění,
  - poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
  - zajistit povinnost zástupce TDI spolupracovat v potřebném rozsahu s příkazníkem.
3. Příkazce seznámí všechny účastníky stavby s rozsahem pověření příkazníka, které vyplývá z této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje za řádně provedené činnosti sjednané touto smlouvou zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu a poskytnout příkazníkovi dohodnuté spolupůsobení.

#### **IX. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - jednat jménem příkazce prostřednictvím osoby pověřené k jednání ve věcech technických (zástupce) a postupovat při vyřizování předmětných záležitostí s odbornou péčí, aktivně a provádět veškeré činnosti řádně, včas a kvalitně,
  - zachovávat mlčenlivost o veškerých údajích a skutečnostech týkajících se příkazce, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona,
  - zajistit, aby veškeré činnosti a výkon dílčích oprávnění příkazníka prováděly osoby s příslušnou odbornou způsobilostí a odpovídajícím vzděláním a praxí; v případě, že příkazník hodlá při realizaci zakázky změnit osobu pověřenou k jednání ve věcech technických, příkazce si vyhrazuje právo schválit tuto změnu; příkazník je oprávněn navrhnout příkazci ke schválení nového zástupce pouze v případě, že se bude jednat

- o osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním,
  - předávat příkazci ihned, nejpozději do 3 pracovních dnů, dokumenty příp. věci, které za něho převzal při své činnosti dle této smlouvy,
  - dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je příkazník povinen bezúplatně spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Příkazník je při výkonu AD oprávněn:
    - vstupovat do místa realizace stavby,
    - spoluožívat prostředky a zařízení stavby v místě plnění.
  3. Příkazník se zavazuje neposkytnout třetím osobám jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
  4. Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.

#### **X. Odpovědnost za vady, záruka a smluvní pokuty**

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy. Příkazník uhradí případně vzniklou škodu vzniklou v důsledku jeho vadného plnění v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit v důsledku porušení povinností příkazníka vícenáklady.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat vady a nedostatky činnosti příkazníka do pěti let od doby, kdy bylo plnění této smlouvy ukončeno.
4. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění zjištěných vad a nedostatků v plnění této smlouvy. Zjištěné vady a nedostatky musí příkazce uplatnit u příkazníka písemně. Příkazník zajistí zahájení prací na odstraňování vady do 3 pracovních dnů a odstraní je do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých k zařizování předmětu této smlouvy od třetích osob a za škodu způsobenou vadným plněním ze strany třetích osob vykonávajících činnost ve prospěch příkazníka (např. subdodavatel).
6. V případě prodloužení příkazníka s plněním některé z jeho povinností nebo úplného nesplnění některé z jeho povinností dle této smlouvy zejména nedostavení se bez vážných důvodů k návštěvě stavby nebo k jednání nebo nepředložení požadovaného dokumentu na výzvu dle čl. IV., odst. 3. této smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. V případě opakovaného porušení povinnosti téhož druhu činí smluvní pokuta 4.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení doby realizace stavby, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodloužení, které způsobil.
8. Dojde-li v důsledku porušení povinností příkazníka ke zvýšení smluvené ceny za realizaci stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.
9. V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodloužení v zákonné výši.

10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka na úhradu odměny za výkon AD.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
3. Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro výpověď smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
4. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
5. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v provádění autorského dozoru, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě příkazce a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění autorského dozoru podle smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
  - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění autorského dozoru, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
6. Příkazník je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2440 a § 2443 Občanského zákoníku se pro jejich smluvní vztah neuplatní.
8. Příkazník je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, je-li příkazce v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dnů, ač na to byl již ze strany příkazníka písemně upozorněn. Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že mu příkazce neposkytne součinnost k řádnému výkonu autorského dozoru, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 5 dnů. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti odstoupení písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.
9. Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že příkazník neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 5 dnů. Příkazník je povinen příkazci na jeho výzvu písemně sdělit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.
10. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. s účinky ode dne následujícího po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
11. V případě ukončení účinnosti smlouvy před jejím úplným splněním je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody vzniklé v době účinnosti smlouvy.
13. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy

V Novém Jičíně dne

Za příkazce

.....  
Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta

V Praze dne

Za příkazníka

Ing.arch.  
Igor Hobza

Digitally signed by  
Ing.arch. Igor Hobza  
Date: 2024.04.04  
15:06:07 +02'00'

.....  
Ing. arch. Igor Hobza  
jednatel