

**1. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111235

(dále jen „prodávající“)

a

2. Římskokatolická farnost Jámy

se sídlem Jámy 71, 592 32

IČ: 488 98 732

zapsaná v rejstříku vedeném Ministerstvem kultury pod č. 8/1-07-130/1994

zastoupené Mgr. Wojciechem Zubkoviczem, SAC, farářem

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 235 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2491 m² a pozemku parc. č. 236, zast. plocha o výměře 1237 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 7, stavba občanského vybavení, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č.465-9/2024, vyhotoveného GEOSSET spol. s r. o., Dolní 180/30, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysoči-

nu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 16. 2. 2024 (dále „geometrický plán“), byla z pozemku dle čl. I. odst. 1. této smlouvy parc. č. 235 oddělena část o výměře 2143 m², nově označená jako pozemek parc. č.235/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2143 m² a z pozemku dle čl. I. odst. 1. této smlouvy parc. č. 236 byla oddělena část bez stavby o výměře 161 m², nově označená jako pozemek parc. č.236/2, ostatní plocha o výměře 161 m², vše v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek dle geometrického plánu parc. č. 235/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2143 m² a pozemek dle geometrického plánu parc. č. 236/2, ostatní plocha o výměře 161 m², vše v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přejímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 345.600 Kč (*slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc šest set korun českých*).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111235, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení, ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.

3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy, a prodávající je povinen vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu na bankovní účet č. 30015-1623728369/0800 nejpozději do tří dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 8, konaném dne 26. 2. 2024 a schválena usnesením přijatým pod č.13/8/ZM/2024 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 31. 1. – 19. 2. 2024.

Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv. O uveřejnění smlouvy v Registru smluv je prodávající povinen neprodleně informovat kupujícího.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva podléhá schválení ze strany Biskupství brněnského, bez něhož nesmí být v Registru smluv uveřejněna.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující, jedno vyhotovení obdrží Biskupství brněnské a jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán

V Novém Městě na Moravě dne 28. 03. 2024 V Novém Městě na Moravě dne: 3. 4. 2024

Prodávající *1.4*

Nové Město na Moravě
Michal Šmarda
starosta



Kupující:

Římskokatolická farnost Jámy
Mgr. Wojciech Zubkowicz, SAC
farář

Schvalovací doložka Biskupství brněnského:

Čj. BB - 592/2024

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 3. 4. 2024



ordinář

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
235	24:91	ostat. pl. neplodná půda	235/1	21:43	ostat. pl. neplodná půda		2	235	1	21:43
			235/2	3:48				235	1	3:48
236	12:37	zast. pl.	236/1	10:76	zast. pl. ostat. pl.	č.p. 7 obč. výb.	2	236	1	10:76
			236/2	1:61				236	1	1:61
	37:28			37:28						

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
97-28	635558.61	1116491.94	3	dř. kolík
97-78	635514.06	1116510.52	3	dř. kolík
97-79	635531.45	1116523.07	3	bar. zn. plot
97-67	635583.80	1116508.09	3	dř. kolík
97-102	635535.29	1116469.57	3	dř. kolík
294-11	635550.33	1116501.43	3	mezník
1	635574.76	1116502.29	3	bar. zn. chod.
2	635554.85	1116505.02	3	mezník
4	635536.99	1116516.72	3	bar. zn. plot
5	635521.14	1116496.86	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zaměřácký inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zaměřáckých inženýrů: 1592/96 Dne: 9.2.2024 Číslo: 22/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřáckých inženýrů: 1592/96 Dne: 16.2.2024 Číslo: 28/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické uložené v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 59101 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 465-9/2024 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kat. území: Slavkovice Mapový list: Nové Město na Moravě 4-8/22,24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očislováním parcel. Ing. Marie Krčilová KÚ pro Kraj Vysočina, KP Žďár nad Sázavou PGP-169/2024-714 2024.02.16 08:52:35 +01'00'	

