

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČ: 00275336
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

pan **Stanislav Drejsl**, nar. 08.09.1986
se sídlem Orlická 869, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 76006816

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

N Á J E M N Í S M L O U V U

Článek I.

Pronajímatel, město Rychnov nad Kněžnou, je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel **2747/8 - ostatní plocha, 5293 - ostatní plocha a 5292 – trvalý travní porost**, vše nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

Článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu části pozemků parcelních čísel **2747/8 – ostatní plocha o výměře 560 m², 5293 – ostatní plocha o výměře 500 m² a 5292 – trvalý travní porost o výměře 720 m²**, vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (dále jen **předmět nájmu**). Předmět nájmu je vyznačen zákresem na snímku pozemkové mapy, jež tvoří přílohu této smlouvy.

Nájemce předmět nájmu ke smlouvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat za účelem zřízení kompostárny.

Článek IV.

Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 15 Kč/m²/rok, tj. ve výši **26.700 Kč** (Slovy: *Dvacet šest tisíc sedm set korun českých*) ročně. K uvedené částce bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu platit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději k 30.6. na kalendářní rok trvání nájemního poměru dle této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájemné za rok 2024 bude nájemcem uhrazeno pronajímateli v poměrné výši, a to do 30.06.2024.

V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát za rok výši nájemného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto nájemné upraveno v roce 2025 na kalendářní rok trvání nájemního poměru od 1.1.2025 – 31.12.2025. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto upravené nájemné je základem pro výpočet nájmu v dalším roce. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.

Článek V.

1. Nájemce se zavazuje:

- 1.1. Hospodařit s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 1.2. Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3. Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu nájmu.
- 1.4. Zajistit, aby při jejich činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění okolních pozemků a porostů.
- 1.5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebudovat na předmětu nájmu stavby.

2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit plotem bez podezdívky.

3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat nebo přenechávat do užívání třetím osobám.

Článek VI.

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **určitou** od **15.04.2024** do **15.04.2029**.

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude i po předchozí písemné výzvě ze strany pronajímatele ke zjednání nápravy porušovat závazky, jež na sebe převzal touto smlouvou. Zejména je takto pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení nájmu s hrazením dohodnutého nájemného nebo v případě porušování závazků uvedených v části V, bodech 1 a 3 této smlouvy ze strany nájemce.

3. V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje plot a všechny další věci umístěné na předmětu nájmu odstranit a předmět nájmu předat vyklizený pronajímateli v původním stavu.

4. V případě prodlení nájmu s vyklizením a předáním předmětu nájmu po ukončení nájemního poměru se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Zaplacením smluvních pokut uvedených v této smlouvě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody v části převyšující smluvní pokutu.

Článek VII.

1. V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout předmět nájmu zveřejněn vývěskou č. 6/2024 v termínu od 18.03.2024 do 03.04.2024 a následně byl nájem schválen Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 03.04.2024.

2. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Přílohu této smlouvy tvoří snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu nájmu.

V Rychnově nad Kněžnou dne

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

pronajímatel:

nájemce:

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta města

.....
Stanislav Drejsl