



DODATEK č. 2
ke Smlouvě o dílo ze dne 4. 9. 2023
číslo smlouvy objednatele: 2023/OMP/1355

uzavřený ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic v OMP

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ManuTOs s.r.o.**
Světova 249/14,
180 00 Praha 8 Libeň

Zastoupená: Ondřejem Šípem a Tomášem Svatoněm (jednatelé)
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 3099429002/5500
IČO: 09779795
DIČ: CZ09779795

Zapsaná v Obchodním rejstříku u MS v Praze oddíl C vložka 342457
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ondřej Šíp, Tomáš Svatoň
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ondřej Šíp, Tomáš Svatoň
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.
Předmět Dodatku č. 2

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301 Bělocerkevská 24/26, 100 00 Praha 10**“

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, (ZL č. –005 a 006), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**II.
Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 2 mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené Smlouvy, konkrétně cena díla:

Cena díla se snižuje o částku: 117 673 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

Cena bez DPH 3 753 299,89 Kč bez DPH

(slovy: třímilionsedmsetpadesátřítisícdvěstědevadesátdevět korun českých a 89 haléřů)

Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů. K datu uzavření tohoto Dodatku č. 2 je výše DPH na předmět plnění 12 %.

**III.
Čas plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 2 mění znění čl. II, odstavec 1 výše uvedené Smlouvy, konkrétně čas plnění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do 120 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.

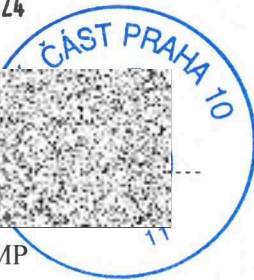
**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Dodatek se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Účastníci Dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 05-04-2024



vedoucí OMP



V Praze dne

05-04-2024



Ondřej Šip

MANUTOS

ManuTOS s.r.o.
Světova 249/14, Praha 8, 180 00
IČO: 09779795, DIČ: CZ09779795



Tomáš Svatoň

jednatel

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301, Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10								
ZMĚNOVÝ LIST								
Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355 Městská část Praha 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Změnový list číslo</td> <td style="text-align: center;">ZL005</td> </tr> <tr> <td>Revize Změnového listu</td> <td style="text-align: center;">00</td> </tr> <tr> <td>Datum vydání změnového listu</td> <td style="text-align: center;">14.03.2024</td> </tr> </table>		Změnový list číslo	ZL005	Revize Změnového listu	00	Datum vydání změnového listu	14.03.2024
Změnový list číslo	ZL005							
Revize Změnového listu	00							
Datum vydání změnového listu	14.03.2024							
Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355 ManUTOs s.r.o, Světova 249/14, Praha 8, 180 00, IČO:09779795								
Název ZL	Vodorovné konstrukce - Realizační změna v provedení meziobjektové dilatace a dilatace dlažeb, sokl stěn horní podestv a schodiště provedení chrličů							
Popis změny technického řešení: Změna v oddíle 771 Podlahy z dlaždic - Chybějící položka nerezový sokl sloupů v průchodu ve výkazu výměr. Provedení keramického soklu na horní podestě i schodišťových ramen, provedení chrličů pro odvod vody z podesty. Náhrada PVC dilatačního profilu do betonu za Al a náhrada dilatačního profilu dlažby z PVC na Al vč úpravy skutečného množství - nesoulad s výměrou ve výkazu. Současně změnový list zohledňuje nerealizování uhlíkové tkaniny. Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 6 - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.								
Zdůvodnění změny:								
<input checked="" type="checkbox"/>	záměr objednatele	chyba zhotovitele						
<input checked="" type="checkbox"/>	záměr objednatele	vyšší moc						
<input type="checkbox"/>	chyba v dok zakázky	jiná okolnost						
Změna Ceny díla:		Vliv na termín dokončení						
		NE						
Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady		-175 223 Kč						
Za GD změnový list vyhotovil:	Ondřej Šíp	Datum: 25.3.24						
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí	Bc. Jakub Brzoň						
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí	Datum: 14.3.24						
Za AD:	Souhlasí Nesouhlasí	Datum: 25.3.2024						
Přílohy změnového listu:		Příloha č. 1 - Položkový rozpočet						
Poznámka:								

PČ	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Změnový list 005 celkem					-175 223,06
					-175 223,06
38	Výplň dilatačních spár mazaním plastovým profilem výšky 80 mm	m	-16,40	173,00	-2 837,20
88	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	-16,40	33,70	-552,68
89	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 12,5mm	m	-18,04	201,00	-3 626,04
Připocet					
	dodávka a montáž PROFIL DILATAČNÍ AL CERFIX PROJJOINT DIL PBE - MAPEI KÓD 99333	bm	9,50	1 705,00	16 197,50
	dodávka a montáž dilatačního PROFILU DLAŽBY DL8 dilatační lišta ACARA, hliník + EPDM guma šedá 12,5 mm, 2,5 m	bm	38,50	610,00	23 485,00
	jádrový vrt délky 400mm průměr 60mm	bm	0,90	4 900,00	4 410,00
	dodávka a montáž plastových chrlíčů s integrovým PVC limcem z horní podesty TOPWET TWC 75 PVC	ks	2,00	1 800,00	3 600,00
REALIZAČNÍ ZMĚNA V PROVEDENÍ SOKLU HORNÍ PODESTY A MEZI PODESTY SCHODIŠŤOVÝCH RAMEN					
90	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovnych, výšky přes 90 do 120 mm	m	17,00	153,00	2 601,00
91	dlažba keramická stínutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 85 do 100ks/m2	m2	2,61	874,00	2 281,14
	DODÁVKA A MONTÁŽ NEREZOVÉHO SOKL SLOUPŮ výšky 100mm	ks	6,00	1 640,00	9 840,00
ODPOČET - NEREALIZUJE SE					
66	Uhlíkové tkaniny pro zesílení nosných železobetonových konstrukcí modulu pružnosti do 245 kN/mm2 podlah, hmotnosti do 250 g/m2	m2	-32,142	2 110,00	-67 819,62
60	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	-71,420	2 370,00	-169 265,40

ManuTOS

ManuTOS s.r.o.
Světová 249/11



Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

MANUTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

**Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10**

Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

**ManUTOs s.r.o, Světova 249/14, Praha 8, 180 00,
IČO:09779795**

Změnový list číslo **ZL006**

Revize Změnového listu **00**

Datum vydání
změnového listu **14.03.2024**

Název ZL

Sanační práce na trhlíně ŽB kce

Popis změny technického řešení:

V průběhu realizace zjištěna prasklina vazniku a ZB stěny. Doporučení pana Ing Nehonského provést statika provést sanaci trhlíny zdíva sponkovaním trhlíny helikální výztuží, např. systém StatiBAR. Přesah helikální výztuže za trhlínu cca 500m z každé strany, výztuž zalepit do vyříznuté drážky systémovým lepicím tmelem. Investor souhlasí a z důvodu prašnosti a výše popsané montáži požaduje provést úpravu vnitřních stěn v místnostech pod podestou (štuk, výmalba). Současně požaduje provedení nového obrubníků kolem levého ramene schodiště, které je v současné době rozpadlý. Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 4 -Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Zdůvodnění změny:

<input checked="" type="checkbox"/>	záměr objednatel	chyba zhotovitele
<input type="checkbox"/>	záměr zhotovitele	vyšší moc
<input type="checkbox"/>	chyba v dok zakázky	jiná okolnost

Změna Ceny díla:

vliv na termín dokončení

ANO

Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady

57 550 Kč

Za GD změnový list vyhotovil:

Ondřej Šíp

Datum:

25.3.24

Za Objednatele:

Souhlasí
Nesouhlasí

Bc. Jakub Brzoň

Datum:

Za TDI:

Souhlasí
Nesouhlasí

Datum:

14.3.24

Za AD:

Souhlasí
Nesouhlasí

Datum:

25.3.2024

Přílohy změnového listu:

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

Poznámka:



PČ	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Změnový list 006 celkem					57 550,00
9					57 550,00
<i>uprava rozpadlého chodníku vlevo schodiště</i>					
41	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	7,00	206,00	1 442,00
42	<i>obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm</i>	m	7,00	126,00	882,00
	DEMONTÁŽ PŮVODNÍCH BETONOVÝCH OBRUNÍKŮ, ODVOZ A LIKVIDACE	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
25	<i>stupeň schodišťový žulový plyný 150x300x1000mm podkosená podstupnice-fezany a tryskany</i>	kus	-2,000	3 140,00	-6 280,00
<i>sanace trhliny a uprava stěn a stropů místnosti dle požadavku investora</i>					
49	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn.	m2	10,00	285,00	2 850,00
	frézování drážek pro helikální výztuž	bm	15,00	80,00	1 200,00
	dodávka a montáž helikální výztuže HELICAL VAH 10mm maltou MPC 60	bm	15,00	989,00	14 835,00
	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	65,00	353,00	22 945,00
	jednovrstvá štuková omítka	m2	92,00	125,00	11 500,00
	penetrace	m2	92,00	20,00	1 840,00
	malba bílá primalex plus	m2	92,00	58,00	5 336,00

manutos
ManuTOS s.r.o.

