

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen Občanský zákoník v platném znění)

Aktualizace investičního záměru - Statek Kadaň, oprava a revitalizace areálu Jezerka

zakázkové číslo zhotovitele: 2261

číslo smlouvy zhotovitele: 24.001

číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Krajská majetková příspěvková organizace**
Zastoupený : Ing. Miluší Srbkovou, MBA, ředitelkou
Sídlo : Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČ : 00829048
DIČ : CZ00829048
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., č. účtu 32233431/0100
zápis v OR : vedeném KS v Ústí nad Labem, Pr 508

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel : **ARTECH spol. s r.o.**
Zastoupený : Ing. Ludvíkem Šavelem, jednatelem společnosti
Sídlo : Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1
Adresa pro doručování: Žižkova 152, 436 01 Litvínov
IČ : 25024671
DIČ : CZ25024671
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
č.ú.: 78-7186110217/0100
zápis v OR : MS v Praze, odd. C, vložka 164866

(dále jen „Zhotovitel“)

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :

za Objednatele : Petr Čechura

za Zhotovitele : Ing. Roman Ernest

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli na stavbu „**Aktualizace investičního záměru - Statek Kadaň, oprava a revitalizace areálu Jezerka**“ dodat aktualizaci investičního záměru zpracovaného ARTECH spol. s r.o. v 05/2022 (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu:

- 2.1.1. Aktualizace dílčích částí studie z roku 2022

- koordinační situace,
- textové části investičního záměru,
- nákladové části investičního záměru.

III. Doba plnění

- 3.1. Práce budou zahájeny ke dni podpisu smlouvy.
- 3.2. Dokumentace (Dílo) bude předána Objednateli následovně:
- 3.2.1. Návrh aktualizovaného investičního záměru – do 31.03.2024.
- 3.2.2. Předání čistopisu investičního záměru – do 2 týdnů od projednání a odsouhlasení návrhu dle odst. 3.2.1

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen Občanský zákoník v platném znění)

Aktualizace investičního záměru - Statek Kadaň, oprava a revitalizace areálu Jezerka

zakázkové číslo zhotovitele: 2261

číslo smlouvy zhotovitele: 24.001

číslo smlouvy objednatele:

IV. Cena

- 4.1. Cena díla specifikovaného v čl. II. této Smlouvy se sjednává jako pevná a nejvýše přípustná a činí 90 000,- Kč bez DPH. K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši a dle zákonných podmínek.
- 4.2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením, řádným dokončením a předáním díla v rozsahu výslovně sjednaném ve smlouvě.
- 4.3. Součástí ceny díla není úhrada případných správních a jiných poplatků, expertíz, zkoušek, měření apod., které nejsou zahrnuty do nabízených činností. Tyto případné náklady budou samostatně řádně vyúčtovány.

V. Platební podmínky

- 5.1. Celková cena bude uhrazena na základě faktury Zhotovitele vystavené po předání díla dle čl. II. této Smlouvy.
- 5.2. Splatnost faktury bude do 14 dnů ode dne doručení Objednateli. Platba se považuje za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

VI. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo dle této Smlouvy je zhotovené podle podmínek Smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho odevzdání Objednateli. V případě, že Dílo bude vykazovat vady, má Objednatel právo Dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad. Strany výslovně prohlašují, že Objednatel nemá nárok na jinou formu kompenzace než je bezplatné odstranění vad Díla, zejména na slevu z ceny Díla. Specifikace vad musí být Zhotoviteli sdělena písemně. V případě, že dokumentace předaná Zhotovitelem Objednateli má vady, je Objednatel povinen na tyto vady písemně upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté co měl možnost tyto vady zjistit, v opačném případě platí, že dokumentace byla provedena řádně bez jakýchkoliv vad.
- 6.3. Strany sjednávají záruku za jakost Díla. Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu trvání záruční doby bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na Dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 6.4. Záruční doba Díla ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 6.5. Záruční doba Díla začíná plynout ode dne předání Díla Zhotovitelem Objednateli v souladu s § 2619 Občanského zákoníku v platném znění.
- 6.6. Vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla a které jsou prokazatelně zaviněny výlučně Zhotovitelem, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen Občanský zákoník v platném znění)

Aktualizace investičního záměru - Statek Kadaň, oprava a revitalizace areálu Jezerka

zakázkové číslo zhotovitele: 2261

číslo smlouvy zhotovitele: 24.001

číslo smlouvy objednatele:

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty v souladu se zákonem, tedy v souladu s § 2050 Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení Díla z důvodů výlučně na straně Zhotovitele se sjednává ve výši **0,05%** z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 7.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 7.6. Veškeré sankce v neprospěch Zhotovitele nebo Objednatele jsou uvedeny v této Smlouvě, strany výslovně vylučují aplikaci jakýchkoliv jiných smluvních nebo zákonných sankcí než těch, které jsou výslovně uvedené v této Smlouvě.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Na zjevnou vadu pokynů nebo podkladů Objednatele je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.3. Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro výběrová řízení vyhlášená dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout předmět plnění této smlouvy třetí osobě pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 9.4. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany výslovně vyloučily použití ustanovení §1729, §1764, §1792, §1793, §2595, §2440 odst. 2 a §2443 Občanského zákoníku v platném znění.
- 9.5. Pokud je jedno nebo více ustanovení Smlouvy zcela nebo částečně neplatné nebo nezákonné, nemá to vliv na platnost nebo legálnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen Občanský zákoník v platném znění)

Aktualizace investičního záměru - Statek Kadaň, oprava a revitalizace areálu Jezerka

zakázkové číslo zhotovitele: 2261

číslo smlouvy zhotovitele: 24.001

číslo smlouvy objednatele:

neplatná nebo nezákonná stanovení stanoveními platnými a zákonnými, která se svým účelem nejvíce přibližují těm, které nahrazují.

- 9.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 14.2.2024

V Litvínově dne

Objednatel

Ing. Miluše
Srbková, MBA

Digitálně podepsal Ing.
Miluše Srbková, MBA
Datum: 2024.02.14
12:58:59 +01'00'

Krajská majetková

příspěvková organizace

Ing. Miluše Srbková, ředitelka

Zhotovitel

Ing. Ludvík Šavel

Digitálně podepsal
Ing. Ludvík Šavel
Datum: 2024.02.23
09:39:25 +01'00'

ARTECH spol. s r.o.

Ing. Ludvík Šavel, jednatel