

Dodatek č.2

město Žďár nad Sázavou, IČO 295841, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA (dále jen pronajímatel)

a

pan Michal Kinčuk, narozen [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že článek I. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.4.2024 doplněn a mění se následovně:

I.

V souladu s Kupní smlouvou, uzavřenou dne 1.6.2022 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ARDK-CZ s.r.o., IČO 25517601, Sokolovská 325/140, 186 00 Praha 8 – Karlín se pronajímatel stal vlastníkem níže pozemků:

p.č. 74/3, zahrada ve výměře 7 m²

p.č. 77/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 37 m²

p.č. 79, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 263 m², součástí, kterého je stavba č.p. 337, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. 79

p.č. 80/1, zahrada ve výměře 69 m²

p.č. 81, zahrada ve výměře 92 m²

p.č. 82/1, trvalý travní porost ve výměře 60 m²

p.č. 82/2, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 248 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování, stavba stojí na pozemku p.č. 82/2

p.č. 137/8, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 151 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 96, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen Kupní smlouva).

Část nebytových prostor pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci následovně:

1. Jedná se o nájem přístupové cesty při vstupu z ulice Nábřežní.

2. Jedná se o nájem pozemku p.č. 77/2.

3. Jedná se o nájem níže uvedených nebytových prostor:

- brusírna nacházející se v přízemí
- šatna se sprchou nacházející se v přízemí
- šatna s přístavkem nacházející se v přízemí
- WC nacházející se v přízemí v pořadí první od balírny
- přístavek balírny
- dvě kanceláře nacházející se v 1.patře.
- prostor bývalého obchodu (tzv. galerie) nacházející se v 1. patře

4. Dále se jedná o nájem níže uvedených společných nebytových prostor:

- chodba nacházející se v přízemí
- prostor balírny nacházející se v přízemí,

přičemž nájem společných prostor je společný jak pro nájemce, tak pro pronajímatele.

Ostatní nebytové prostory budou využívány výhradně pronajímatelem.

Nájemce nemá bez souhlasu pronajímatele právo provozovat v pronajatých prostorách jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího využití (dále jen pronajaté prostory).

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí domluvě, sjednané nejméně tři dny předem, prohlídku technického stavu nebytových prostor. Nájemce bude vyrozuměn prostřednictvím sms zprávy na mobilní telefon číslo 732 150 620.

II.

Nájemce bude s účinností od 1.7.2022 hradit nájemné ve výši 1.000 Kč na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, var. symbol 6025002127 v měsíčních splátkách, a to se splatností vždy k poslednímu dni v měsíci.

Nájem zahrnuje spotřebu vody ve výši 2 m³ a spotřebu elektrické energie měřené fakturačním elektroměrem č. 60016492 po odečtení spotřeby dle podružného elektroměru a spotřeby za WC a chodbu. Spotřeba nad stanovenou hodnotu vody bude nájemci přefakturována. Nájemce platí silovou elektřinu a související regulované platby kromě poplatku za jistič. Náklady na jistič nebudou nájemci účtovány. Tato dohoda se týká přefakturace od ledna 2023 a dále. Pokud budou v prostorách výhradně využívaných pronajímatelem v prvním patře využívány přídatné přímotopy, bude spotřeba elektrické energie hrazena městem samostatně.

III.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.4.2024 a je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2024. K tomuto datu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory vyklizeny, uklizeny a v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nebytové prostory budou předány na základě předávacího protokolu za účasti obou smluvních stran.

IV.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

V.

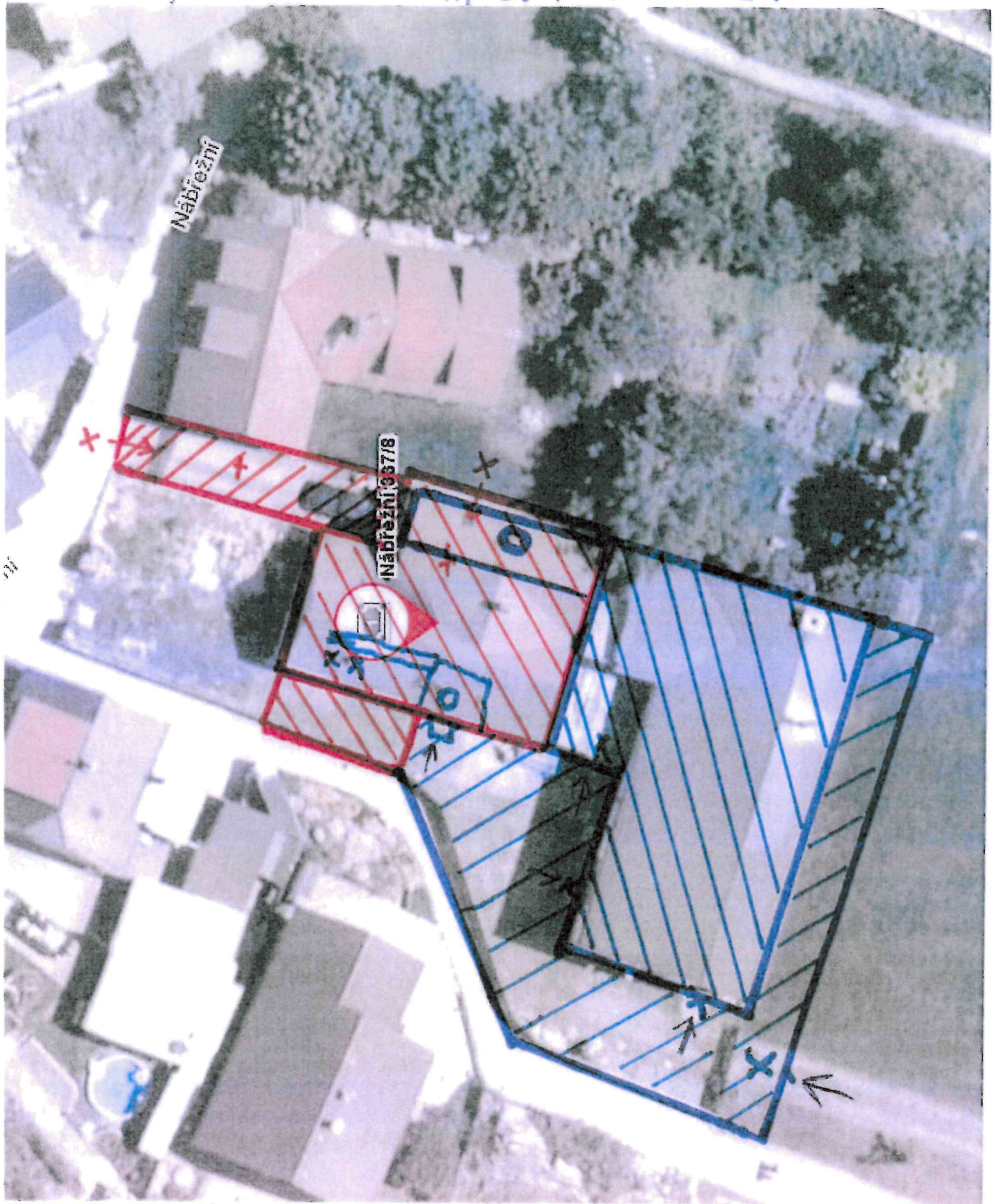
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Nedílnou součástí dodatku je Příloha č. 1 – fotomapa s nákresem rozdělení prostor užívaných nájemcem, pronajímatelem a společných prostor, včetně textového popisu.

Uzavření tohoto dodatku bylo sekvěleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 18.3.2024 usnesením č.j. [redacted] 2.4.2024 usnesením č.j. 2612/2024/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou, [redacted] 04. 2024

Ing. Martin [redacted] sta

- X VSTUP DO BUDOVY VLASTNÍKA
- X BUDOVA VLASTNÍKA
- X POZEMEK NÁJEMCE
- X VSTUP DO BUDOVY NÁJEMCE



- SPOLEČNÝ VENKOVNÍ VEHOD BALÍRNA A CHODBA K WC
- X 2X WC VLASTNÍK BUDOVY PŘÍSTUPNÝ VENKOVNÍ VEHOD ○
- 1X MÍSTNOST KTERÁ JE PŘÚCHOZÍ DO NOVÉ ČÁSTI BUDOVY VLASTNÍK ○
MÍSTNOST SE NACHÁZÍ V PRVNÍM PATŘE VLASTNÍK PŘÍSTUP NAD ČÁST BUDOVY