

SMLOUVA O DÍLO

„Údržba parků“

Smluvní strany:

Lukáš Vantúch

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského oprávnění
se sídlem Krásný Les 49, PSČ 464 01, Liberecký kraj

IČO: 01451286

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, 236651889/0600

Zastoupen: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Domov důchodců Jindřichovice pod Smrkem, p.o.

se sídlem Jindřichovice pod Smrkem 238, PSČ 463 66, Liberecký kraj

IČO: 71220046, DIČ: CZ71220046 (organizace není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 295163025/0300

Zastoupen ředitelkou: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je údržba parků pod správou objednatele. Obsahem jsou zahradnické práce vymezené v „Seznamu prací“ v příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k celoroční péči o parkové plochy v areálech Domova důchodců Jindřichovice pod Smrkem, p.o.: okolo vil Rozálie – p. č. 1208, Daniela – p. č. 87/1 a Albert – p. č. 545/3, 69/1 vše k. ú. Jindřichovice pod Smrkem.

Umístění a vymezení ploch včetně popisu péče o jednotlivé prvky jsou obsaženy také v dokumentu „Pasport zeleně“, který objednatel obdržel před podepsáním smlouvy. „Seznam prací“ dle přílohy č. 1 této smlouvy se nemusí shodovat s dokumentem „Pasport zeleně“. Zhotovitel tuto skutečnost respektuje a je seznámen s tím, že předmětem smlouvy jsou zahradnické práce uvedeny v „Seznamu prací“ a „Pasport zeleně“ je pouze doplňujícím dokumentem a obsahuje další práce, které nejsou předmětem této smlouvy.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do 31. 12. 2024.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady, vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu bez prodlení.

IV. Cena díla

Cena za dílo se sjednává v maximální výši: **313.333,10 Kč bez DPH**

Zhotovitel není plátcem DPH, tudíž je cena bez DPH konečnou.

Smluvní strany se na ceně dohodly v souladu s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu.

Ceny jsou stanoveny nabídkou dodavatele, která je uvedena v dokumentu „Seznam prací“ v příloze č. 1 této smlouvy.

Nabídková cena za údržbu jednotlivých prvků je „maximálně přípustná“ a nesmí být v daném roce překročena.

V. Platební a fakturační podmínky

Platba bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) převodem na účet uvedený ve smlouvě.

Daňový doklad (faktura) bude zaslán vždy na tyto emaily: reditelka@ddjindrichovice.cz
ucetni@ddjindrichovice.cz

Strany se dohodly, že fakturace bude prováděna měsíčně se splatností minimálně 14 dní.

VI. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024 s tím, že výpovědní lhůta pro obě strany se stanovuje na 2 kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla smlouva vypovězena. Závazky obou stran musí být vypořádány nejpozději ke dni skončení výpovědní lhůty.

Smluvní vztah lze ukončit:

- dohodou obou smluvních stran,
- výpovědí ze strany zhotovitele (výpovědní lhůta 2 měsíce od doručení, bez dalších podmínek)

- výpovědí ze strany objednatele (opakované neplnění předmětu smlouvy závažného rozsahu po písemném upozornění – min. 3x v kalendářním roce)

Ukončení smluvního vztahu musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví.

VII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění požadovaných prací vyplývajících z předmětu smlouvy se sjednaná cena snižuje o 0,1 % za každý den prodlení.

V případě s prodlením úhrady daňového dokladu (faktury) dle podmínek uvedených ve smlouvě, může zhotovitel po objednateli požadovat 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel je v takovém případě povinný smluvní pokutu zaplatit.

VII. Ostatní ujednání

Zahradnické práce budou plněny ze 100 % dle příloh č. 1. Snížení počtu domluvených prací lze na základě ústní dohody oběma stranami v celkové hodnotě max. 5000,- Kč za dobu trvání smlouvy. V případě snížení počtu prací, jejichž cena by činila více než 5000,- Kč, je nutná písemná dohoda podepsaná oběma smluvními stranami.

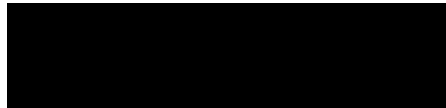
VIII. Závěrečné ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušným ustanovením obchodního zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a zveřejněním smlouvy v Registru smluv.

V Jindřichovicích pod Smrkem dne 10. 4. 2024



zhotovitel



objednatel