

Příloha č. 1a)

VZMR „Revitalizace podlah chodeb nové budovy SŠAI“

Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet

1. Předmět plnění

Předmětem plnění jsou stavební, resp. udržovací práce na obnově podlah a dlažeb chodeb v jedné z budov SŠAI Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10, označované jako „Nová budova“ (NB)

Objekt byl postaven v první polovině 70 let jako čtyřpodlažní. Podlahy, které mají být vyměněny, jsou původní.

Půdorysy chodeb jsou zřejmé z příložených výkresů jednotlivých podlaží, které poskytují přehled o celkové dispozici budovy a ploch, které mají být obnoveny. Zde uvedené rozměry a vzdálenosti jsou pouze informativní a musí být ověřeny/potvrzeny při realizaci na místě.

- Půdorys 1. NP – NB chodby pod číslem 170, 142
- Půdorys 2. NP – NB chodba pod číslem 201
- Půdorys 3. NP – NB chodba pod číslem 301 (bez části chodby napravo od toalet)
- Půdorys 4. NP – NB chodba pod číslem 401

Chodby 2.- 4. NP navazují na podlažní podesty pro přední a zadní schodiště. Na podesty navazuje vnitřní podokenní římsy u prosklených stěn schodiště, na kterých musí být rovněž obnovena dlažba. Rozměr jedné římsy 540 x 45 cm, celkový počet 6.

Obnova podlah na podestách a obnova dlaždic na podokenních římsách je součástí předmětu plnění a celkově uvažované plochy.

Stavební úpravy spočívají ve vybourání stávající, původní podlahy (dlažby) a podkladu pod ní. Následně položení nové betonové mazaniny a montáž nové otěruvzdorné a protiskluzné dlažby.

Zkušební sonda do podlahy v chodbě 2. NP ukázala jako podklad pod stávající dlažbou vrstvu betonového potěru tl. 60 - 70mm. Kvalitu a soudržnost betonového podkladu v celé ploše nelze jednoznačně posoudit. Při předchozích rekonstrukcích místností po budově byly opakovaně zjištěny hluboké praskliny v podlaze. Z tohoto důvodu se v zadání tohoto díla předpokládá odstranit – vybourat stávající podkladní vrstvu betonu a realizovat novou betonovou strojně pokládanou podlahu.

Pokud by se po vybourání dlažeb ukázalo, že betonový podklad není potřeba bourat, ale postačí jeho frézování před položením dlažby, změnil by se technologický postup s odpovídající úpravou příslušných položek rozpočtu formou změnového listu.

2. Rozsah dodávky

- Vybourání dlažeb
- Vybourání podkladních betonů
- Pokládka strojní betonové mazaniny s polymerním výztužným vláknem, vč. separační folie, okrajové dilatace
- Montáž dlažby
- Montáž keramický sokl

- Sokl o výšce 10 cm nařezat z podlahových dlaždic ze stejné série jako na dlažbu podlahy (rozměr dlaždice 30 x 60 cm, z jedné dlaždice 3 x sokl 10 x 60), vrchní hrany soklů ke stěně zatmelit
- Dilatační spáry musí být provedeny v souladu s příslušnými normami podle konkrétních dispozic budovy, chodeb a ploch. Pro účely rozpočtu byla stanovena vzdálenost mezi jednotlivými dilatačními spárami přibližně na 6 m.
- Dilatační spáry budou provedeny v přechodech ve dveřích šíře 140 cm, v celkovém počtu 10.
- Pokládka nové podlahy a nášlapné vrstvy musí být provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna rovinnost povrchu a návaznost podlahy na okolní konstrukce a povrchy (dveře, prahy schodišťový stupeň, sousední prostory), a to minimálně v identické výškové úrovni, jako je původní podlaha. K tomu zhotovitel a objednatel před zahájením prací prohlídkou na místě zaznamenají skutečnou výškovou úroveň původní podlahy v návaznosti na konstrukce dveří a definují maximální dovolenou odchylku.
- Nepředpokládá se demontáž dveří a obložek během stavby, není přípustná úprava podřezáváním. Pokud budou prahy při vybourání původní podlahy demontovány, musí být po položení nové podlahy vráceny – namontovány zpět.
- Odchylka – spára mezi novou dlažbou a prahem/obložkou dveří bude upravena a doplněna tmelem.
- Dlažba chodby navazující na sousední jiný povrch (koberec, PVC podlaha) bude v přechodu ve dveřích šíře 140 cm zakončena hliníkovou přechodovou lištou v celkovém počtu 7.
- Stěny chodeb jsou do výšky 130 cm opatřeny novým nátěrem Capacryl polomatný. Po provedení prací musí být povrch stěn uveden do původního stavu, při znatelnějším znečištění musí být obnoven jednou vrstvou nátěru.

3. Požadavky na dlažbu

- Rozměr 30 x 60 cm
- Tloušťka min. 9 mm
- Dlažba pro exteriér a interiér
- Otěruvzdornost PEI třída 5
- Protiskluznost R9
- Matná, rektifikovaná
- Dekor dlažby bude odsouhlasen se zhotovitelem

4. Položkový rozpočet

		mj	množství	Položková cena za jednotku	Položková cena celkem
I.	NB 3. patro (4. nadzemní podlaží)				
1.	vybourání dlažeb	m2	209		
2.	vybourání podkladních betonů tl. 70mm	m2	209		
3.	vysátí podkladu	m2	209		
4.	penetrace hloubková	m2	209		

5.	pokládka strojní betonové mazaniny 70mm s polymerním výztužným vláknem, vč. separační folie, okrajové dilatace, včetně techniky na čerpání betonu	m2	209		
6.	montáž dlažby	m2	209		
7.	dodávka dlažby dle specifikace (vč. 10% prořez)	m2	230		
8.	montáž keramický sokl včetně zatmelení horní hrany ke stěně (bm po odečtení dveří)	bm	134		
9.	dodávka dlažby sokl dle specifikace	m2	13		
10.	řezání dilatačních spár v litém betonu po 6m š. 2-5mm	bm	35		
11.	dodávka dilatačních lišt v dlažbě dl. 2,5m	ks	16		
12.	montáž podlahových dilatačních lišt v dlažbě	bm	35		
13.	pomocné stroje (výtahy, lešení)	den	20		
14.	zakrytí / olepení dveří vč. obložek učeben, kabinetů na patře proti prachu	ks	19		
15.	zakrytí/olepení podhledů na patře proti prachu a dělicí stěny schodiště	m2	230		
16.	přesun vybouraných hmot-vodorovný	t	38		
17.	přesun vybouraných hmot- svislý	t	38		
18.	skládka, odvoz	t	38		
19.	přesun nových hmot	t	50		
20.	hrubé úklidy	kpl	1		
II.	NB 2. patro (3. nadzemní podlaží)				
1.	vybourání dlažeb	m2	169		
2.	vybourání podkladních betonů tl. 70mm	m2	169		
3.	vysátí podkladu	m2	169		
4.	penetrace hloubková	m2	169		
5.	pokládka strojní betonové mazaniny 70mm s polymerním výztužným vláknem, vč. separační folie, okrajové dilatace, včetně techniky na čerpání betonu	m2	169		
6.	montáž dlažby	m2	169		
7.	dodávka dlažby dle specifikace (vč. 10% prořez)	m2	186		
8.	montáž keramický sokl včetně zatmelení horní hrany ke stěně (bm po odečtení dveří)	bm	100		
9.	dodávka dlažby sokl dle specifikace	m2	10		
10.	řezání dilatačních spár v litém betonu po 6m š. 2-5mm	bm	26		
11.	dodávka dilatačních lišt v dlažbě dl. 2,5m	ks	12		
12.	montáž podlahových dilatačních lišt v dlažbě	bm	26		
13.	pomocné stroje (výtahy, lešení)	den	20		
14.	zakrytí / olepení dveří vč. obložek učeben, kabinetů na patře proti prachu	ks	15		

15.	zakrytí/olepení podhledů na patře proti prachu a dělicí stěny schodiště	m2	190		
16.	přesun vybouraných hmot-vodorovný	t	30		
17.	přesun vybouraných hmot- svislý	t	30		
18.	Skládka, odvoz	t	30		
19.	přesun nových hmot	t	40		
20.	hrubé úklidy	kpl	1		
21.	přechodová lišta hliník 140cm	ks	1		
III.	NB 1. patro (2. nadzemní podlaží)				
1.	vybourání dlažeb	m2	209		
2.	vybourání podkladních betonů tl. 70mm	m2	209		
3.	vysátí podkladu	m2	209		
4.	penetrace hloubková	m2	209		
5.	pokládka strojní betonové mazaniny 70mm s polymerním výztužným vláknem, vč. separační folie, okrajové dilatace, včetně techniky na čerpání betonu	m2	209		
6.	montáž dlažby	m2	209		
7.	dodávka dlažby dle specifikace (vč. 10% prořez)	m2	230		
8.	montáž keramický sokl vč. zatmelení horní hrany ke stěně (bm po odečtení dveří)	bm	134		
9.	dodávka dlažby sokl dle specifikace	m2	13		
10.	řezání dilatačních spár v litém betonu po 6m š. 2-5mm	bm	35		
11.	dodávka dilatačních lišt v dlažbě dl. 2,5m	ks	16		
12.	montáž podlahových dilatačních lišt v dlažbě	bm	35		
13.	pomocné stroje (výtahy, lešení)	den	20		
14.	zakrytí / olepení dveří vč. obložek učeben, kabinetů na patře proti prachu	ks	19		
15.	zakrytí/olepení podhledů na patře proti prachu a dělicí stěny schodiště	m2	230		
16.	přesun vybouraných hmot-vodorovný	t	38		
17.	přesun vybouraných hmot- svislý	t	38		
18.	skládka, odvoz	t	38		
19.	přesun nových hmot	t	50		
20.	hrubé úklidy	kpl	1		
IV.	NB přízemí - chodba zadní vchod a chodba ordinace (1. nadzemní podlaží)				
1.	vybourání dlažeb	m2	193		
2.	vybourání podkladních betonů tl.70mm	m2	193		
3.	vysátí podkladu	m2	193		
4.	penetrace hloubková	m2	193		

5.	pokládka strojní betonové mazaniny 70mm s polymerním výztužným vláknem, vč. separační folie, okrajové dilatace, včetně techniky na čerpání betonu	m2	193		
6.	montáž dlažby	m2	193		
7.	dodávka dlažby dle specifikace (vč. 10% prořez)	m2	212		
8.	montáž keramický sokl vč. zatmelení horní hrany ke stěně (bm po odečtení dveří)	bm	103		
9.	dodávka dlažby sokl dle specifikace	m2	13		
10.	řezání dilatačních spár v litém betonu po 6m š. 2-5mm	bm	40		
11.	dodávka dilatačních lišt v dlažbě dl. 2,5m	ks	18		
12.	montáž podlahových dilatačních lišt v dlažbě	bm	40		
13.	pomocné stroje (lešení)	den	20		
14.	zakrytí / olepení dveří vč. obložek učeben, kabinetů na patře proti prachu	ks	17		
15.	zakrytí/olepení podhledů na patře proti prachu a dělicí stěny schodiště	m2	220		
16.	přesun vybouraných hmot-vodorovný	t	35		
17.	skládka, odvoz	t	35		
18.	přesun nových hmot	t	46		
19.	hrubé úklidy	kpl	1		
20.	přechodová lišta hliník 140cm	ks	6		
Celkem cena bez DPH					
DPH					
Celkem cena s DPH v Kč					

Praha 04. 03. 2024

Ing. Milan
Vorel



Ing. Milan Vorel
ředitel školy