

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

6/215/022/1601/H/2006

Městská část Praha 13

zastoupená zástupcem starosty Ing. Karlem Mozrem, MBA
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Hrad

Fingerova 2181/9, Praha 5

IČ: 75513099

zapsán v registru živnostenského podnikání – ÚMČ Praha 13

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť je vlastníkem informačních tabulí umístěných na pozemcích parc. č. 160/2, 160/8, 2160/1, 2860/1 a 2942 v k.ú. Stodůlky. Umístění informačních tabulí konkretizuje v příloze č.1 situační náčrtek, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci 7 ks informačních tabulí ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí. Popis umístění a technického stavu informačních tabulí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy – předávací protokol.
3. Nájemce pronajaté informační tabule využije k umístění orientační mapy území MČ P13, tak aby byl zajištěn informační systém v území a k umístění reklamy.
4. Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II.

Doba pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.2006. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za 7 ks informačních tabulí se sjednává ročně za dohodnutou cenu ve výši: 21.000,-Kč. (slovy: dvacetjedentisíc korun českých).

2. Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: [REDAKCE]
[REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]
3. Nájemné je splatné ročně, vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku. První platba (tj. alikvotní část nájemného pro rok 2006) bude provedena do 15-ti dnů ode dne podpisu smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce

1. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a), b), c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.
3. V případě, když nájemce neuhradí nájemné řádně a včas, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1) Pronajímatel přenechá 7 ks informačních tabulí nájemci ke smluvenému užívání ve stavu v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.
- 1.2) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou informační tabule využívány v souladu s touto smlouvou.
- 1.3) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo od smlouvy jednostranně odstoupit.
- 1.4) Pronajímatel seznámil nájemce se zjištěnými závadami na informačních tabulích a dle dohody poskytne nájemci dostatečnou lhůtu k jejich odstranění na jeho vlastní náklady. Pokud nájemce ve lhůtě do 2 měsíců od podpisu nájemní smlouvy neodstraní na vlastní náklady zjištěné závady na 3 ks konstrukcí informačních tabulích, u kterých chybí vlastní plakátovací plocha, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1) Nájemce prohlašuje, že je se stavem informačních tabulí řádně seznámen a přijímá je do nájmu ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy a nebude požadovat slevu z nájemného.
- 2.2) Nájemce je povinen převzít pronajaté informační tabule protokolárně.
- 2.3) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté informační tabule pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. této smlouvy.
- 2.4) Nájemce není oprávněn na informačních tabulích provádět změny bez souhlasu pronajímatele, nájemce není oprávněn postoupit informační tabule třetí osobě nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.5) Nájemce je povinen pronajaté informační tabule udržovat ve stavu odpovídajícímu sjednanému účelu pronájmu a opravovat je na své náklady.

- 2.6) Nájemce se zavazuje, že bude udržovat čistotu v bezprostředním okolí pronajatých informačních tabulí na vlastní náklady.
- 2.7) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatých informačních tabulích sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do řádného stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem informačních tabulích a umístěním reklam. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.

Čl. VI.

Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajaté informační tabule neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal informační tabule do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- c) jestliže nájemce provedl na pronajatých informačních tabulích změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce neudrží informační tabule v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k jejich poškození a znečištění
- f) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté informační tabule nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnosti uvést pronajaté informační tabule do stavu odpovídajícího sjednanému způsobu užívání.
- h) jestliže nájemce opakovaně porušuje ustanovení čl. I. odst. 4. této smlouvy.

Čl. VII.

Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajaté informační tabule pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jejich užívání s přihlédnutím k účelu sjednanému v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu nebude požadovat úhradu nákladů vynaložených na opravy informačních tabulí (viz čl. V. odst. 1.4) smlouvy).

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
3. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn kontrolovat zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě.

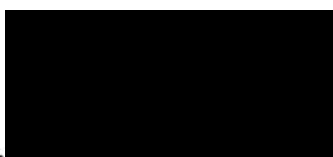
4. Pověřenou osobou nájemce je pan Jan Hrad.
5. Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení č. 143 z 5. schůze RMČ ze dne 13.3.2006.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
7. Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1 – situační náčrtek

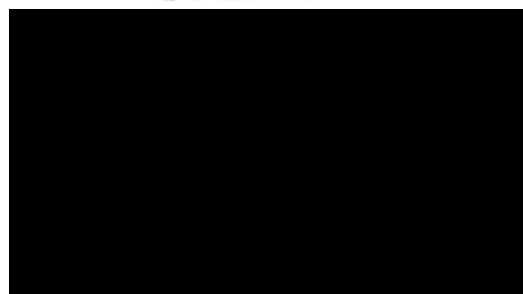
č. 2 – popis umístění a technického stavu informačních tabulí

27. 03. 2006

V Praze dne28.03.2006.



Ing. Karel Mozr, MBA
zástupce starosty
Městské části Praha 13



Jan Hrad
reklamní činnost a marketing

Doložka

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a v souladu s usnesením RMČ č. 143 ze dne 13.3.2006 se osvědčuje právní úkon, spočívající v podpisu nájemní smlouvy na pronájem informačních tabulí a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne..... 28. 03. 2003

.....
[redacted]
pověřený člen ZMČ

.....
[redacted]
pověřený člen ZMČ

Metro Stodulky
parc.č. 160/2

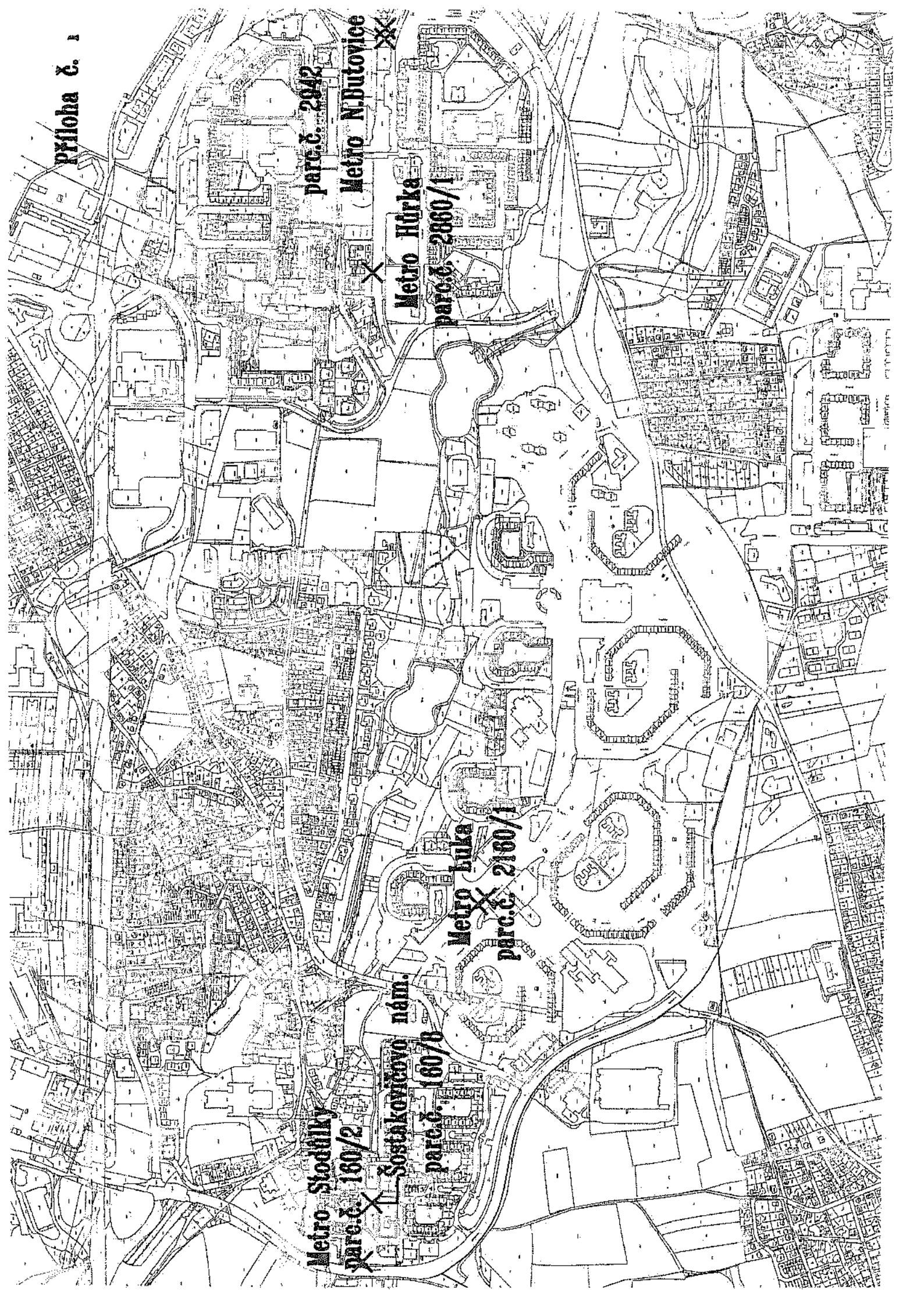
Šostákovického nám.
parc.č. 160/8

Metro Luka
parc.č. 2160/1

Metro Hůrka
parc.č. 2860/1

parc.č. 2942

Metro N. Butovice



Příloha č. 2
k nájemní smlouvě

s nájemcem panem Janem Hradem

Popis umístění a technického stavu 7 ks pronajímaných informačních tabulí
na území MČ Praha 13 v k.ú. Stodůlky:

<u>místo</u>	<u>parc.č.</u>	<u>počet</u>	<u>technický stav informační tabule</u>
Metro Stodůlky	160/2	1 ks	dobrý
Šostakovičovo nám.	106/8	1 ks	dobrý
Metro Luka	2160/1	1 ks	dobrý
Metro Luka	2160/1	1 ks	pouze konstrukce sloupů bez plakátovací plochy
Metro Hůrka	2860/1	1 ks	dobrý
Metro Nové Butovice	2942	1 ks	pouze konstrukce sloupů bez plakátovací plochy
Metro Nové Butovice	2942	1 ks	pouze konstrukce sloupů bez plakátovací plochy