

Smlouva o výpůjčce č. S/412/097/1602/V/2016

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

Mateřská škola VEČERNÍČEK, Praha 13, Vlachova 1501

se sídlem Vlachova 1501, 155 00 Praha 5

zastoupená: Bc. Růženou Bečkovou, ředitelkou

IČ: 75030829

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. Pr 517

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce ze dne 15.8.2016 mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 13 má MČ Praha 13 vypůjčené části pozemků parc. č. 94 o výměře 188 m² a parc. č. 97/1 o výměře 2.840 m² oba v katastrálním území Stodůlky vedený na LV 1716 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 94 o výměře 188 m² a parc. č. 97/1 o výměře 2.840 m² oba v k.ú. Stodůlky, kterou konkretizuje přiložený snímek katastrální mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen vypůjčená část pozemku).
3. Vypůjčitel předmětné část pozemku využije za účelem revitalizace školní zahrady Mateřské školy Večerníček, Vlachova č.p. 1501.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat části pozemků parc. č. 94 a parc. č. 97/1 v k.ú. Stodůlky po dobu od podpisu smlouvy o výpůjčce do 14.8.2031.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i faxem) oznámit půjčiteli zahájení a ukončení prací.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nesé ze svého náklady spojené s užíváním pozemku.
- 8) Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel pozemek předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.
- 9) Práva půjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení pozemku, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem.

Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu v jakém ji převzal.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal.

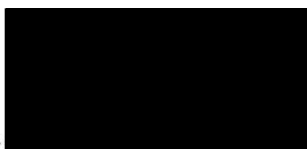
Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl stavbu dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0366/2016 ze dne 12.9.2016.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

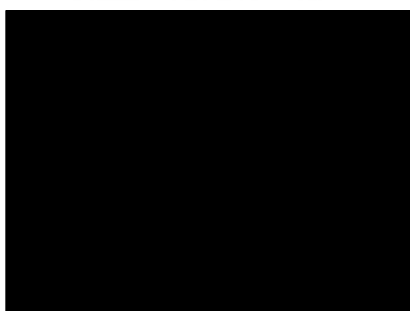
Příloha: snímek katastrální mapy

V Praze dne - 3. 10. 2016

V Praze dne 26. 10. 2016

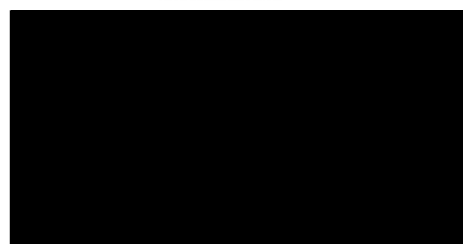
.....


půjčitel
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI



.....


vypůjčitel
Bc. Růžena Bečková
ředitelka



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

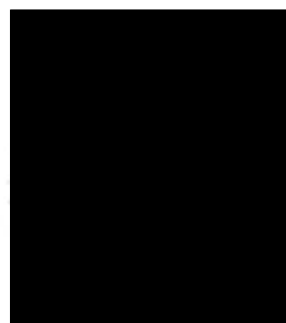
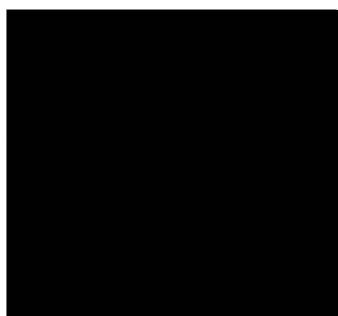
v souladu s usnesením RMČ č. 0366 ze dne 12.9.2016

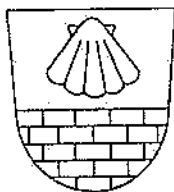
- 3. 10. 2016

V Praze dne:



Pověřen/členové zastupitelstva MČ Praha 13





starosta

Městské části Praha 13

POVĚŘENÍ

Městská část Praha 13, se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená: **Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,**

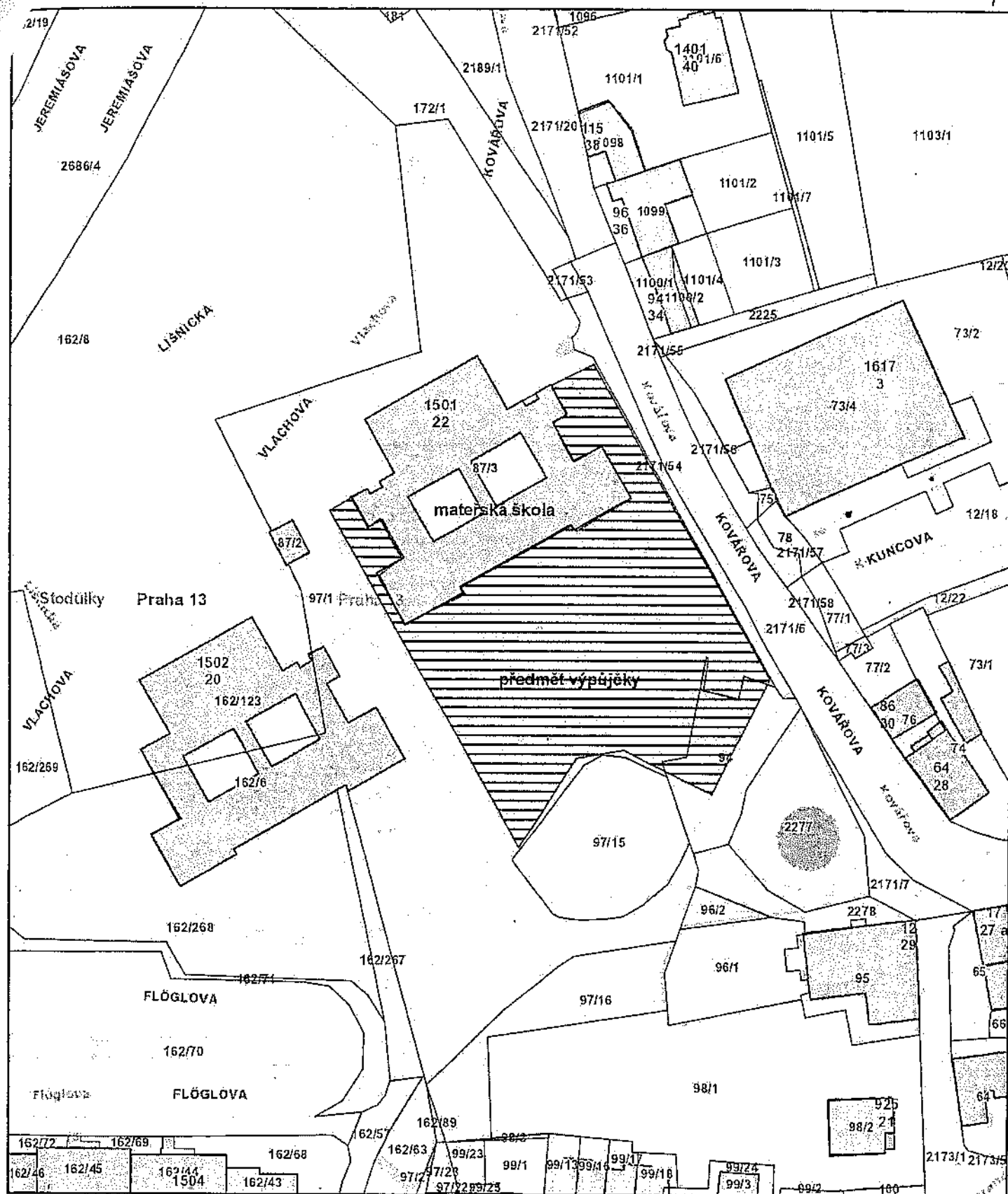
**pověřuje tímto ve smyslu Dodatku č. 4 PODPISOVÉHO ŘÁDU ,
schváleného usnesením RMČ Praha 13 č. 729 ze dne 5.11.2007, ing. Renátu
Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ
Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí /budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o převzetí dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na nebytové prostory v obytných a nebytových objektech svěřených MČ /mimo školských a předškolních zařízení/ dle usnesení Rady MČ Praha 13
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a nebyty dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13

V Praze dne 4. 2. 2008

**Ing. David Vodrážka
Starosta MČ Praha 13**



března 4, 2016

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------------|
| | Hranice Prahy | | Adresy - popis |
| | Městské části | | Stavební objekty - budovy |
| | Správní obvody | | Parcely - popis |
| | Katastrální území | | Parcely |
| | Názvy ulic | | Středočeský kraj |
| | Uliční úseky | | |

