

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 a násl. Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Karlem Mozrem, MBA, zástupcem starosty

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank.sp. [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen "půjčitel")

a

TJ Sokol Stodůlky

zastoupená předsedou Václavem Sailerem

se sídlem Kovářova 1617

155 00 Praha 5

IČO : 61381616

(dále jen "vypůjčitel")

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1/ Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemek parc. č. 1103/1 v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 13 vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praze.

2/ Půjčitel propůjčuje vypůjčitelu k užívání pozemek parc.č. 1103/1 v k.ú. Stodůlky o celkové výměře 14.569 m² dle situačního náčrtku, který je nedílnou součástí smlouvy.

3/ Vypůjčitel předmětný pozemek využije jako sportovní areál pouze pro sportovní účely.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu obou smluvních stran.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat pozemek protokolárně vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

2. Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčený pozemek.

3. Vypůjčitel je oprávněn pozemek užívat v souladu se sjednaným účelem a řádně dle čl. I. této smlouvy a dále je povinen chránit pozemek před jeho poškozením nebo znehodnocením.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek třetí osobě.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na vypůjčený pozemek za účelem kontroly.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě údržbových nebo rekonstrukčních prací na předmětném pozemku neposkytne půjčitel vypůjčitelu náhradní hrací plochu.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky, je povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjční smlouva bude ukončena :
 - zánikem předmětu výpůjčky
 - zánikem jedné ze smluvních stran
 - písemnou dohodou smluvních stranvýpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 12 měsíců, a to ke dni 30.6. běžného roku.
2. Výpověď dle čl. V.1. může dát půjčitel pouze v těchto případech:
 - vypůjčitel neuvívá předmět smlouvy řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem k němuž slouží
 - půjčitel hodlá využít předmět výpůjčky pro potřeby MČ Praha-13
3. Ozámení o výpovědi musí být písemné, doručené druhé straně.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčený pozemek protokolárně pověřenému pracovníku půjčitele nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky.

Čl. VI.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav.
3. Vypůjčitel se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání a jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností a bude jednat tak, aby výkon ostatních užívacích práv v areálu nebyl rušen.
4. Vypůjčitel je povinen odstranit na své náklady jakoukoli škodu na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky dále pronajímat.

6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny a to ve smyslujím provozované činnosti.
7. Vypůjčitel je povinen si zajistit veškerá povolení (např. hygienika) pro jím provozovanou činnost.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku.
9. Vypůjčitel je povinen v případě pořádání sportovní akce půjčitelem, půjčiteli umožnit předmětný pozemek využít tak, aby nenastala kolize akcí.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel dle čl. I. této smlouvy využíval sportovní areál na pozemku parc.č. 1103/1 v k.ú. Stodůlky pouze pro sportovní účely.

Vypůjčitel je povinen dodržovat zejména zákon č. 13/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů, o pozemních komunikacích, zák. č. 12/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl. NVP č. 8/1980 Sb. vyhl. HLMP /úplné znění/, o čistotě na území HLMP, zákon č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o správních poplatcích, zákon č. 565/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o místních poplatcích, vyhl. HLMP č. 24/2003 Sb. HMP, zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon.

Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru nebo jím určený pracovník majetkového, bytového a investičního odboru ÚMČ Praha 13. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčený pozemek za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčený pozemek.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 2 stejnopisy obdrží vypůjčitel. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení č. 612 ze schůze Rady MČ Praha 13 ze dne 30.10.2006. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

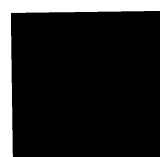
V Praze dne 2. 11. 2006

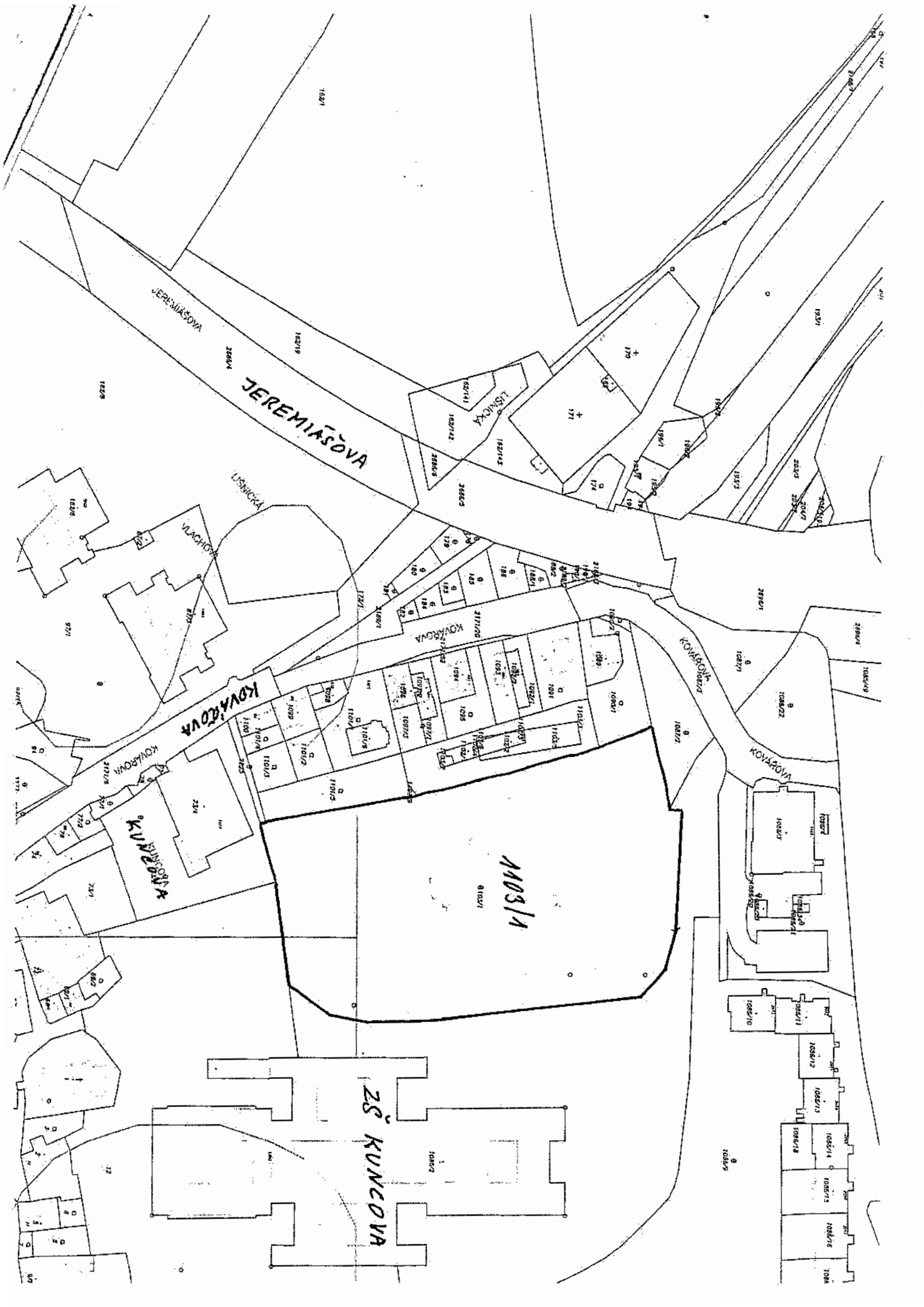


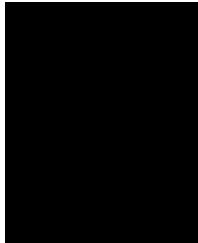
půjčitel



vypůjčitel

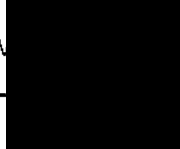






DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 612 ze dne 30.10.2006



Pověření členové zastupitelstva MC Praha 13.