

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 2677201919

o nájmu pozemkových ploch

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha,
písemností: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxx
navarova@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2677201919**

(dále jen pronajímatel)
a

Nájemce: Triumfa Energo s.r.o.
Sídlo: Klatovská 515/169, Litice, 321 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložce č. 7185

zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
kontaktní osoba: xxxxx
IČO: 64830209
DIČ: CZ64830209
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: b6f8ezt

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření** předmětu nájmu o část pozemku p.p.č. 1569/11 v k.ú. Švihov u Klatov o výměře **400,00 m²**.

Nájemní smlouva se mění s účinností ode dne uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než od **1.5.2024** následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného

užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu je:

část pozemku p. č. 1569/11 o výměře 100+400 m², **celkem 500 m²**, číslo pozemku dle SAP RE: 2096, IC 6100609156 v katastrálním území Švihov u Klatov (č. ČSÚ: 764621), v obci Švihov, zapsaný na listu vlastnictví č. 1368, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

(Dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě předávacího protokolu.
3. Specifikace předmětu nájmu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.
4. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha (dále jen RSM Praha). Ke dni předání vyhotoví RSM Praha předávací protokol.
5. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.

2. Článek III. Výše nájemného odst. 1 se mění takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

xxxxx Kč/kalendářní rok+ DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných ročních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 30.6. daného kalendářního roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy se nemění .

4. Tento Dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

Přílohy : č. 1 – Splátkový kalendář č. 2 na r.2024
 č. 2 - Situační plánec

V Plzni dne: 12.3.2024

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.02 na rok 2024 KE SMLOUVĚ č. 2677201919 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství