

# ZÁPIS O KOUPI VĚCI

uzavřený na základě ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podle vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s ustanovením § 30 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zápis“)

## Preambule

Vězeňská služba České republiky je organizační složkou státu, mezi jejíž úkoly patří vytváření podmínek pro pracovní a jinou účelnou činnost osob ve výkonu vazby, ve výkonu zabezpečovací detence a ve výkonu trestu odnětí svobody, a dále provozování hospodářské činnosti za účelem zaměstnávání osob ve výkonu trestu odnětí svobody, případně i osob ve výkonu vazby.

## Článek I. - *Smluvní strany*

### **Prodávající:**

#### **Organizační složka státu:**

#### **Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

provozovna Střediska hospodářské činnosti Věznice Mírov,

Mírov č.p. 27, 789 01 Mírov

zastoupená Vrchním radou, plk. Mgr. Alešem Friedlem, ředitelem

Věznice Mírov, na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-5874-5/ČJ-2022-800020-SP ze dne 1. 12. 2022.

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 9021-26831881/0710

### **Kupující:**

#### **Město Mohelnice**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČO: 00303038

DIČ: CZ00303038

zastoupená: Ing. Pavlem Kubou, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice

Číslo účtu: 27-1905690389/0800

## Článek II. - *Předmět koupě*

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá interiérový nábytek v množství, jakosti a provedení specifikovaném v příloze č. 1 Zápisu – Specifikace interiérového nábytku (dále jen „věc“), a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k věci.
2. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit za ni prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v článku IV.

3. Prodávající se zavazuje věc odevzdat, tedy umožnit kupujícímu nakládat s věcí v místě plnění, a rovněž nese náklady spojené s odevzdáním věci v místě plnění. Prodávající se zavazuje sestavit věc pro účely obvyklého užívání.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je držitelem certifikátu Ekologicky šetrný výrobek, který je přílohou č.2 Zázpisu – Certifikát Ministerstva životního prostředí.

### Článek III. - *Čas a místo plnění*

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc nejpozději do 15 týdnů od nabytí účinnosti Zázpisu. Za tímto účelem je kupující povinen emailem informovat prodávajícího o datu nabytí účinnosti zázpisu jejím uveřejněním v Registru smluv podle čl. VIII. odst. 3 tohoto zázpisu.
2. Věc bude vyrobena v provozovně Střediska hospodářské činnosti Věznice Mírov, kde bude rovněž ve skladu věznice bezplatně uskladněna nejdéle do času plnění podle odstavce 1.
3. Místem plnění je objekt v majetku města Mohelnice – p.č. 812/1 v k.ú. Podolí u Mohelnice.
4. Kupující zajistí prodávajícímu v místě a čase plnění možnost parkování vozidel prodávajícího pro účely vykládky a následného sestavení věci.
5. Kupující poskytne prodávajícímu prostory v místě plnění k sestavení (montáži) věci pro účely obvyklého užívání nejméně 30 dnů před uplynutím času plnění podle odstavce 1. Prodávající je povinen nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným sestavením věci v místě plnění o tom kupujícího e-mailem informovat.
6. Čas plnění dohodnutý v odstavci 1 může být změněn pouze písemným dodatkem k Zázpisu dle článku VIII. odst. 6 Zázpisu.

### Článek IV. - *Kupní cena a platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena věci činí:

cena bez DPH	295 300,00 Kč
DPH 21 %	62 013,00 Kč
cena celkem s DPH	<b>357 313,00 Kč</b>

**(slovy: třístapadesát sedmtisíc třístat třináct korun českých).**

Tato cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou.

2. Cena dohodnutá v odstavci 1 čl. IV Zázpisu zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se zhotovením věci, sestavením věci a odevzdáním věci do místa plnění. Upraví-li před odevzdáním věci obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k Zázpisu podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Kupující je oprávněn zaplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude prodávajícím vystavena a doručena kupujícímu po předání celé věci na základě protokolu o předání a převzetí věci. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí věci podepsaný oběma smluvními stranami. Fakturační adresa – sídlo kupujícího.
4. Úhradou kupní ceny se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Faktura vystavená prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu bez úhrady vrátit k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti kupní ceny začne běžet od doručení nové nebo opravené bezvadné faktury.
6. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

#### **Článek V. - *Převzetí věci, přechod nebezpečí škody a vlastnického práva***

1. Prodávající může plnit i před dohodnutým časem plnění.
2. Kupující se zavazuje převzít věc. Je-li kupující v prodlení s převzetím věci, je prodávající po předchozím upozornění a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k převzetí věci oprávněn věc na účet prodávajícího vhodným způsobem prodat.
3. Převzetím věci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. Týž následek má, nepřevezme-li kupující věc, ač mu s ní prodávající umožní nakládat.
4. Na kupujícího přechází vlastnické právo okamžikem převzetí věci na základě protokolu o předání a převzetí věci, tedy současně s přechodem nebezpečí škody na věci.

#### **Článek VI.–*Vady věci a záruka za jakost***

1. Nemá-li věc vlastnosti stanovené Zápisem a ustanovením § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiné věci, než určuje Zápis.
2. Prodávající prohlašuje, že na věci nevážnou práva třetí osoby.
3. Prodávající se zavazuje, že věc bude v záruční době plně způsobilá pro použití k účelu obvyklému a dále, že si věc zachová vlastnosti stanovené Zápisem a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku. Prodávající poskytuje kupujícímu na věc záruku za jakost na dobu 24 měsíců. Dohodnutá záruční doba běží od odevzdání věci kupujícímu. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
4. Kupující nemá právo ze záruky, způsobilá-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající.

5. Kupující oznámí prodávajícímu zjištěné vady dodané věci bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 kalendářních dnů) poté, co je zjistil, resp. co je zjistil během záruční doby při vynaložení dostatečné péče na email: [ghavlicek@vez.mir.justice.cz](mailto:ghavlicek@vez.mir.justice.cz).
6. Uplatní-li kupující během záruční doby písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O dobu reklamace (od jejího uplatnění do termínu odstranění vady) se sjednaná záruční doba prodlužuje. Vady věci uplatňuje kupující na adrese prodávajícího dle článku I.
7. Prodávající je povinen odstranit vady věci, jestliže je kupující písemně reklamoval v dohodnuté záruční době, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace.

#### Článek VII. – *Sankce*

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat zaplacení úroku z prodlení podle § 1802 občanského zákoníku v zákonné výši.
2. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím, který bude v prodlení s odevzdáním věci oproti času plnění dohodnutém v článku III. odst. 1, zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
3. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ujednání článku IV.
4. V případě neuveřejnění tohoto zápisu kupujícím v Registru smluv podle čl. VIII. odst. 3 ve lhůtě 1 měsíce od jeho podpisu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu případnou škodu vzniklou v souvislosti s plněním podle tohoto zápisu.

#### Článek VIII. - *Závěrečná ustanovení*

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Zápisu.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Zápis není uzavřen adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Zápis je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Zápis nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnění má kupující, který o uveřejnění bez zbytečného odkladu informuje prodávajícího. Informace o uveřejnění bude kupujícím zaslána na email: [ghavlicek@vez.mir.justice.cz](mailto:ghavlicek@vez.mir.justice.cz).
4. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem Zápisu a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu Zápisu.

5. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za objednatele: Martin Kapl, investiční referent, telefon +420 725 855 542, e-mail [kaplm@mohelnice.cz](mailto:kaplm@mohelnice.cz). a za zhotovitele: Gustav Havlíček, technolog, telefon +420 602 783 366, e-mail [ghavlicek@vez.mir.justice.cz](mailto:ghavlicek@vez.mir.justice.cz).
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Zápisu, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této povinnosti nedopustila.
7. Veškeré změny a doplnění Zápisu je možno činit pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými osobami oprávněnými k jednání jménem nebo za smluvní strany.
8. Pokud některé ujednání Zápisu je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost Zápisu jako celku ani jiných ujednání, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku Zápisu. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
9. Zápis a vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., a občanského zákoníku.
10. Zápis je v písemné podobě vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou výtiscích. Při právním jednáním učiněném elektronickými či jinými technickými prostředky se má zato, že písemná forma zápisu je zachována (§ 562 občanského zákoníku, § 5 ve spojení s § 19 zák. č. 297/2016 Sb.); v tom případě je zápis vyhotoven pouze v elektronické podobě, podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.
11. Uzavření této písemnosti schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 20.03.2024 usnesením č. 1183/47/RM/2024.
12. Nedílnou součástí Zápisu jsou následující přílohy:
  - č. 1 Specifikace interiérového nábytku
  - č. 2 Certifikát Ministerstva životního prostředí

V Mohelnici dne:

V Mírově dne: 10.04.2024

Za kupujícího:

Za prodávajícího:



Starosta

Vrchní rada

Ing. Pavel Kuba

plk. Mgr. Aleš Friedl  
ředitel Věznice